

**ZARZĄDZENIE NR 166/2025
WÓJTA GMINY SOMONINO**

z dnia 3 listopada 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości przeznaczone do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Somonino zarządza co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Somonino przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawiera wykaz stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 21 dni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Somoninie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Kryszewski
mgr Marian Kryszewski

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
data podpis
mgr Marian Kryszewski
60/1895

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOMONINO

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Somonino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu
1.	Potęczyno	GD1R/00039680/5	108/6	2,41 ha	Przeznaczenie na cele rolnicze	Brak MPZP. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość niezabudowana.	Po podpisaniu umowy dzierżawy.	1.084,50 zł rocznie.
2.	Kaplica	GD1R/00029226/2	173	0,77 ha	Przeznaczenie na cele rolnicze	Brak MPZP. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość niezabudowana.	Po podpisaniu umowy dzierżawy.	346,50 zł rocznie.

Informacje ogólne dot. dzierżawy na cele rolnicze:

- Czynsz dzierżawy będzie płatny na podstawie faktury wystawionej przez Wydział Zawijający, z góry w terminie do 31 marca każdego roku. Czynsz za 2025 r. zostanie obliczony proporcjonalnie.
- Czynsz może być waloryzowany rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta – zmiana stawki czynszu dzierżawnego nie wymaga formy aneksu do umowy.
- Umowy zostaną zawarte na czas określony, nie dłuższy niż 3 lata.
- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 03.11.2025 roku do dnia 04.12.2025 roku na stronie bip.somonino.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino.
- Dodatkowe informacje o przedmiotach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Somonino, pokój nr 3, tel. 58 743 23 27.