

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 769 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także zgodnie z §3 ust. 2 pkt 3 w związku z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn..zm.) w oparciu o wniosek Pani Katarzyny Dembs zam. ul. Kombatantów 5A/12, 80-464 Gdańsk reprezentowaną przez pełnomocnika Joannę Łukaszewską LACERTA Analizy Środowiskowe ul. Lęborska 3b, 80-386 Gdańsk z dnia 10.01.2025 r. (data wpływu: 10.01.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 34 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 89/23 obr. Rąty, gmina Somonino” Wójt Gminy Somonino

o r z e k a

I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 34 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 89/23 obr. Rąty, gmina Somonino”.

II. Określam następujące warunki realizacji:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polegać będzie na realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 89/23 obręb Rąty w gminie Somonino. W ramach realizacji inwestycji powstaną 34 budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z terenami utwardzonymi przy budynkach oraz drogami wewnętrznymi. Obecnie teren działki przeznaczonej pod inwestycję stanowią grunty orne.

Budynki mieszkalne zrealizowane zostaną jako obiekty jednopiętrowe, bez podpiwniczenia z użytkowym poddaszem i wbudowanym lub dobudowanym garażem oraz dwoma miejscami postojowymi przy każdym z budynków. Przedmiotowa inwestycja wymagać będzie przeprowadzenia niezbędnych prac ziemnych obejmujących m.in. wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i pod zbiorniki bezodpływowe. Prace ziemne związane z posadowieniem budynków będą prowadzone do głębokości ok. 2,8 m, a w przypadku zbiorników na ścieki do głębokości ok. 2 m p.p.t.

Ścieki bytowe, do czasu wykonania przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do szczelnych, podziemnych zbiorników bezodpływowych. Inwestor zakłada zastosowanie zbiorników o pojemności ok. 8 m³ przy każdym z projektowanych budynków. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycyjnego odbywać się będzie poprzez zaprojektowane urządzenia chłonne i rozsączające (studnie chłonne, poletka drenażowe itp.). Dopuszcza się możliwość gromadzenia wód opadowych pochodzących z dachów budynków w zbiornikach na wody deszczowe a następnie wykorzystywanie jej do podlewania terenów zielonych.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

2.1. Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (6:00-22:00), z wyłączeniem okresów budowy, gdzie z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac.
- b) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
- c) Przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić teren inwestycji od strony cieku wodnego Struga Raty oraz rowów melioracyjnych płotkiem z siatki herpetologicznej w celu uniemożliwienia migracji zwierząt na teren inwestycji.
- d) Drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew - na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem,
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- e) Tankowanie maszyn budowlanych prowadzić na wyznaczonym i utwardzonym terenie lub poza obszarem inwestycji.
- f) Realizację inwestycji przeprowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich.
- g) W przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych; w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka.
- h) Elementy inwestycji nie mogą kolidować z ciekami wodnymi, urządzeniami melioracyjnymi, zbiornikami wodnymi, terenami podmokłymi oraz nieużytkami.
- i) Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się

zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:

- zabezpieczenie przed spływami - zakrycie, materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.,
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu,
 - wyposażenie placu budowy w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych.
- j) Warstwę gleby zdjętą z pasa robót budowlanych, odpowiednio zdeponować, zabezpieczyć i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać.
- k) Składowane materiały budowlane oraz grunt zabezpieczyć przed pyleniem poprzez zapewnienie ich optymalnej wilgotności.
- l) Teren budowy codziennie sprzątać z pozostawionych przez pracowników odpadów m.in.: butelek po napojach, które stanowią pułapki dla owadów;
- m) Wycinkę drzew i krzewów, przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się wycinkę w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
- n) Nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw, materiału ziemnego oraz materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m.
- o) Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
- p) Do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym nektarodajnych i pyłkodajnych.
- q) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.
- r) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.
- s) Plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot.
- t) Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować.
- u) Teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
- v) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- w) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
- x) Wodę na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków pobierać z sieci wodociągowej.

- y) Ścieki powstające w trakcie eksploatacji budynków odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu wykonania przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej.
- z) Monitorować stan zapelnienia zbiornika bezodpływowego i regularnie go opróżniać przez uprawnione podmioty.
- aa) Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji przechowywać w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, po uprzednim złożeniu deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- bb) W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
- cc) W przypadku uszkodzenia infrastruktury drogowej drogi gminnej inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia faktu do zarządcy drogi oraz do naprawy tejże infrastruktury.

III. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowej, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

IV. Nie stwierdza konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ na tym etapie postępowania nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy OOS) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

VI. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 10.01.2025 r. wpłynął wniosek Pani Katarzyny Dembs zam. ul. Kombatantów 5A/12, 80-464 Gdańsk w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 34 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 89/23 obr. Rąty, gmina Somonino”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) §3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze jako: „*przedsięwzięcie nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1*” w związku z „*zabudową mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia. Zawiadomieniem z dnia 04.02.2025 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania.

Wójt Gminy Somonino wystąpił w dniu 04.02.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. W dniu 28.02.2025 r. wezwano Inwestora o uzupełnienie KIP na podstawie wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. KIP uzupełniono dnia 18.03.2025 r. o brakujące informacje.

Uzyskane opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią z dnia 25.02.2025 r. (data wpływu: 25.02.2025 r.) sygn. GG.ZZŚ.4901.55.1.2025.KK stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 17.04.2025 r. (data wpływu: 23.04.2024 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.77.2025.SH.2 postanowił uzgodnić i jednocześnie ze względu na Obszar Chronionego Krajobrazu Dolny Raduni stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś.

Po zaczerpnięciu opinii ww. organów uzgadniających, po analizie dokumentacji, specyfiki przedsięwzięcia oraz jego położenia Wójt Gminy Somonino postanowieniem nr ZW2.6220.2.2025.TG z dnia 11.06.2025 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika pismem z dnia 29.07.2025 r. (data wpływu: 30.07.2025 r.) przedłożył raport pod kierownictwem mgr Joanny Łukaszewskiej, Gdańsk, 28 lipca 2025 r. W związku z powyższym przekazano wniosek wraz z raportem ooś do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Dnia 21.08.2025 r. na podstawie wezwań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz PGW WP Zarządu Zlewni w Gdańsku wezwano Inwestora o uzupełnienie raportu ooś. W dniu 02.09.2025 r. uzupełniono raport o stosowne dane.

Niniejsze środowiskowe uwarunkowania zawarte w decyzji uzgodnione zostały z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku postanowieniem z dnia 15.09.2025 r. (data wpływu: 15.09.2025 r.) sygn. GG.ZZŚ.4901.339.2.2025.KT,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 22.09.2025 r. (data wpływu: 25.09.2025 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4221.119.2025.DŁ.2.

Wszystkie warunki określone przez organy uzgadniające i opiniujące zostały zapisane w treści decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 07.10.2025 r. poinformowano strony o zebranych materiale dowodowym w sprawie.

Liczba stron prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 10 osób w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 „ustawy ooś” zastosowano przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dnia od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagało udziału społeczeństwa. Aby zapewnić społeczeństwu pełny, czynny udział w postępowaniu, w ramach którego była przeprowadzona była ocena oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 33 i art.79 ust. 1 „ustawy ooś” Wójt Gminy Somonino w drodze obwieszczenia poinformował społeczeństwo o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Treść obwieszczenia udostępniono na stronie BIP Gminy Somonino, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz przekazano sołtysowi sołectwa Rąty i Goręczyno. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tut. urzędu uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono Stronom wypowiedzieć się co do zebranych materiałów, dowodów w sprawie.

W postępowaniu nie brała udziału żadna organizacja społeczna.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest wydzielenie z działki o nr 89/23 obręb Raty o powierzchni 4,04 ha, 34 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni od ok. 800 do ok. 1700 m² oraz wewnętrznej drogi dojazdowej o powierzchni ok. 270 m². W związku z realizacją przedsięwzięcia zakłada się budowę do 34 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, bez podpiwniczenia, z użytkowym poddaszem oraz wbudowanym lub dobudowanym garażem, o powierzchni zabudowy max. 160 m². Dla każdego z obiektów zostanie wykonana niezbędna infrastruktura techniczna tj. przyłącza i tereny utwardzone. Obiekty zostaną wykonane w tradycyjnej technologii budownictwa regionalnego, z materiałów i elementów wykończeniowych obiektów, nawiązujących do tradycji budownictwa miejscowego. Zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno - bytowe zostaną wykonane dla każdego z obiektów osobno. Będą miały pojemność do 8 m³ każdy. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne (przemysłowe). Wody opadowe oraz roztopowe będą zagospodarowywane w obrębie poszczególnych działek.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią:

- od północy - podmokłe łąki z siecią rowów melioracyjnych, liczne zadrzewienia śródpolne wzdłuż rowów melioracyjnych, tereny podmokłe szuwarów pałki wąskolistnej, ciek Struga Raty oraz pola uprawne położone za ciekim, część buforu to ogrodzone tereny prywatne służące jako tereny wypasu zwierząt hodowlanych;
- od wschodu - pola uprawne oraz w niewielkiej części działki zabudowane (zabudowa mieszkalna, jednorodzinna oraz zagrodowa), w buforze znajduje się droga gruntowa prowadząca do pobliskich pól, większość terenu buforu to łąki i pole uprawne;
- od południa - asfaltowa droga gminna oddzielająca inwestycję od terenu Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, grunty orne oraz zabudowa zagrodowa i mieszkalna, w niewielkiej części tereny zielone w postaci łąki;
- od zachodu - pola uprawne oraz łąki z wysoką roślinnością zielną i zadrzewieniami śródpolnymi, większa część obszaru to zabudowa zagrodowa odgradzona od sąsiednich działek.

Powierzchnia działki 89/23 wynosi ok. 4,04 ha, przy czym powierzchnia zabudowy całego terenu wyniesie 5491-7429 m², a powierzchnia utwardzona całego terenu wyniesie 2012-3128 m². Powierzchnia biologicznie czynna całego terenu wyniesie 26499-35851 m².

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów są to tereny rolne klasy IVb. Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne zabudowania. Teren planowanego przedsięwzięcia jest usytuowany w sąsiedztwie zabudowy wsi. Pas powierzchni o szerokości 100 m od ciek wodny Struga Raty będzie wyłączony z użytku.

Teren przedsięwzięcia aktualnie stanowi pole uprawne obsiane pszenicą. Jest to obszar o niewielkiej bioróżnorodności. Na obrzeżach działki inwestycyjnej (miedzach) stwierdzono większą różnorodność gatunkową, jednakże są to zbiorowiska roślin segetalnych z klasy Stellarietea mediae (grupującej zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych) i ruderalnych z klasy Artemisietea vulgaris (łączące zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych). Zaobserwowano następujące gatunki roślin: ostrożeń polny *Cirsium arvense* i lancetowaty *C. vulgare*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, ostróżeczka polna *Consolida regalis*, maruna bezwonna *Tripleurospermum inodorum*, rumianek pospolity *Matricaria chamomilla*, perz właściwy *Elymus repens*, kończyna łąkowa *Trifolium pratense*, skrzyp polny *Equisetum arvense* i rdest plamisty *Persicaria maculosa*. Północną granicę działki inwestycyjnej stanowi miedza porośnięta roślinnością zielną - dominują trawy (głównie kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*), towarzyszą im m.in. mak polny *Papaver rhoeas*, koniczyna polna *Trifolium*

arvense, lucerna siewna *Medicago sativa* oraz lucerna nerkowata *Medicago lupulina*, bodziszek łąkowy *Geranium pratense*, mydlnica lekarska *Saponaria officinalis*, szczaw polny *Rumex acetosella* i wyki *Vicia spp.* Lokalnie obserwowano jeżyny *Rubus sp.* Granica południowa przylega do skarpy stanowiącej pobocze drogi asfaltowej. Oprócz wcześniej wymienionych gatunków zinwentaryzowano tu dodatkowo: dziurawca zwyczajnego *Hypericum perforatum*, babkę zwyczajną *Plantago major* i lancetowatą *Plantago lanceolata*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, jak również drzewa - wierzby białe *Salix alba* i klony pospolite *Acer platanoides*.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, poza ww. roślinami zinwentaryzowano następujące gatunki: pałka szerokolistna *Typha latifolia*, trzcina pospolita *Phragmites australis*, ostrożeń błotny *Cirsium palustre*, nawłóć późna *Solidago gigantea*, jaskier ostry *Ranunculus acris*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale agg.*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*, wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, sit rozpięchły *Juncus effusus*, olsze czarne *Alnus glutinosa*, grab pospolity *Carpinus betulus*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, życica trwała *Lolium perenne*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, ostrożeń lancetowaty *Cirsium vulgare*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, fiołek trójbarwny *Viola tricolor*, powój polny *Convolvulus arvensis*, pszenżyto zwyczajne *Triticale rimpai*, wyczyniec łąkowy *Allopecurus pratensis*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, łubin trwały *Lupinus polyphyllus*.

W buforze stwierdzono natomiast następujące gatunki motyli: rusałka pawik *Aglais io*, przestrojnik jurtina *Maniola jurtina* oraz rusałka kratkowiec *Araschnia levana*.

Teren inwestycyjny nie stanowi siedliska płazów ani gadów. Płazy zinwentaryzowano jedynie w północnym buforze inwestycji: jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*. Kierując się zasadą przezorności, tut. organ nałożył na Inwestora warunek, aby podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych.

W czasie wizji terenowej na terenie inwestycji nie stwierdzono obecności chronionych gatunków ssaków, a jedynie tropy i odchody lisa rudego *Vulpes vulpes*, sarny europejskiej *Capreolus capreolus* i dzika euroazjatyckiego *Sus scrofa*. Ślady stwierdzono głównie na pograniczu działki inwestycyjnej i buforu zachodniego. W buforze inwestycji stwierdzono odchody i ślady buchtowania dzików oraz tropy sarny europejskiej. W buforze północnym zauważono także kopce kreta europejskiego *Talpa europaea*.

Wizja terenowa wykazała obecność 18 gatunków ptaków: Cierniówka *Curruca communis*, Dymówka *Hirundo rustica*, Dzwoniec *Chloris chloris*, Grzywacz *Columba palumbus*, Kania ruda *Milvus Milvus*, Kapturka *Sylvia atricapilla*, Mazurek *Passer montanus*, Myszolów *Buteo buteo*, Oknówka *Delichon urbicum*, Piegża *Sylvia curruca*, Pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, Sroka *Pica pica*, Szpak *Stumus vulgaris*, Świergotek polny *Corydalla campestris*, Trznadel *Embehza citrinella*, Wrona siwa *Corvus corone*, Żuraw *Grus grus*.

Inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała występowania gniazd ornitofauny na terenie inwestycji. Wyniki inwentaryzacji nie wykazały obecności aktywnie gniazdującej awifauny na terenie inwestycji. W buforze, w pobliżu południowej granicy działki inwestycyjnej, rośnie wierzba biała z 2 opuszczonymi gniazdami. Jedno z nich należy najprawdopodobniej do sroki, drugie, mniejsze do grzywacza. W pozostałej części buforu nie zinwentaryzowano ptasich gniazd ani dziupli. Zarówno bufor jak i teren inwestycji mogą stanowić miejsce żerowania ptaków drapieżnych - jak obserwowany myszolów oraz kania.

Mając na uwadze zasadę przezorności, tut. Organ nałożył warunek, aby wycinkę drzew i krzewów oraz prace budowlane i ziemne przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się wycinkę w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Realizacja przedmiotowej inwestycji, ze względu na obecną szatę roślinną na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz charakter terenów sąsiadujących (tereny zabudowane, pola uprawne, użytki zielone) a także ze względu na brak siedlisk chronionych gatunków zwierząt nie spowoduje negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność terenu, zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Raduni, dla którego obowiązują zapisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 551/XLIII/22 z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 2426). Opisane w Raporcie założenia przestrzenno-architektoniczne przedsięwzięcia nie wskazują na naruszenie przepisów obowiązujących dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni. W związku z inwestycją nie dojdzie do:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień:

a) śródpolnych - o charakterze pasmowym i obszarowym w formie kęp, pełniących funkcje powiązań ekologicznych, krajobrazowe oraz przeciwerozyjne,

b) przydrożnych,

c) nadwodnych,

- jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości od rzek i zbiorników wodnych, określonym w pkt 8a i 8b o liniach rozgraniczeń wyznaczonych parami współrzędnych X (oś północna), Y (oś wschodnia) w odwzorowaniu PL-1992:

a) od rzek:

- 100 m obustronnie od linii brzegowej Strugi Raty (stanowiącej prawobrzeżny dopływ rzeki Raduni), na obszarze określonym w załączniku nr 1, od granicy obszaru przy wsi Raty, do ujścia rzeki do rzeki Raduni,

- 100 m obustronnie od linii brzegowej rzeki Raduni, na obszarach określonych w załączniku nr 1 do uchwały:

- od zachodniej granicy obszaru w rejonie Jeziora Trzebno, do prostej wyznaczonej przez parę punktów - o współrzędnych X 715240,79 i Y 464646,91 oraz X 715150,37 i Y 464739,53 w rejonie wsi Widlino,

- od prostej wyznaczonej przez parę punktów - o współrzędnych X 713399,80 i Y 463971,71 oraz X 713423,57 i Y 464088,52 w rejonie wylotu kanału elektrowni wodnej w Łapinie, do

prostej wyznaczonej przez parę punktów - o współrzędnych X 712316,90 i Y 465119,32 oraz X 712329,35 i Y 465172,51 w rejonie ul. Staromłyńskiej, w miejscowości Kolbudy,

- od prostej wyznaczonej przez parę punktów - o współrzędnych X 711341,44 i Y 465305,86 oraz X 711344,67 i Y 465339,18 w rejonie krańca ul. Leśnej, w miejscowości Kolbudy, do prostej wyznaczonej przez parę punktów - o współrzędnych: X 710642,05 i Y 465793,02 oraz X 710677,84 i Y 465798,69 w rejonie ul. Bukowskiego, w miejscowości Pręgowo Dolne,
- od prostej wyznaczonej przez parę punktów - o współrzędnych i X 710608,68 i Y 466829,63 oraz X 710549,05 i Y 466934,16 w rejonie ul. Dworcowej, w sąsiedztwie wsi Miechucińskie Chrósty, do linii zapory wodnej na wschodniej granicy obszaru, w rejonie ulic Spacerowej i Hoffmana, w miejscowości Straszyn, wraz z położonym na rzece zbiornikiem przepływowym Goszyńskim (Straszyńskim),
- 50 m prawostronnie i 100 m lewostronnie od linii brzegowej rzeki Raduni, na obszarze określonym w załączniku nr 1 do uchwały, od prostej wyznaczonej przez parę punktów - o współrzędnych X 710642,05 i Y 465793,02 oraz X 710677,84 i Y 465798,69 w rejonie ul. Bukowskiego, w miejscowości Pręgowo Dolne, do prostej wyznaczonej przez parę punktów - o współrzędnych X 710608,68 i Y 466829,63 oraz X 710549,05 i Y 466934,16 w rejonie ul. Dworcowej, w sąsiedztwie wsi Miechucińskie Chrósty,
- 25 m obustronnie od linii brzegowej rzeki Raduni, na obszarze określonym w załączniku nr 1 do uchwały, od prostej wyznaczonej przez parę punktów - o współrzędnych X 712316,90 i Y 465119,3 oraz X 712329,35 i Y 465172,51 w rejonie ul. Staromłyńskiej, w miejscowości Kolbudy, do prostej wyznaczonej przez parę punktów - o współrzędnych X 711341,44 i Y 465305,86 oraz X 711344,67 i Y 465339,18 w rejonie krańca ul. Leśnej, w miejscowości Kolbudy,
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,

b) dla zbiorników wodnych:

- 100 m od zasięgu lustra wody zbiornika Goszyńskiego (Straszyńskiego) przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, na obszarze określonym w załączniku nr 1,
- 50 m od zasięgu lustra wody zbiornika Kolbudy Dolne (Bielkowskiego) przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, na obszarze określonym w załączniku nr 1,
- 25 m prawostronnie (część zachodnia) i 100 m lewostronnie (część wschodnia) od zasięgu lustra wody zbiornika Łapino przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, od prostej wyznaczonej przez parę punktów - o współrzędnych: X 715240,79 i Y 464646,91 oraz X 715150,37 i Y 464739,53 w rejonie wsi Widlino, do prostej wyznaczonej przez parę punktów - o współrzędnych X 713513,13 i Y 464114,93 oraz X 713563,89 i Y 464117,29 w rejonie wylotu kanału elektrowni wodnej w Łapinie, na obszarze określonym w załączniku nr 1,
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W związku z realizacją inwestycji nie dojdzie do łamania ww. zakazów.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się również w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr 147A/II/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.) oraz

zapisy Uchwały Nr 704/LVI/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 4275). Kaszubski Park Krajobrazowy leży ok. 7 m za południową granicą działki inwestycyjnej. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ww. planem ochrony, nie ma podstaw przypuszczać, że przedmiotowe przedsięwzięcie mogłoby negatywnie wpływać na cele ochrony przedmiotowego parku.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są:

- Obszar Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095 - ok. 1,2 km na południowy zachód,
- Obszar Natura 2000 Hopowo PLH220010 - ok. 4,3 km na północny wschód,
- Obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091 - ok. 5,6 km na południe,
- Obszar Natura 2000 Nowa Sikorska Huta PLH220090 - ok. 7,3 km na południowy zachód,
- Obszar Natura 2000 Jar Rzeki Raduni PLhf220011 - ok. 7,4 km na północny wschód.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości.

Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Tym samym nie było konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), to zlokalizowane:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich - ok. 0,8 km na północ,
- Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu - ok. 1,6 km na wschód,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka - ok. 1,9 km na zachód,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Brodnicko-Kartuska - ok. 3,7 km na północny zachód,
- Rezerwat Przyrody Ostrzycki Las - ok. 3,9 km na zachód,
- Rezerwat Przyrody Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim - ok. 4,3 km na południowy wschód,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Obniżenie Chmielańskie - ok. 4,8 km na północny zachód,
- Rezerwat Przyrody Zamkowa Góra - ok. 6,3 km na północ,
- Rezerwat Przyrody Stare Modrzewie - ok. 6,8 km na północny wschód,
- Rezerwat Przyrody Jar Rzeki Raduni - ok. 7,4 km na północny wschód,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Raduńska - ok. 7,7 km na zachód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie korytarza Dolina Raduni i Motławy PZPWP 2030. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

Inwestycja zlokalizowana zostanie poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami wybrzeży, obszarami górskimi i leśnymi, strefami ochronnymi ujęć wód, obszarami zbiorników wód śródlądowych, obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

obszarami przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Niniejsza decyzja nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW2000104868178 i nazwie Struga Rąty. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni oraz na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenem głównego zbiornika wód podziemnych.

Przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów wynikające z realizacji i eksploatacji lub funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

ETAP REALIZACJI

Powietrze atmosferyczne

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych. Etap budowy powodował będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze

nieorganizowanym. Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, będą krótkotrwałe, nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia. Emisja zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy, ze względu na ograniczony czas jej występowania nie będzie miała uciążliwego wpływu na stan powietrza w rejonie planowanej inwestycji. Planowane obiekty będą budowane indywidulanie przez przyszłych właścicieli w związku z czym oddziaływania związane z etapem budowy będą rozłożone w czasie.

Klimat akustyczny i wibracje

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny tylko czasowo. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Głównymi emitorami mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyładowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy. Emisja ta jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6:00 do godziny 22:00. Planowane obiekty będą budowane indywidulanie przez przyszłych właścicieli w związku z czym oddziaływania związane z etapem budowy będą rozłożone w czasie.

Ścieki

Podczas realizacji inwestycji woda na cele bytowe zostanie pobrana z wodociągu gminnego po uzyskaniu zgody gestora sieci lub dostarczana beczkowozami. Wytworzone ścieki odprowadzane będą do zbiorników sanitarnych (typu toi - toi), a nieczystości płynne wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków.

Odpady

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga wykopu mas ziemnych, które będą w całości wykorzystane na terenie inwestycji. W związku z powyższym wydobyte masy ziemne nie będą stanowiły odpadu.

Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym.

Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia. W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą rodzaje odpadów tj.:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 03 Opakowania z drewna,
- 15 01 04 Opakowania z metali,
- 15 01 10 Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone,
- 15 01 11 Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi,
- 15 02 02 Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB),
- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,

- 1702 01 Drewno,
- 17 02 02 Szkło,
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne,
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10,
- 20 01 01 Papier i tektura,
- 20 01 02 Szkło,
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne,
- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Wytwórca odpadów będzie zobowiązany do stosowania takich sposobów lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają na utrzymanie ich ilości na najniższym poziomie, a także ograniczają ich negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie zdrowia i/lub życia ludzi. Firma realizująca prace budowlane będzie zobowiązana prowadzić ewidencję ilościową i jakościową budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym.

Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.

ETAP EKSPLOATACJI

Gazy i pyły

Na terenie projektowanej inwestycji występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów oraz samochody ciężarowe odbierające nieczystości. Obliczenia wykazały, że emisja do powietrza nie będzie powodowała negatywnego wpływu na środowisko.

Hałas

Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu. Hałas będzie związany jedynie z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się użytkownicy terenu oraz samochodu asenizacyjnego odbierającym nieczystości z podziemnych zbiorników. Ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów będzie odbywał się w zdecydowanej większości w porze dziennej i nie będzie przyczyniał się do przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji hałasu.

Ścieki

Ścieki socjalno-bytowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej w rejonie przedsięwzięcia kierowane będą do szczelnych, podziemnych zbiorników, które zostaną wykonane dla każdego z obiektów osobno. Ścieki będą odbierane w zależności od potrzeb przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia w tym zakresie.

Odpady

W wyniku funkcjonowania budynków mieszkalnych wytwarzane będą rodzaje odpadów tj.:

- 20 01 01 Papier i tektura,
- 20 01 02 Szkło,
- 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji,
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne,
- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
- 20 03 03 Odpady z czyszczenia ulic i placów.

Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne dokumenty

w zakresie gospodarowania odpadami. Wszystkie wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie wydzielonych posesji w sposób selektywny, nie zagrażając środowisku, nie powodując uciążliwości dla osób trzecich tylko do czasu zebrania uzasadnionej partii odpadów.

Działka inwestycyjna znajduje się pośród terenów rolniczych, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej oraz w niewielkiej odległości od zabudowań. Planowana inwestycja zmieni dotychczasowy krajobraz rolniczy terenu, ale budynki nie będą powodowały chaosu przestrzennego ani nie będą stanowiły dominanty krajobrazowej, architektonicznie będą nawiązywały do tradycyjnej zabudowy, która występuje już w sąsiedztwie. Tym samym planowana inwestycja wpisze się w charakter okolicznej zabudowy. W związku z powyższym, planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się inwestycje o podobnym charakterze, które mogłyby powodować kumulację oddziaływań. Ze względu na funkcję przedsięwzięcia, lokalizację oraz jego skalę, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany. Projektowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

W związku z przytoczonym na wstępie przepisem, informacja o wydanej decyzji wraz z jej treścią zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, przez okres 14 dni, licząc dnia następującego po dniu publikacji obwieszczenia. Termin na wniesienie odwołania od przedmiotowej decyzji liczy się od skrajnego dnia upływu terminu publikacji zawiadomienia o wydaniu decyzji i upływa 14 dni od skrajnej daty publikacji. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji, we wspomnianych wyżej dniach, zostanie również opublikowane w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Rąty i Goręczyno, za pośrednictwem sołtysa wsi. Informacja o niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku, na stronie www.bip.somonino.pl.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autora raportu analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie

przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) - dalej ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna

- z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 9. Istnieje możliwość przeniesienia niniejszej decyzji na inny podmiot, jeżeli przyjmie on warunki określone w tej decyzji.
 10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia, stanowi jedynie załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
 11. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach docelowych podlega egzekucji administracyjnej, w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.

z up. Wójta
Patrik Richert
Zastępca Wójta

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik,
2. BIP i tablica ogłoszeń UG Somonino,
3. Sołtys Sołectwa Rąty i Goręczyno
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuzy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew,
4. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIECIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Planowana inwestycja polegać będzie na realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 89/23 obręb Rąty w gminie Somonino. W ramach realizacji inwestycji powstanie 34 budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z terenami utwardzonymi przy budynkach oraz drogami wewnętrznymi. Obecnie teren działki przeznaczonej pod inwestycję stanowią grunty orne.

Budynki mieszkalne zrealizowane zostaną jako obiekty jednopiętrowe, bez podpiwniczenia z użytkowym poddaszem i wbudowanym lub dobudowanym garażem oraz dwoma miejscami postojowymi przy każdym z budynków. Przedmiotowa inwestycja wymagać będzie przeprowadzenia niezbędnych prac ziemnych obejmujących m.in. wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i pod zbiorniki bezodpływowe. Prace ziemne związane z posadowieniem budynków będą prowadzone do głębokości ok. 2,8 m, a w przypadku zbiorników na ścieki do głębokości ok. 2 m p.p.t.

Ścieki bytowe, do czasu wykonania przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do szczelnych, podziemnych zbiorników bezodpływowych. Inwestor zakłada zastosowanie zbiorników o pojemności ok. 8 m³ przy każdym z projektowanych budynków. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycyjnego odbywać się będzie poprzez zaprojektowane urządzenia chłonne i rozszczajające (studnie chłonne, poletka drenażowe itp.). Dopuszcza się możliwość gromadzenia wód opadowych pochodzących z dachów budynków w zbiornikach na wody deszczowe a następnie wykorzystywanie jej do podlewania terenów zielonych.