

Somonino, dnia 01 grudnia 2025 roku

ZW2.6220.17.2025.TG

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 769 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 i ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) w oparciu o wniosek Pana Jarosława Jakubek zam. Liniewo Kaszubskie, 83-420 Liniewo z dnia 27.06.2025 r. (data wpływu: 27.06.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 6/1 obręb Połęczyno, gmina Somonino” Wójt Gminy Somonino

o r z e k a

- I. Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: „Budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 6/1 obręb Połęczyno, gmina Somonino”.**
- II. Określam następujące warunki:**
- a) przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przepisami;
 - b) prace budowlane, będące źródłem emisji hałasu prowadzić w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 22.00 z wyłączeniem prac, gdzie z technologicznego punktu widzenia wymagana jest ciągłość ich prowadzenia np. prace betoniarskie;
 - c) drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez o deskowanie pni drzew na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem,
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów, np. taśmą,
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. przez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
 - d) nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw, materiału ziemnego oraz materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony

- powiększone mu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- e) w obrębie rzutu koron drzew przeznaczonych do pozostawienia i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;
 - f) w zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony drzew przeznaczonych do pozostawienia, nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę;
 - g) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przez przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzić kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań;
 - h) rozpoczęcie prac ziemnych i wycinkę drzew przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu;
 - i) zbiorniki wodne zabezpieczyć poprzez:
 - wyznaczenie stref buforowych w postaci pasów roślinności wzdłuż brzegów;
 - zastosowanie separatorów substancji ropopochodnych oraz osadników;
 - ograniczenie sztucznego oświetlenia przy zbiornikach;
 - rozpoczęcie prac poza okresem tarła ryb (od marca do czerwca);
 - unikanie prac w obrębie stawów;
 - kontrole poziomu i jakości wód gruntowych;
 - zminimalizowanie poziomu hałasu i wibracji;
 - nasadzenia roślin wodnych i szuwarowych;
 - zarybianie kompensacyjne gatunkami rodzimymi;
 - j) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego poprzez:
 - zabezpieczenie przed spływami - zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement i tym podobne,
 - prowadzenie konserwacji i napraw maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu,
 - wyposażenie placu budowy w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych,
 - k) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym pyłko- i nektarodajnych;
 - l) elementy inwestycji nie mogą kolidować z ciekami wodnymi, urządzeniami melioracyjnymi, zbiornikami wodnymi, terenami podmokłymi oraz nieużytkami;
 - m) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub

drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka;

- n) realizację poszczególnych elementów planowanej inwestycji poprzedzić badaniami hydrogeologicznymi celem określenia warunków ich posadowienia w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wód na gruntach sąsiadujących oraz zmiany stosunków wodnych oraz uniemożliwiający ich podtopieni;
- o) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów;
- p) wodę pobierać z sieci wodociągowej;
- q) ścieki socjalno- bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych o odpowiednio dobranej pojemności do czasu wybudowania i podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej;
- r) monitorować stan zapełnienia zbiornika bezodpływowego i regularnie go opróżniać przez uprawnione podmioty;
- s) wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wód na gruntach sąsiadujących oraz zmiany stosunków wodnych zarówno na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji;
- t) zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- u) wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- v) należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- w) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- x) w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
- y) Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- z) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do gromadzenia się wód i powstawania lokalnych podtopień;
- aa) dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych;
- bb) podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 27.06.2025r. wpłynął wniosek Pana Jarosława Jakubek zam. Liniewo Kaszubskie 6, 83-420 Liniewo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 6/1 obręb Połęczyno, gmina Somonino”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret, tj. jako przedsięwzięcie „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą*”:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.”

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren. Zawiadomieniem z dnia 03.07.2025 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Wójt Gminy Somonino wystąpił w dniu 03.07.2025r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. W dniu 26.08.2025r. oraz 02.09.2025 r. wpłynęło uzupełnienie KIP-u o żądane informacje, w oparciu o wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz PGW WP Zarządu Zlewni w Tczewie.

Uzyskane opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 09.10.2025r. (data wpływu: 14.10.2025 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.443.2025.DŁ.2 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując warunki i wymagania jakie powinny zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią z dnia 02.09.2025r. (data wpływu: 02.09.2025 r.) sygn. GT.ZZŚ.4901.143.2025.DW stwierdził brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań.

Wszystkie warunki określone przez organy uzgadniające i opiniujące zostały zapisane w treści decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 15.10.2025 r. poinformowano strony o zebranych materiale dowodowym w sprawie.

Liczba stron prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 10 osób w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 „ustawy oos” zastosowano przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dnia od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wymagało udziału społeczeństwa. Prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzieć się co do zebranych materiałów, dowodów w sprawie. Aby zapewnić stronom pełny, czynny udział w postępowaniu Wójt Gminy Somonino w drodze obwieszczenia poinformował strony o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Treść obwieszczenia udostępniono na stronie BIP Gminy Somonino, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz przekazano sołtysowi sołectwa Połęczyno. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tut. urzędu uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 6/1 w obrębie Połęczyno, gmina Somonino o powierzchni ok. 1,85 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną tj.: garaże wbudowane lub dobudowane, wjazd drogą gminną, wewnętrzną droga o podłożu gruntowym, dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji, sieć wodociągową, szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe o poj. max 10 m³. Powierzchnia zabudowy wyniesie łącznie 1710 m², powierzchnia terenów utwardzonych wyniesie 1320 m², a powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 15355 m². W ramach zamierzenia planuje się realizować budynki mieszkalne o powierzchni zabudowy do 160 m², niepodpiwniczone oraz garaż o powierzchni zabudowy do 30 m².

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji, zapewnienie dostawy energii będzie miało miejsce z uzgodnieniem z gestorem sieci ENERGA, zaopatrzenie w wodę z gminnego wodociągu. Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe. Gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, podpisanie umowy na ich wywóz na składowisko odpadów z uprawnionym odbiorcą. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki. Wody opadowe z dachów można gromadzić w zbiorniku i wykorzystywać do podlewania zieleni w czasie suszy. Ogrzewanie budynków jednorodzinnych odbywać się będzie przy zastosowaniu następujących rozwiązań:

kocioł na paliwo stałe niskoemisyjny na ekogroszek; kocioł spalający biomasę - pellet (granulat ze sprasowanych pod ciśnieniem trocin); pompy ciepła przy wspomaganiu instalacji fotowoltaicznej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięciem zlokalizowane jest na działce 6/1 obręb Połęczyno, gmina Somonino. Obszar w całości stanowi tereny rolne klasy RIVb i RV. Inwentaryzacja flory na przedmiotowej działce wykazała obecność następujących gatunków: *Achillea millefolium* krwawnik pospolity, *Achmonia eupatoide* rzepik pospolity, *Agrostis capillaris* mietlica pospolita, *Alopecurus pratensis* wyczyniec łąkowy, *Anchusa officinalis* farbownik lekarski, *Anthemis arvensis* rumianek polny, *Anthoxanthum odoratum* tomka wonna, *Arabidopsis thaliana* rzodkiewnik pospolity, *Arrhenatherum elatius* rajgras wyniosły, *Artemisia campestris* bylica polna, *Artemisia vulgaris* bylica pospolita, *Betula pendula* brzoza brodawkowata, *Campanula patula* dzwonek rozpierzchły, *Carex pilulifera* turzycza pigułkowata, *Carlina vulgaris* dziewięciśń pospolity, *Centaurea cyanus* chaber bławatek, *Chamomilla suaveolens* rumianek bezpromieniowy, *Cichorium intybus* cykoria podróżnik, *Cirsium arvense* ostrożeń polny, *Cirsium vulgare* ostrożeń lancetowaty, *Conyza canadensis* przymiotno kanadyjskie, *Dactylis glomerata* kupkówka pospolita, *Daucus carota* marchew zwyczajna, *Deschampsia cespitosa* śmiełek darniowy, *Echium vulgare* żmijowiec zwyczajny, *Elymus repens* perz właściwy, *Epilobium ciliatum* wierzbownica gruczołowata, *Equisetum arvense* skrzyp polny, *Erigeron annuus* przymiotno białe, *Euphorbia cyparissias* wilczomlecz sosnka, *Euphrasia rostkoviana* świetlik łąkowy, *Festuca pratensis* kostrzewa łąkowa, *Galium album* przytulia biała, *Gnaphalium sylvaticum* szarota leśna, *Helichrysum arenarium* kocanki piaskowe, *Hieracium pilosella* jastrzębiec kosmaczek, *Hieracium umbellatum* jastrzębiec baldachogroniasty, *Holcus lanatus* kłosówka wełnista, *Hypericum perforatum* dziurawiec zwyczajny, *Hypochoeris radicata* prosienicznik szorstki, *Jasione montana* jasioniec piaskowy, *Juncus effusus* sit rozpierzchły, *Knautia arvensis* świerzbnica polna, *Leontodon hispidus* brodawnik zwyczajny, *Leucanthemum vulgare* jastrun właściwy, *Linaria vulgaris* linica pospolita, *Lolium perenne* życica trwała, *Lotus corniculatus* komonica zwyczajna, *Lupinus polyphyllus* łubin trwały, *Luzula campestris* kosmatka polna, *Matricaria perforata* maruna bezwonna, *Medicago x varia* lucerna pośrednia, *Melilotus alba* nostrzyk biały, *Myosotis arvensis* niezapominajka polna, *Oenothera biennis* wiesiołek dwuletni, *Papaver dubium* mak wątpliwy, *Papaver rhoeas* mak polny, *Phalaris arundinacea* mrozga trzcinowata, *Phleum pratense* tymotka łąkowa, *Plantago lanceolata* babka lancetowata, *Plantago major* babka zwyczajna, *Pimpinella saxifraga* biedrzynek mniejszy, *Pinus sylvestris* sosna zwyczajna, *Poa annua* wiechlina roczna, *Poa pratensis* wiechlina łąkowa, *Polygonum aviculare* rdest ptasi, *Populus tremula* topola osika, *Potentilla anserina* pięciornik gęsi, *Prunella vulgaris* głowienka pospolita, *Quercus robur* dąb szypułkowy, *Ranunculus acris* jaskier ostry, *Ranunculus bulbosus* jaskier bulwkowy, *Ranunculus repens* jaskier rozłogowy, *Rubus nessensis* jeżyna wzniesiona, *Rumex acetosa* szczaw zwyczajny, *Rumex acetosella* szczaw polny, *Rumex crispus* szczaw kędzierzawy, *Rumex thyrsiflorus* szczaw rozpierzchły, *Senecio jacobaea* starzec jakubek, *Senecio vulgaris* starzec pospolity, *Solidago virgaurea* nawłóć pospolita, *Stellaria graminea* gwiazdnica trawiasta, *Stellaria media* gwiazdnica pospolita, *Tanacetum vulgare* wrotycz zwyczajny, *Taraxacum officinale* mniszek pospolity, *Trifolium arvense* koniczyna polna.

W związku z pracami nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W obrębie terenu pod planowane przedsięwzięcie nie występują żadne pomniki przyrody, czyli prawnie chronione twory przyrody, szczególnie cenne ze względów naukowych, zabytkowych, kulturowych i innych. Zasięg oddziaływania inwestycji zamknie się w obrębie granic działek, na których planowane jest przedsięwzięcie i nie będzie on niekorzystnie oddziałował na działki sąsiednie.

Inwentaryzacja zwierząt wykazała obecność następujących gatunków płazów: *Bombina orientalis* kumak

nizinny, *Hyla arborea* rzekotka drzewna, *Pelophylax kl. Esculentus* żaba wodna, *Rana temporaria* żaba trawna, *Bufo bufo* ropucha szara, *Lissotriton vulgaris* traszka zwyczajna, *Pelophylax ridibundus* żaba śmieszka, *Rana arvalis* żaba moczarowa, *Bufo viridis* ropucha zielona oraz gadów: *Lacerta agilis* jaszczurka zwinka, *Lacerta vivipara* jaszczurka żyworodna, *Anguis fragilis* padalec zwyczajny, *Natrix natrix* zaskroniec zwyczajny, *Vipera berus* żmija zygzakowata.

Na inwentaryzowanym obszarze nie stwierdzono siedlisk ssaków objętych ochroną gatunkową. Jednakże w analizowanym obszarze teren nieruchomości może być potencjalnie atrakcyjny pod względem przemieszczania się i żerowania dla takich gatunków jak: *Sus scrofa* dzik, *Cervus elaphus* jelen szlachetny, *Talpa europaea* kret europejski, *Apodemus agrarius* mysz zaroślowa, *Vulpes vulpes* lis, *Capreolus capreolus* sarna europejska, *Lepus europaeus* zając szarak, *Lutra lutra* wydra, *Martes martes* kuna leśna, *Castor fiber* bóbr europejski, *Nyctereutes procyonoides* jenot azjatycki, *Mustela putorius* tchórz zwyczajny, *Erinaceus europaeus* jeż zachodni, *Apodemus sylvaticus* mysz leśna.

Stawy znajdujące się w południowej i zachodniej części inwestycji zarybione są następującymi gatunkami ryb: płoć (*Rutilus rutilus*), leszcz (*Abramis brama*), lin (*Tinea tinea*), karaś pospolity (*Carassius carassius*), szczupak (*Esox Lucius*) oraz węgorz (*Anguilla anguilla*). Stawy zostaną zabezpieczone poprzez wyznaczenie stref buforowych w postaci pasów roślinności wzdłuż brzegu, zastosowanie separatorów substancji ropopochodnych i osadników oraz unikanie prac w obrębie stawów. Planuje się również zarybienie kompensacyjne gatunkami rodzimymi oraz nasadzenia roślin wodnych i szuwarowych.

W trakcie kontroli terenowych, które przeprowadzono na terenie inwestycji oraz w jej buforze stwierdzono występowanie ptaków tj.: *Corvus monedula* kawka, *Buteo buteo* myszołów, *Pica pica* sroka, *Passer domesticus* wróbel, *Garrulus glandarius* sówka, *Parus major* sikora bogatka, *Sitta europaea* kowalik, *Turdus philomelos* drozd śpiewak, *Alauda arvensis* skowronek polny, *Motacilla alba* pliszka siwa, *Crex crex* derkacz, *Grus grus* żuraw, *Cecropis daurica* jaskółka rudawa, *Apus apus* jerzyk, *Ciconia ciconia* bocian biały, *Ardea cinerea* czapla siwa, *Corvus cornix* wrona siwa. Mając na uwadze powyższe kierując się zasadą przezorności tutaj organ wskazał, aby rozpoczęcie prac ziemnych na potrzeby inwestycji przeprowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia).

W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, będzie możliwe ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania. Powyższe należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 od granic terenu planowanego przedsięwzięcia to Biała PLH220016 oddalony o ok. 1,41 km na południowy wschód od terenu inwestycji.

Inne najbliższe obszary Natura 2000 to:

- Obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091 - ok. 1,2 km na zachód,
- Obszar Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095 - ok. 2,4 km na zachód,
- Obszar Natura 2000 Szumleś PLH220086 - ok. 4,3 km na południe,
- Obszar Natura 2000 Nowa Sikorska Huta PLH220090 - ok. 6,0 km na zachód,
- Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wietcisy PLH220009 - ok. 6,3 km na południowy wschód,
- Obszar Natura 2000 Dąbrówka PLH220088 - ok. 7,0 km na południowy zachód,

- Obszar Natura 2000 Hopowo PLH220010 - ok. 7,5 km na północny wschód,
- Obszar Natura 2000 Przywidz PLH220025 - ok. 7,8 km na wschód,
- Obszar Natura 2000 Lubieszyn PLH220074 - ok. 8,9 km na południe,
- Obszar Natura 2000 Huta Dolna PLH220089 - ok. 9,0 km na wschód,
- Obszar Natura 2000 Guzy PLH220068 - ok. 9,9 km na południowy wschód.

W związku z powyższym nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. W opinii tutejszego Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy ona stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Kaszubski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 1,0 km na zachód.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy, to zlokalizowany:

- Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu - ok. 3,0 km na wschód,
- Rezerwat Przyrody Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim - ok. 4,7 km na północny zachód,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni - ok. 5,9 km na północ,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka - ok. 6,4 km na północny zachód,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy - ok. 6,7 km na południe,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich - ok. 7,0 km na północ,
- Rezerwat Przyrody Ostrzycki Las - ok. 7,2 km na północny zachód,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Brodnicko-Kartuska - ok. 8,8 km na północny zachód,
- Rezerwat Przyrody Wyspa na Jeziorze Przywidz - ok. 9,6 km na wschód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane w granicach korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niemniej jednak poucza się inwestora, że na ewentualne zniszczenia siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków, ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną, należy uzyskać zezwolenie w trybie artykułu 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– powierzchniowych:

- kod: PLRW20001029845- Wietcisa z Rutkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024r. poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

– podziemnych:

- kod: PLGW200028 – o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025r. poz. 960).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo- wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Głównym źródłem emisji substancji stałych i gazowych będą prace budowlane wykonywane podczas realizacji inwestycji. Emisje te będą wynikiem reakcji spalania zachodzących podczas pracy urządzeń silnikowych (maszyny robocze, środki transportu). Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery na etapie robót budowlanych będą maszyny do robót ziemnych tj.: koparko - ładowarka, ładowarka teleskopowa, walce wibracyjne, koparki obrotowe; maszyny do robót instalacyjnych tj.: żurawie samochodowe, spawarki; transport materiałów budowlanych oraz mas ziemnych (zarówno emisje związane ze spalinami z pojazdów ciężarowych jak i emisja niezorganizowana - pylenie transportowanych mas ziemnych); prace wykończeniowe (malowanie, spawanie). Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika wysokoprężnego to: tlenek węgla, tlenki azotu, w tym dwutlenek azotu, węglowodory i pył.

Przewiduje się występowanie emisji, wynikającej z ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych oraz z pracy maszyn i urządzeń budowlanych, a także z procesów spawania elektrycznego i malowania powierzchni i innych elementów budynków.

Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, pod warunkiem zastosowania działań ograniczających emisję niezorganizowaną, szczególnie odnoszących się do zraszania placu budowy, gromadzonych mas ziemnych oraz mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy. Należy zaznaczyć, że emisje na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter niezorganizowany, gdyż większość prac

budowlanych dokonywanych będzie w otwartym terenie. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do terenu budowy. Wielkość emisji związana z użytkowaniem sprzętu budowlanego będzie niewielka i przemijająca.

Działka, na której będzie zlokalizowane przedsięwzięcie leży poza obszarem rzek oraz poza terenami zalewowymi. Na przedmiotowym terenie znajdują się nieużytki - staw o widocznym lustrze wody. Powierzchnia nieużytków wynosi 0.36 ha. Wokół stawu nie występują tereny podmokłe. Stawy zarybione z widocznym lustrem wody o nieregularnym kształcie oraz porośnięte przy linii brzegowej roślinnością wodną. Nie planuje się ingerencji w pobliże nieużytki, a więc nie dojdzie do uszkodzenia urządzeń wodnych. W trakcie realizacji eksploatacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie dojdzie do zanieczyszczenia wód w nieużytkach. Ziemia z wykopów pod zabudowę będzie złożona w miejscu nie powodujący osunięcia się do wód. Teren działki jest płaski co również nie będzie powodowało ryzyka niekontrolowanego osunięcia ziemi.

Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki. Wody opadowe z dachów można gromadzić w zbiorniku i wykorzystywać do podlewania zieleni w czasie suszy.

Ogrzewanie budynków jednorodzinnych odbywać się będzie przy zastosowaniu następujących rozwiązań: kocioł na paliwo stałe niskoemisyjny na ekogroszek; kocioł spalający biomasę - pellet (granulat ze sprasowanych pod ciśnieniem trocin); pompy ciepła przy wspomaganie instalacji fotowoltaicznej. Średnie roczne zużycie paliwa do ogrzewania jednego domu wynosi: ok. 6-7 Mg węgla, ok. 7-8 Mg pelletu.

W fazie realizacji planuje się zużyć ok. 80 m³ wody oraz ok. 4000 dm³ oleju napędowego. W fazie eksploatacji miesięczne zużycie mediów na dom wyniesie: ok. 15 m³ wody i ok. 200 kW energii elektrycznej. Średnia ilość odprowadzanych ścieków bytowych wyniesie ok. 13 m³ miesięcznie na dom.

Źródłem emisji hałasu będzie praca narzędzi wykorzystywanych podczas prowadzenia prac związanych z budową obiektów. Hałas będą też powodowały środki transportu dowożące materiały budowlane. Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości uruchomionych w danym momencie maszyn i pojazdów oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej i wyniesie od 75 do 110 dB. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego. Analizowany teren graniczy działkami wydzielonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, więc progi dopuszczalnego hałasu tych terenów będą tożsame. W związku z powyższym nie przewiduje się konfliktów społecznych dotyczących funkcjonowania przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji i likwidacji będą powstawać wyłącznie ścieki bytowe. Obsługa sanitarna placu budowy zostanie zapewniona przez firmę oferującą usługi wynajmu toalet przenośnych. Na etapie eksploatacji ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Szacunkowa ilość wytwarzanych nieczystości wyniesie łącznie ok. 13 m³ miesięcznie dla jednego domu.

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów – nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną zlecone zewnętrznej firmie budowlanej. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych. Inne odpady powstające w fazie

realizacji będą stanowić głównie odpady z grupy 15 (opakowania), odpady z grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej) oraz odpady z grupy 20 03 (niesegregowane odpady komunalne). Na etapie eksploatacji powstaną odpady typowe dla obiektów o charakterze mieszkalnym. Odpady komunalne z frakcjami gromadzonymi selektywnie w ilości ok. 200 kg/rok na posesję. Odpady będą gromadzone w specjalnie do tego przystosowanych kontenerach/pojemnikach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane służby. Będą to głównie odpady z grupy 15 01 (odpady opakowaniowe), z grupy 20 01 (odpady komunalne zbierane selektywnie) oraz z grupy 20 03 (inne odpady komunalne).

Planowane budynki nie należą do przedsięwzięć, które związane są z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem niebezpiecznych odpadów, wytwarzaniem ścieków technologicznych oraz ponadnormatywną emisją hałasu, dlatego nie przewiduje się skumulowania oddziaływań inwestycji z istniejącymi wydzielonymi działkami pod zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego.

Przekształcenia krajobrazu w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą związane z powstaniem nowych budynków. Zmiany te będą miały nieznaczny wpływ na lokalny charakter krajobrazu. Budynki będą wkomponowane pod względem wysokości w otaczające zabudowania i nie będą stanowiły dominanty w istniejącym krajobrazie pod względem obiektów budowlanych.

Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na etapie realizacji na klimat (brak znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, brak znaczących ilości wytwarzanych odpadów budowlanych, brak rzutu ścieków). Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby budynki oddziaływały na klimat w skali ogólnej. W otoczeniu terenu inwestycyjnego istnieje już zabudowa zagrodowa, dlatego nie przewiduje się również znacznych zmian po realizacji przedsięwzięcia w aspekcie klimatu lokalnego. Budowa budynków nie wpłynie na zmianę czynników abiotycznych takich jak: panujące kierunki wiatru, temperaturę, promieniowanie słoneczne.

Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie budowy, funkcjonowania lub likwidacji mogłoby spowodować awarię, katastrofę budowlaną lub naturalną.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej decyzji.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na położenie względem obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii

przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 54 ze zm.).

W związku z przytoczonym na wstępie przepisem, informacja o wydanej decyzji wraz z jej treścią zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, przez okres 14 dni, licząc dnia następującego po dniu publikacji obwieszczenia. Termin na wniesienie odwołania od przedmiotowej decyzji liczy się od skrajnego dnia upływu terminu publikacji zawiadomienia o wydaniu decyzji i upływa 14 dni od skrajnej daty publikacji. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji, we wspomnianych wyżej dniach, zostanie również opublikowane w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Połęczyno, za pośrednictwem sołtysa wsi. Informacja o niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku, na stronie www.bip.somonino.pl.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

W toku postępowania nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r, poz. 1112 ze zm.) - dalej ustawy o oś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat

od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Istnieje możliwość przeniesienia niniejszej decyzji na inny podmiot, jeżeli przyjmie on warunki określone w tej decyzji.
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia, stanowi jedynie załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
11. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach docelowych podlega egzekucji administracyjnej, w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.

z up. Wójta
Patrik Richert
Zastępca Wójta

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. BIP i tablica ogłoszeń UG Somonino,
3. Sołtys Sołectwa Połączyno,
4. a/a.



Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuzy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew,
4. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIECIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 6/1 w obrębie Połączyno, gmina Somonino o powierzchni ok. 1,85 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną tj.: garaże wbudowane lub dobudowane, wjazd drogą gminną, wewnętrzną drogą o podłożu gruntowym, dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji, sieć wodociągową, szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe o pój. max 10 m³. W ramach zamierzenia planuje się realizować budynki mieszkalne o powierzchni zabudowy do 160 m², niepodpiwniczone oraz garaż o powierzchni zabudowy do 30 m².

z up. Wójta
Patrik Richert
Zastępca Wójta