

**UCHWAŁA NR XIX/156/2025**  
**RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 19 listopada 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. 2025 poz. 726) **Rada Gminy Somonino uchwala**, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **1,30 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **7,15 zł**,
- c) letniskowych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,77 zł**,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,60 zł**,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **4,72 zł**,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **1,10 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **28,00 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania oraz dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **2,00 zł**,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **16,64 zł**,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,00 zł**,
- f) letniskowych – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **12,00 zł**,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **8,00 zł**,

**3) od budowli lub ich części:**

- a) wykorzystywanych do prowadzenia działalności w zakresie wytwarzania oraz dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – **0,5%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Stawki określone w § 1 pkt 2 lit. c oraz pkt 3 lit. a w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc *de minimis* udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.) bądź Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2832 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* przyznawanej przedsiębiorstwom wykonującym usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 2023/2832 z 15.12.2023 r.), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468).

§ 3. Pomocą *de minimis* jest:

- 1) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2 lit. b, a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 2 lit. c,
- 2) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3 lit. b, a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit. a.

§ 4. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. c oraz § 1 pkt 3 lit. a wymaga złożenia przez podatnika ubiegającego się o pomoc *de minimis*:

- 1) zaświadczeń/oświadczenia o otrzymanej pomocy *de minimis* w ciągu minionych trzech lat od dnia złożenia wniosku, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) zaświadczeń/oświadczenia o otrzymanej pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie w ciągu minionych trzech lat od dnia złożenia wniosku, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

§ 5. W przypadku zamiaru korzystania ze stawek preferencyjnych, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. c oraz § 1 pkt 3 lit. a, do dokumentów określonych w § 4 podatnik dołącza deklarację na podatek od nieruchomości lub informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych uwzględniającą preferencyjne stawki.

§ 6. Pomoc *de minimis* na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 8. Traci moc uchwała nr VII/66/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2024 r. poz. 5074).

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Sołtysek**

## **UZASADNIENIE**

W uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zostały podwyższone stawki średnio o ok. 6 %. Rozwiązania przyjęte w uchwale dostosowane są do obowiązujących przepisów unijnych w zakresie udzielania pomocy de minimis. Projekt uchwały został wysłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie w celu zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i wpisania do stosownego rejestru. W odpowiedzi Prezes UOKiK-u nie wniósł zastrzeżeń.