

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 769ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 i ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także zgodnie §3 ust. 2 pkt 3 w związku z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) w oparciu o wniosek Pani Katarzyny Wilkowskiej zam. ul. Leśna 4, 83-312 Połęczyno reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Sebastiana Figurowskiego ul. Kościuszki 12/31, 83-300 Kartuzy z dnia 11.06.2025 r. (data wpływu: 17.06.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 173/5 obręb Połęczyno, gm. Somonino” Wójt Gminy Somonino

o r z e k a

- I. **Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: „Budowie 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 173/5 obręb Połęczyno, gm. Somonino”.**
- II. **Określam następujące warunki:**
 - a) przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przepisami;
 - b) prace budowlane, będące źródłem emisji hałasu prowadzić w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 22.00 z wyłączeniem prac, gdzie z technologicznego punktu widzenia wymagana jest ciągłość ich prowadzenia np. prace betonarskie;
 - c) drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez o deskowanie pni drzew na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod o deskowaniem,
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wyгородzenie obszaru występowania krzewów, np. taśmą,
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. przez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
 - d) nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw, materiału ziemnego oraz materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony

- powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- e) w obrębie rzutu koron drzew przeznaczonych do pozostawienia i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;
 - f) w zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony drzew przeznaczonych do pozostawienia, nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę;
 - g) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przez przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzić kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań;
 - h) rozpoczęcie prac ziemnych i wycinkę drzew przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu;
 - i) zbiorniki wodne zabezpieczyć poprzez:
 - wyznaczenie stref buforowych w postaci pasów roślinności wzdłuż brzegów;
 - zastosowanie separatorów substancji ropopochodnych oraz osadników;
 - ograniczenie sztucznego oświetlenia przy zbiornikach;
 - rozpoczęcie prac poza okresem tarła ryb (od marca do czerwca);
 - unikanie prac w obrębie stawów;
 - kontrole poziomu i jakości wód gruntowych;
 - zminimalizowanie poziomu hałasu i wibracji;
 - nasadzenia roślin wodnych i szuwarowych;
 - zarybianie kompensacyjne gatunkami rodzimymi;
 - j) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego poprzez:
 - zabezpieczenie przed spływami - zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement i tym podobne,
 - prowadzenie konserwacji i napraw maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu,
 - wyposażenie placu budowy w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych,
 - k) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym pyłko- i nektarodajnych;
 - l) elementy inwestycji nie mogą kolidować z ciekami wodnymi, urządzeniami melioracyjnymi, zbiornikami wodnymi, terenami podmokłymi oraz nieużytkami;
 - m) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub

- drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka;
- n) realizację poszczególnych elementów planowanej inwestycji poprzedzić badaniami hydrogeologicznymi celem określenia warunków ich posadowienia w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wód na gruntach sąsiadujących oraz zmiany stosunków wodnych oraz uniemożliwiający ich podtopieni;
 - o) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów;
 - p) wodę pobierać z sieci wodociągowej;
 - q) ścieki socjalno- bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych o odpowiednio dobranej pojemności do czasu wybudowania i podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej;
 - r) monitorować stan zapełnienia zbiornika bezodpływowego i regularnie go opróżniać przez uprawnione podmioty;
 - s) wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wód na gruntach sąsiadujących oraz zmiany stosunków wodnych zarówno na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji;
 - t) zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - u) wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
 - v) należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
 - w) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - x) w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
 - y) zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - z) ziemię z wykopów nie odkładać na drodze spływu powierzchniowego wód, aby nie doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
 - aa) dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych;
 - bb) podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 17.06.2025r. wpłynął wniosek Pani Katarzyny Wilkowskiej zam. ul. Leśna 4, 83-312 Połęczyno reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Sebastiana Figurowskiego ul. Kościuszki 12/31, 83-300 Kartuzy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 173/5 obręb Połęczyno, gm. Somonino”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) jako:

- 3 ust. 2 pkt 3: „nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiekt osiągną progi określone w ust. 1”, w związku z:
- §3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.”

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren. Zawiadomieniem z dnia 03.07.2025 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Wójt Gminy Somonino wystąpił w dniu 01.07.2025r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. W dniu 29.08.2025r. wpłynęło uzupełnienie KIP-u o żądane informacje, w oparciu o wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz PGW WP Zarządu Zlewni w Tczewie.

Uzyskane opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 22.09.2025r. (data wpływu: 25.09.2025 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.444.2025.Dł.2 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując warunki i wymagania jakie powinny

zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią z dnia 08.09.2025r. (data wpływu: 08.09.2025r.) sygn. GT.ZZŚ.4901.142.2025.DW stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań.

Wszystkie warunki określone przez organy uzgadniające i opiniujące zostały zapisane w treści decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 29.09.2025 r. poinformowano strony o zebranych materiale dowodowym w sprawie.

Liczba stron prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 10 osób w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 „ustawy oos” zastosowano przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dnia od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wymagało udziału społeczeństwa. Prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzieć się co do zebranych materiałów, dowodów w sprawie. Aby zapewnić stronom pełny, czynny udział w postępowaniu Wójt Gminy Somonino w drodze obwieszczenia poinformował strony o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Treść obwieszczenia udostępniono na stronie BIP Gminy Somonino, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz przekazano sołtysowi sołectwa Połęczyno. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tut. urzędu uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych mniejszych działkach, na części działki nr 173/5 w obrębie Połęczyno, gmina Somonino o powierzchni działki ok. 10,3 ha, z czego powierzchnia pod zabudowę wynosić będzie ok. 1,9 ha, wraz z towarzyszącą infrastrukturą tj.: garaże wbudowane, przyłącza wodno-kanalizacyjne i energetyczne, 17 szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej instalacji. Zaopatrzenie w wodę z gminnego wodociągu. Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki. Ogrzewanie budynków jednorodzinnych

odbywać się będzie przy pomocy pompy ciepła, z dopuszczeniem OZE na dachach budynków, w zależności od preferencji przyszłych Inwestorów.

W ramach zamierzenia planuje się realizować budynki mieszkalne o powierzchni zabudowy do 160 m², niepodpiwniczone, jednopiętrowe, z użytkowym poddaszem.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działce 173/5 obręb Potęczyno, gmina Somonino. Obszar stanowią tereny rolne, na których dominują gatunki charakterystyczne dla łąk i pastwisk, tj.: wiechlina roczna *Poa annua*, kupkówka *Dactylis glomerata*, bylica *Artemisia vulgaris*, mleczeń *Sonchus sp.*, mniszek *Taraxacum officinale*, koniczyna *Trifolium sp.*, prosienicznik *Hypochaeris sp.*, szczaw polny *Rumex acetosella*, ostrożeń *Cirsium arvense*, klon pospolity *Acer platanoides*.

W związku z pracami przewiduje się wycinkę ok. 5 drzew z gatunku klon pospolity *Acer platanoides* o obwodach pni od 72 cm do 87 cm. W obrębie terenu pod planowane przedsięwzięcie nie występują żadne pomniki przyrody, czyli prawnie chronione twory przyrody, szczególnie cenne ze względów naukowych, zabytkowych, kulturowych i innych. Zasięg oddziaływania inwestycji zamknie się w obrębie granic działek, na których planowane jest przedsięwzięcie i nie będzie on niekorzystnie oddziaływał na działki sąsiednie.

Inwentaryzacja zwierząt nie wykazała obecności ptaków i gadów.

Na inwentaryzowanym obszarze nie stwierdzono siedlisk ssaków objętych ochroną gatunkową. Jednakże w analizowanym obszarze teren nieruchomości może być potencjalnie atrakcyjny pod względem przemieszczania się i żerowania dla takich gatunków jak: sarny *Capreolus capreolus*, zające *Lepus europaeus*, lisy *Vulpes vulpes*, dziki *Sus scrofa*, mogą również występować takie gatunki jak jeże *Erinaceus spp.*, nornice *Clethrionomys spp.* czy badylarki *Micromys minutus*. Nie stwierdzono obecności przedstawicieli chiropterofauny.

W trakcie kontroli terenowych, które przeprowadzono na terenie inwestycji oraz w jej buforze stwierdzono występowanie ptaków tj.: kawki *Corvus monedula*, sroki *Pica pica*, wróbla *Passer domesticus*, skowronka *Alauda arvensis* oraz kruk *Corvus corax*. Mając na uwadze powyższe kierując się zasadą przeczności tuż. organ wskazał, aby rozpoczęcie prac ziemnych na potrzeby inwestycji przeprowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, będzie możliwe ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania. Powyższe należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 od granic terenu planowanego przedsięwzięcia to Biała PLH220016 oddalony o ok. 1,41 km na południowy wschód od terenu inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary Natura 2000 to:

- Obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091 - ok. 2,1 km na zachód,
- Obszar Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095 - ok. 3,4 km na zachód,
- Obszar Natura 2000 Szumleś PLH220086 - ok. 3,9 km na południe,
- Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wietcisy PLH220009 - ok. 5,7 km na południe,
- Obszar Natura 2000 Przywidz PLH220025 - ok. 6,7 km na wschód,
- Obszar Natura 2000 Nowa Sikorska Huta PLH220090 - ok. 6,9 km na zachód,
- Obszar Natura 2000 Hopowo PLH220010 - ok. 6,9 km na północ,
- Obszar Natura 2000 Dąbrówka PLH220088 - ok. 7,8 km na południowy zachód,

- Obszar Natura 2000 Huta Dolna PLH220089 - ok. 7,9 km na wschód,
- Obszar Natura 2000 Lubieszyn PLH220074 - ok. 8,6 km na południe,
- Obszar Natura 2000 Guzy PLH220068 - ok. 9,1 km na południowy wschód.

W związku z powyższym nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. W opinii tutejszego Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy ona stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy, to zlokalizowany:

- Kaszubski Park Krajobrazowy - ok. 1,9 km na zachód,
- Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu - ok. 2,3 km na wschód,
- Rezerwat Przyrody Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim - ok. 5,6 km na północny zachód,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni - ok. 6,1 km na północ,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy - ok. 6,1 km na południe,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka - ok. 7,1 km na północny zachód,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich - ok. 7,2 km na północ,
- Rezerwat Przyrody Ostrzycki Las - ok. 7,9 km na północny zachód,
- Rezerwat Przyrody Wyspa na Jeziorze Przywidz - ok. 8,5 km na wschód,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Brodnicko-Kartuska - ok. 9,4 km na północny zachód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższym terenem inwestycji znajduje się korytarz Lasy Powiśla KPn-16A - ok. 30 m na zachód. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

W ocenie tego organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niemniej jednak poucza się inwestora, że na ewentualne zniszczenia siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków, ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną, należy uzyskać zezwolenie w trybie artykułu 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– powierzchniowych:

- kod: PLRW20001029845- Wietcisa z Rutkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan

ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024r. poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

– podziemnych:

- kod: PLGW200028 – o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025r. poz. 960).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo- wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie w północno zachodniej części działki. W ramach wydanej już decyzji o warunkach zabudowy, na działce nr 173/5 obr. Połączyno, w jej południowo zachodniej części, powstanie 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą dojazdową i infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy wynoszącej nieco 1,8073 ha. Zbiornik wodny stojący znajdujący się na terenie istniejącego siedliska na działce inwestycyjnej zostanie wyjęty spod inwestowania i pozostanie nienaruszony.

Głównym źródłem emisji substancji stałych i gazowych będą prace budowlane wykonywane podczas realizacji inwestycji. Emisje te będą wynikiem reakcji spalania zachodzących podczas pracy urządzeń silnikowych (maszyny robocze, środki transportu). Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery na etapie robót budowlanych będą maszyny do robót ziemnych tj.: koparko - ładowarka, ładowarka teleskopowa, walce wibracyjne, koparki obrotowe; maszyny do robót instalacyjnych tj.: żurawie samochodowe, spawarki; transport materiałów budowlanych oraz mas ziemnych (zarówno emisje związane ze spalinami z pojazdów ciężarowych jak i emisja niezorganizowana - pylenie transportowanych mas ziemnych); prace wykończeniowe (malowanie, spawanie). Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika wysokoprężnego to: tlenek węgla, tlenki azotu, w tym dwutlenek azotu, węglowodory i pył.

Przewiduje się występowanie emisji, wynikającej z ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych oraz z pracy maszyn i urządzeń budowlanych, a także z procesów spawania elektrycznego i malowania powierzchni i innych elementów budynków.

Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, pod warunkiem zastosowania działań ograniczających emisję niezorganizowaną, szczególnie odnoszących się do zraszania placu budowy, gromadzonych mas ziemnych oraz mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy. Należy zaznaczyć, że emisje na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter niezorganizowany, gdyż większość prac budowlanych dokonywanych będzie w otwartym terenie. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych

powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do terenu budowy. Wielkość emisji związana z użytkowaniem sprzętu budowlanego będzie niewielka i przemijająca.

Ogrzewanie budynków jednorodzinnych odbywać się będzie przy pomocy pompy ciepła, z dopuszczeniem OZE na dachach budynków. Zapotrzebowanie na energię elektryczną w celu ogrzewania wyniesie ok. 38 kWh rocznie dla jednego budynku.

Źródłem emisji hałasu będzie praca narzędzi wykorzystywanych podczas prowadzenia prac związanych z budową obiektów. Hałas będą też powodowały środki transportu dowożące materiały budowlane. Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości uruchomionych w danym momencie maszyn i pojazdów oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej i wyniesie od 75 do 110 dB. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego. Analizowany teren graniczy działkami wydzielonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, więc progi dopuszczalnego hałasu tych terenów będą tożsame. W związku z powyższym nie przewiduje się konfliktów społecznych dotyczących funkcjonowania przedsięwzięcia.

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów – nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną zlecone zewnętrznej firmie budowlanej. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych. Inne odpady powstające w fazie realizacji będą stanowić głównie odpady z grupy 15 01 (odpady opakowaniowe), odpady z grupy 17 01 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej) oraz odpady z grupy 20 03 (niesegregowane odpady komunalne). Na etapie eksploatacji powstaną odpady typowe dla obiektów o charakterze mieszkalnym. Odpady komunalne z frakcjami gromadzonymi selektywnie w ilości ok. 300 kg/rok na posesję. Odpady będą gromadzone w specjalnie do tego przystosowanych kontenerach/pojemnikach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane służby. Będą to głównie odpady z grupy 15 01 (odpady opakowaniowe), z grupy 20 01 (odpady komunalne zbierane selektywnie) oraz z grupy 20 03 (inne odpady komunalne).

Na etapie realizacji i likwidacji będą powstawać wyłącznie ścieki bytowe. Obsługa sanitarna placu budowy zostanie zapewniona przez firmę oferującą usługi wynajmu toalet przenośnych. Na etapie eksploatacji ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Szacunkowa ilość wytwarzanych nieczystości wyniesie łącznie ok. 340 m³ /msc.

Planowane budynki nie należą do przedsięwzięć, które związane są z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem niebezpiecznych odpadów, wytwarzaniem ścieków technologicznych oraz ponadnormatywną emisją hałasu, dlatego nie przewiduje się skumulowania oddziaływań inwestycji z istniejącymi wydzielonymi działkami pod zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego.

Przekształcenia krajobrazu w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą związane z powstaniem nowych budynków. Zmiany te będą miały nieznaczny wpływ na lokalny charakter krajobrazu. Budynki będą wkomponowane pod względem wysokości w otaczające zabudowania i nie będą stanowiły dominanty w istniejącym krajobrazie pod względem obiektów budowlanych.

Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na etapie realizacji na klimat (brak znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, brak znaczących ilości wytwarzanych odpadów budowlanych, brak zrzutu ścieków). Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby budynki oddziaływały na klimat w skali ogólnej. W otoczeniu terenu inwestycyjnego istnieje już zabudowa zagrodowa, dlatego nie przewiduje się również znacznych zmian po realizacji przedsięwzięcia w aspekcie klimatu lokalnego. Budowa budynków nie wpłynie na zmianę czynników abiotycznych takich jak: panujące kierunki wiatru, temperaturę, promieniowanie słoneczne.

Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie budowy, funkcjonowania lub likwidacji mogłoby spowodować awarię, katastrofę budowlaną lub naturalną.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej decyzji.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na położenie względem obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2024, póź. 54 ze zm.).

W związku z przytoczonym na wstępie przepisem, informacja o wydanej decyzji wraz z jej treścią zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, przez okres 14 dni, licząc dnia następującego po dniu publikacji obwieszczenia. Termin na wniesienie odwołania od przedmiotowej decyzji liczy się od skrajnego dnia upływu terminu publikacji zawiadomienia o wydaniu decyzji i upływa 14 dni od skrajnej daty publikacji. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji, we wspomnianych wyżej dniach, zostanie również opublikowane w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Połęczyno, za pośrednictwem sołtysa wsi. Informacja o niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku, na stronie www.bip.somonino.pl.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

W toku postępowania nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na

środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r, poz. 1112 ze zm.) - dalej ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Istnieje możliwość przeniesienia niniejszej decyzji na inny podmiot, jeżeli przyjmie on warunki

określone w tej decyzji.

10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia, stanowi jedynie załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
11. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach docelowych podlega egzekucji administracyjnej, w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.


z Up. Wójta
Patryk Richert
Zastępca Wójta

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik,
2. BIP i tablica ogłoszeń UG Somonino,
3. Sołtys Sołectwa Połęczyno,
4. a/a.



Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuzy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew,
4. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych mniejszych działkach, na części działki nr 173/5 w obrębie Potęczyno, gmina Somonino o powierzchni działki ok. 10,3 ha, z czego powierzchnia pod zabudowę wynosić będzie ok. 1,9 ha, wraz z towarzyszącą infrastrukturą tj.: garaże wbudowane, przyłącza wodno-kanalizacyjne i energetyczne, 17 szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe o pój. do 10m³.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej instalacji. Zaopatrzenie w wodę z gminnego wodociągu. Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe o pój. do 10m³. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki. Ogrzewanie budynków jednorodzinnych odbywać się będzie przy pomocy pompy ciepła, z dopuszczeniem OZE na dachach budynków, w zależności od preferencji przyszłych Inwestorów.

W ramach zamierzenia planuje się realizować budynki mieszkalne o powierzchni zabudowy do 160 m², niepodpiwniczone, jednopiętrowe, z użytkowym poddaszem.

z up. Wójta
Patryk Richart
Zastępca Wójta

