

Załącznik do zarządzenia nr 173/2025  
Wójta Gminy Somonino  
z dnia 19 listopada 2025 r.

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOMONINO**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)  
Wójt Gminy Somonino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości                                         | Termin zagospodarowani a nieruchomości | Wysokość czynszu netto                                      |
|-----|-------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.  | Egertowo                | GD1R/00033317/8  | 58/2                      | Ogółem: 0,60 ha, przedmiotem dzierżawy objęta będzie wyłącznie część dachu budynku szkoły o pow. 250 m <sup>2</sup> | Pod maszt antenowy          | Brak MPZP, nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem szkoły. | Po podpisaniu umowy dzierżawy.         | Czynsz miesięczny:<br>Netto: 634,15 zł<br>Brutto: 780,00 zł |

**Informacje ogólne:**

- Czynsz dzierżawy będzie płatny na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego z góry, miesięcznie w terminie do 15. dnia każdego miesiąca.
- Czynsz może być waloryzowany rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta – zamiana stawki czynszu dzierżawnego nie wymaga formy aneksu do umowy.
- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 18.11.2025 roku do dnia 10.12.2025 roku na stronie bip.somonino.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać: w Urzędzie Gminy Somonino, pokój nr 3, tel. 58 743 23 27.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.