



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 26 listopada 2025 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.492.2025.DŁ.3
za dowodem doręczenia

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.*), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.*) dalej ooś,
- § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.*),

na wniosek Wójta Gminy Somonino znak ZW2.6220.18.2025.TG z dnia 01.08.2025 r. (wpływ 07.08.2025 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami oraz uzupełnieniem z dnia 22.09.2025 r. (wpływ 02.10.2025 r.) i uzupełnieniem z dnia 17.11.2025 r. (wpływ 17.11.2025 r.),

p o s t a n a w i a m:

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą na fragmencie działki nr 10/74, obręb Egierkowo, gmina Somonino, powiat kartuski”.**
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 - a) rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;

- b) prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- c) przed rozpoczęciem prac, wygrodzić teren zbiornik wodny znajdujący się na działce inwestycyjnej od strony północno zachodniej i południowo wschodniej, ogrodzeniem pełnym np. z folii wkopanej w ziemię, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy;
- d) zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić we wpisie do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- e) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- f) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- g) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- h) w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wyposażyć teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- i) wykopy zabezpieczyć przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- j) konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy prowadzić poza jego granicami, na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
- k) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym pyłko- i nektarodajnych.

UZASADNIENIE

W dniu 07.08.2025 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino, znak ZW2.6220.18.2025.TG z dnia 01.08.2025 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą na fragmencie działki nr 10/74, obręb Egierkowo, gmina Somonino, powiat kartuski”.

Do powyższego wniosku załączono:

- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji,
- uwierzytelnioną kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia jw. (KIP),
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na fragmencie działki nr 10/74, obręb Egiertowo, gmina Somonino.
- Planowaną inwestycję zakwalifikowano zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako:
 - § 3 ust. 2 pkt 3: „nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1”, w związku z:
 - § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioskowany teren zajęty pod planowaną inwestycję obejmującą budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wynoszący ok. 0,51 ha na fragmencie działki nr 10/74, obręb Egiertowo kumuluje się z wydaną wcześniej przez Wójta Gminy Puck decyzją o warunkach zabudowy na 29 budynków mieszkalnych na powierzchni ok. 4,05 ha. Łącznie obszar ww. wnioskami obejmuje powierzchnię ok. 4,56 ha.

- W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez podpiwniczenia oraz budowy garaży wbudowanych w bryłę budynku, na fragmencie działki nr 10/74, obręb Egiertowo, gm. Somonino o powierzchni ok. 0,51 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną tj.: przyłączy elektroenergetyczne, droga wewnętrzna, przyłącza wodne, zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe. Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 600 m², powierzchnie utwardzone ok. 200 m², a powierzchnie biologicznie czynne ok. 4300 m². Zabudowania znajdują się w odległości ok. 25 m od stawu położonego w centralnej części działki.

Energia elektryczna będzie dostarczona z sieci elektroenergetycznej. Woda do celów socjalno-bytowych będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady do odpowiednich pojemników. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowych działek. Do ogrzewania wszystkich budynków zastosowanych zostanie po 7 kotłów na węgiel kamienny, biomasę, gaz płynny, pompy ciepła oraz po 2 kotły na prąd i olej opałowy. Możliwa jest instalacja systemów fotowoltaicznych i/lub solarnych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na fragmencie działki nr 10/74, obręb Egiertowo, gm. Somonino. Na przedmiotowej działce położony jest staw oddalony o ok. 25 m od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Obszar stanowią tereny rolne klasy PsIV, RIV, RV oraz nieużytek (staw). Na analizowanym terenie dominują pospolite chwasty segetalne oraz rośliny ruderalne. Są to m.in.: Chaber *Centaurea cyanus*, Mak polny *Papaver rhoeas*, Mniszek *Taraxacum officinale*, Mlecz *Sonchus* sp., Żółtlica *Erysimum* sp., Żmijowiec *Echium vulgare*, Wyka *Vicia* sp., Babka *Plantago* sp., Szczaw *Rumex acetosa*, Bylica *Artemisia vulgaris*, Dziurawiec *Hypericum perforatum*, Wiechlina *Poa* sp., Kupkówka *Dactylis glomerata*, Przytulia *Galium* sp., Jaskier *Ranunculus arvensis*, Koniczyna *Trifolium* sp., Krwawnik *Achillea millefolium*, Groszek *Lathyrus* sp., Rogownica polna *Cerastium arvense*, Jasnota biała *Lamium album*, Pszonak drobnokwiatowy *Erysimum cheiranthoides*, Jasnota purpurowa *Lamium purpureum*, Tasznik *Capsella bursa-pastoris*, Maruna *Tripleurospermum inodorum*, Rdest szczawolistny *Persicaria lapathifolia*, Rukiewnik *Bunias orientalis*, Koniczyna *Lotus corniculatus*, Ostrożeń polny *Cirsium arvense*, Pokrzywa *Urtica dioica*, Fiołek trójbarwny *Viola tricolor*, Dzwonek rozpierzchły *Campanula patula*, Jasieniec *Jasione montana*, Wrotycz *Tanacetum vulgare*, Konyza *Conyza canadensis*.

W związku z pracami nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W obrębie terenu pod planowane przedsięwzięcie nie występują żadne pomniki przyrody, czyli prawnie chronione twory przyrody, szczególnie cenny ze względów naukowych, zabytkowych, kulturowych i innych. Zasięg oddziaływania inwestycji zamknie się w obrębie granic działek, na których planowane jest przedsięwzięcie i nie będzie on niekorzystnie oddziaływał na działki sąsiednie.

Inwentaryzacja płazów i gadów wykazała obecność następujących gatunków: żaby zielone *Rana esculenta* complex, żaba trawna *Rana temporaria*, żaba wodna *Pelophylax esculentus*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*. Kierując się zasadą przezorności, tut. organ nałożył na Inwestora warunek, aby przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej południową granicę działki, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy oraz aby prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów. Zaobserwowano również następujące gatunki ssaków: Kret europejski *Talpa europaea*, Nornik buri *Microtus agrestis*, Lis *Vulpes vulpes*, Nornica *Myodes* sp., Badyłarka *Micromys minutus*, Mysz polna *Apodemus agrarius*, Dzik *Sus scrofa*.

W trakcie kontroli terenowych, które przeprowadzono na terenie inwestycji oraz w jej buforze stwierdzono występowanie ptaków tj.: Skowronek polny *Alauda arvensis*, Potrześzcz *Emberiza calandra*, Cierniówka *Sylvia communis*, Piecuszek *Phylloscopus trochilus*, Kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, Dymówka *Hirundo rustica*, Grzywacz *Columba palumbus*, Kruk *Corvus corax*, Potrześ *Emberiza schoeniclus*, Mazurek *Passer montanus*, Siniak *Columba oenas*, Dzięcioł zielony *Picus viridis*, Lerka *Lullula arborea*, Sójka *Garrulus glandarius*, Sroka *Pica pica*, Szpak *Sturnus vulgaris*, Trznadel *Emberiza citrinella*, Wróbel domowy *Passer domesticus*, Kos *Turdus merula*, Śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*, Kukułka *Cuculus canorus*, Pokląskwa *Saxicola rubetra*, Makolągwa *Linaria cannabina*, Pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, Pliszka siwa *Motacilla alba*, Mucholówka szara *Muscicapa striata*. Mając na uwadze powyższe kierując się zasadą przezorności tut. organ wskazał, aby rozpoczęcie prac ziemnych na potrzeby inwestycji przeprowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, będzie możliwe ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania. Powyższe należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 od granic terenu planowanego przedsięwzięcia to Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095 oddalony o ok. 1,6 km na zachód od terenu inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary Natura 2000 to:

- Obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091 - ok. 4,1 km na południe,
- Obszar Natura 2000 Hopowo PLH220010 - ok. 4,2 km na północny wschód,
- Obszar Natura 2000 Nowa Sikorska Huta PLH220090 - ok. 6,8 km na południowy zachód,
- Obszar Natura 2000 Jar Rzeki Raduni PLH220011 - ok. 7,7 km na północny wschód,
- Obszar Natura 2000 Szumleś PLH220086 - ok. 8,6 km na południe,
- Obszar Natura 2000 Dąbrówka PLH220088 - ok. 9,2 km na południowy zachód,
- Obszar Natura 2000 Huta Dolna PLH220089 - ok. 9,5 km na wschód.

W związku z powyższym nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. W opinii tutejszego Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy ona stanu ochrony siedlisk

przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Kaszubski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 1,1 km na zachód.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy, to zlokalizowany:

- Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 1,3 km na wschód,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni – ok. 1,6 km na północ,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich – ok. 2,7 km na północ,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka – ok. 3,5 km na zachód,
- Rezerwat Przyrody Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim – ok. 4,0 km na południowy zachód,
- Rezerwat Przyrody Ostrzycki Las – ok. 4,9 km na zachód,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Brodnicko-Kartuska – ok. 5,5 km na północny zachód,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Obniżenie Chmielerńskie – ok. 6,7 km na północny zachód,
- Rezerwat Przyrody Jar Rzeki Raduni – ok. 7,7 km na północny wschód,
- Rezerwat Przyrody Stare Modrzewie – ok. 7,9 km na północ,
- Rezerwat Przyrody Zamkowa Góra – ok. 8,0 km na północ,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Raduńska – ok. 9,5 km na zachód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny (wibracje) tylko czasowo. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Głównymi emitorami mającymi wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyladowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy. Uciążliwy hałas wystąpi na etapie prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych, w tym: prac ziemnych, prac betonarskich, transportu, do którego używane będą takie maszyny, jak: samochody ciężarowe przywożące materiały budowlane, koparki lub spychacze, dźwigi, betoniarki.

Sprzęt użyty do realizacji zadania spełniać będzie wymogi określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. Nr 263, poz. 2202 ze zm).

Emisje zanieczyszczeń na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter niezorganizowany, gdyż większość prac budowlanych dokonywanych będzie w otwartym terenie. Emisje te będą występowały w czasie ograniczonym do przewidywanego czasu trwania prac budowlanych i porządkowych. Realizacja przedsięwzięcia będzie powodowała niewielkie emisje zanieczyszczeń do powietrza, ich oddziaływanie ograniczać się będzie do granic działek.

Projektowana zabudowa na etapie eksploatacji będzie źródłem emisji komunikacyjnej, ruch pojazdów po terenie – pojazdy lekkie właścicieli nieruchomości oraz sporadyczne przejazdy pojazdów ciężkich związanych z odbiorem nieczystości płynnych czy odpadów. Źródłem zanieczyszczeń do powietrza będą także zanieczyszczenia związane z ogrzewaniem.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji oraz z uwagi na skalę przedsięwzięcia i jej charakter uznaje się, że planowana inwestycja nie będzie generować znacznych zanieczyszczeń do powietrza oraz nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

W fazie realizacji łączne zużycie wody szacuje się na ok. 210 m³, zużycie energii elektrycznej na ok. 18270 kWh, a zużycie paliwa na ok. 7,5 m³ przez cały okres budowy.

W fazie eksploatacji łączne roczne zużycie wody wyniesie ok. 4374 m³, a energii elektrycznej ok. 85298 kWh.

Do ogrzewania wszystkich budynków zastosowanych zostanie po 7 kotłów na węgiel kamienny, biomasę, gaz płynny, pompy ciepła oraz po 2 kotły na prąd i olej opałowy. Możliwa jest instalacja systemów fotowoltaicznych i/lub solarnych. Szacowane zużycie paliw do celów grzewczych wyniesie: 28 ton węgla kamiennego, 49 ton biomasy, 21 000 litrów gazu płynnego (ok. 10,5 tony), 5 000 litrów oleju opałowego (ok. 4,2 tony), 18 000 kWh energii elektrycznej (kotły), 28 000 kWh energii elektrycznej (pompy ciepła).

Roboty ziemne związane z niwelacją terenu pod budynki oraz wykonaniem robót instalacyjnych, związanych z wykonaniem przyłączy do budynków oraz pod fundamenty do poziomu przemarzania gruntu. Pozostałe wykopy będą wąskoprzestrzenne, do głębokości

przemarzania gruntu. Nadmiar urobku z wykopów będzie wykorzystany na terenie przedsięwzięcia. Odpady powstające w fazie realizacji będą stanowić głównie odpady z grupy:

- 15 (odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach):
 - 01 01 – opakowania z papieru i tektury – ok. 4 Mg,
 - 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych – ok. 10 Mg,
 - 02 03 – opakowania z drewna – ok. 0,25 Mg,
- 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)):
 - 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – ok. 16 Mg,
 - 02 01 – drewno – ok. 5 Mg,
 - 02 03 – tworzywa sztuczne – ok. 2 Mg,
 - 04 05 – żelazo i stal – ok. 4 Mg,
 - 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – ok. 50 Mg.

Na etapie eksploatacji odpady komunalne będą gromadzone selektywnie, z podziałem na 5 frakcji (tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe, odpady z papieru i tektury, odpady biodegradowalne, szkło, pozostałe), lub w inny sposób przyjęty na terenie gminy Somonino. Szacowana ilość odpadów produkowana na terenie całej inwestycji wyniesie ok. 34,9 Mg rocznie.

Na etapie realizacji i likwidacji będą powstawać wyłącznie ścieki bytowe. Obsługa sanitarna placu budowy zostanie zapewniona przez firmę oferującą usługi wynajmu toalet przenośnych. Na etapie eksploatacji ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Szacunkowa ilość wytwarzanych nieczystości na etapie eksploatacji wyniesie łącznie ok. 106,5 m³ rocznie dla jednego domu.

Planowane budynki nie należą do przedsięwzięć, które związane są z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem niebezpiecznych odpadów, wytwarzaniem ścieków technologicznych oraz ponadnormatywną emisją hałasu, dlatego nie przewiduje się skumulowania oddziaływań inwestycji z istniejącymi wydzielonymi działkami pod zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego.

Przekształcenia krajobrazu w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą związane z powstaniem nowych budynków. Zmiany te będą miały nieznaczny wpływ na lokalny charakter krajobrazu. Budynki będą wkomponowane pod względem wysokości w otaczające zabudowania i nie będą stanowiły dominanty w istniejącym krajobrazie pod względem obiektów budowlanych.

Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na etapie realizacji na klimat (brak znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, brak znaczących ilości wytwarzanych odpadów budowlanych, brak zrzutu ścieków). Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby budynki oddziaływały na klimat w skali ogólnej. W otoczeniu terenu inwestycyjnego istnieje już zabudowa zagrodowa, dlatego nie przewiduje się również znacznych zmian po realizacji przedsięwzięcia w aspekcie klimatu lokalnego. Budowa budynków nie wpłynie na

zmianę czynników abiotycznych takich jak: panujące kierunki wiatru, temperaturę, promieniowanie słoneczne.

Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie budowy, funkcjonowania lub likwidacji mogło spowodować awarię, katastrofę budowlaną lub naturalną.

Reasumując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, uwzględniając usytuowanie, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, tutejszy Organ uznał, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Somonino
3. Inwestor Teresa Plichta, Spacerowa 70, 83-314 Sławki
4. Aa sprawę prowadzi Daniel Łukawski, tel. 58 68 36 813