

Somonino, dnia 09.01.2026r.

ZW2.6220.19.2025.TG

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 i ust. 2, art. 82, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) w oparciu o wniosek Pani Bronisławy Zieleniec zam. ul. Majora „Hubala” 5D/6, 45-266 Opole z dnia 10.07.2025 r. (data wpływu: 10.07.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 123/15 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino”

Wójt Gminy Somonino

o r z e k a

- I. Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: „Budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 123/15 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino”.

II. Określam następujące warunki:

- a) prace budowlane, będące źródłem emisji hałasu prowadzić w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 22.00 z wyłączeniem prac, gdzie z technologicznego punktu widzenia wymagana jest ciągłość ich prowadzenia np. prace betoniarские;
- b) drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa przed odeskowaniem,
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów, np. taśmą,
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. przez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
- c) nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw, materiału ziemnego oraz materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- d) w obrębie rzutu koron drzew przeznaczonych do pozostawienia i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;

- e) w zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony drzew przeznaczonych do pozostawienia, nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę;
- f) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzić kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań;
- g) rozpoczęcie prac ziemnych i wycinkę drzew przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu;
- h) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego poprzez:
 - zabezpieczenie przed spływami - zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement i tym podobne,
 - prowadzenie konserwacji i napraw maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu,
 - wyposażenie placu budowy w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych,
- i) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym pyłko- i nektarodajnych;
- j) unikać pozostawienia niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami referencyjnymi spływających wód opadowych;
- k) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawiania podtopień;
- l) w przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych, w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
- m) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych w tym ropopochodnych;
- n) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystywaniem sorbetów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- o) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- p) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;

- q) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- r) wodę na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków dostarczać z sieci wodociągowej;
- s) ścieki bytowe powstające w trakcie eksploatacji inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub sieci kanalizacji sanitarnej w przypadku jej rozbudowy;
- t) odpady komunalne powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 10.07.2025r. wpłynął wniosek Pani Bronisławy Zieleniec zam. ul. Majora „Hubala” 5D/6, 45-266 Opole w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 123/15 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret, tj. jako przedsięwzięcie „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą*”:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.”

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren. Zawiadomieniem z dnia 01.08.2025r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Wójt Gminy Somonino wystąpił w dniu 01.08.2025r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. W dniu 02.09.2025r. uzupełniono KIP o żądane informacje, w oparciu o wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Uzyskane opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 22.09.2025r. (data wpływu: 25.09.2025 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.494.2025.DŁ.2 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując warunki i wymagania jakie powinny zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią z dnia 20.08.2025r. (data wpływu: 20.08.2025r.) sygn. GG.ZZŚ.4901.335.1.2025.KK stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań.

Wszystkie warunki określone przez organy uzgadniające i opiniujące zostały zapisane w treści decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 29.09.2025 r. poinformowano strony o zebranych materiale dowodowym w sprawie. Liczba stron prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 10 osób w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 „ustawy oos” zastosowano przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dnia od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wymagało udziału społeczeństwa. Prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzieć się co do zebranych materiałów, dowodów w sprawie. Aby zapewnić stronom pełny, czynny udział w postępowaniu Wójt Gminy Somonino w drodze obwieszczenia poinformował strony o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Treść obwieszczenia udostępniono na stronie BIP Gminy Somonino, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz przekazano sołtysowi sołectwa Starkowa Huta. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tut. urzędu uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 123/15 w obrębie Starkowa Huta, gmina Somonino, o powierzchni około 1,12 hektara wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną tj.: garaże wbudowane lub dobudowane, wjazd drogą gminną, a następnie wewnętrzną drogą o podłożu gruntowym, dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji, sieć wodociągowa, szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe o pojemności max. 10 m³.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji, zapewnienie dostawy energii będzie miało miejsce

w uzgodnieniu z gestorem sieci Energa. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnego wodociągu. Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności max. 10 m³. Gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, a następnie złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadów komunalnych w Urzędzie Gminy Somonino, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Somonino. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki. Inwestor rozważa gromadzenie wody opadowej z dachów do zbiornika i wykorzystywać ją do podlewania zieleni w czasie suszy. Ogrzewanie budynków jednorodzinnych odbywać się będzie przy zastosowaniu następujących rozwiązań: kocioł na paliwo stałe niskoemisyjne na ekogroszek, kocioł spalający biomasę pellet (granulat ze sprasowanych podciśnieniem trocin), pompa ciepła przy wspomaganiu instalacji fotowoltaicznej.

W ramach zamierzenia dla każdej z działek planuje się zrealizować budynki mieszkalne o powierzchni zabudowy 160 m², jednopiętrowe, z poddaszem użytkowym, podpiwniczone i garaże o powierzchni zabudowy 30 m², a także ciągi piesze i jezdne o powierzchni 50 m² i 2 miejsca postojowe o powierzchni 30 m². Każdy obiekt o powierzchni zabudowy max. 160 m² zostanie posadowiony na odrębnej działce o powierzchni od 1000 do 1300 m². Głębokość fundamentów pod projektowane obiekty będzie wynosić do 2,8 m p.p.t.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięciem zlokalizowane jest na działce 123/15 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino. Obszar w całości stanowi tereny rolne klasy RIVb i RV oraz łąkę łV. Inwentaryzacja flory na przedmiotowej działce wskazała obecność następujących gatunków: Fiołek trójbarwny *Viola tricolor*, Krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, Mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, Szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, Babka lancetowata *Plantago lanceolata*, Gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, Powój polny *Convolvulus arvensis*, Dzwonek rapunkul *Campanula rapunculus*, Dziurawiec pospolity *Hypericum perforatum*, Babka zwyczajna *Plantago major*, Konieczna polna *Trifolium arvense*, Łubin trwały *Lupinus polyphyllus*, Podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, Nawłóć pospolita *Solidago virgaurea*, Rolnica pospolita *Sherardia arvensis*, Groszek kosmatostakowy *Lathyrus hirsutus*, Jaskier ostry *Ranunculus acris*, Poziwnek szorstki *Galeopsis tetrahit*, Kłosówka wełniasta *Holcus lanatus*, Gwiazdnica trawiasta *Stellaria graminea*, Wyka drobnokwiatowa *Vicia hirsuta*, Wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, Życica trwała *Lolium perenne*, Grzebienica pospolita *Cynosurus cristatus*, Zerwa kulista *Phyteuma orbitulare*, Pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, Kupidynek błękitny *Catananche caerulea*.

Na analizowanym obszarze w północno-zachodniej części działki rosną drzewa z gatunków: sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, świerk pospolity *Picea abies*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*.

W związku z pracami nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W obrębie terenu pod planowanym przedsięwzięciem nie występują żadne pomniki przyrody, czyli prawnie chronione twory przyrody szczególnie cenne ze względów naukowych, zabytkowych, kulturowych. Zasięg oddziaływania inwestycji zamknie się w obrębie granic działki, na których planowane jest przedsięwzięcie i nie będzie ono niekorzystnie oddziaływało na działki sąsiednie.

Inwentaryzacja zwierząt wykazała obecność następujących gatunków płazów: Kumak nizinny *Bombina bombina*, Rzekotka drzewna *Hyla arborea*, Żaba trawna *Rana temporaria*, Pospolita ropucha szara *Bufo bufo* oraz gadów: jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*. Kierując się zasadą prezorności, tutejszy organ nałożył na inwestora warunek, aby podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzić kontrolę wykopów, uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych.

Na inwentaryzowanym obszarze nie stwierdzono siedlisk ssaków objętych ochroną gatunkową. Jednakże w analizowanym obszarze teren nieruchomości może być potencjalnie atrakcyjny pod względem przemieszczania się i żerowania dla takich gatunków jak: dzik *Sus scrofa*, jeleń szlachetny *Cervus elaphus*, kret europejski *Talpa europaea*, mysz polna *Apodemus agrarius*, lis *Vulpes vulpes*, sarna *Capreolus capreolus*, zając szarak *Lepus europaeus*, mysz zaroślowa *Apodemus sylvaticus*.

W trakcie kontroli terenowych, które przeprowadzono na terenie inwestycji oraz w jej buforze stwierdzono występowanie ptaków tj.: *Corvus monedula* Kawka, *Buteo buteo* Myszołów, *Pica pica* Sroka, *Passer domesticus* Wróbel, *Garrulus glandarius* Sójka, *Parus major* Sikora uboga, *Sitta europaea* Kowalik, *Turdus philomelos* Drozd, *Alauda* Skowronek, *Motacilla alba* Pliszka siwa, *Crex crex* Derkacz, *Grus grus* Żuraw, *Cecropis daurica* Jaskółka rudawa, *Apus apus* Jerzyk, *Ciconia ciconia* Bocian biały, *Ardea cinerea* Czapla siwa, *Corvus cornix* Wrona siwa, *Astur gentilis* Jastrząb zwyczajny, *Dendrocopos major* Dzieciół duży, *Bubo bubo* Puchacz. Mając na uwadze powyższe, kierując się zasadą przezorności, tutejszy organ wskazał, aby rozpoczęcie prac ziemnych na potrzeby inwestycji przeprowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie będzie możliwe ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania. Powyższe należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 od granic terenu planowanego przedsięwzięcia to Piotrowo PLH220091 oddalony o ok. 1,79 km na południowy zachód od terenu inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary Natura 2000 to:

- Obszar Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095 – ok. 2,1 km na zachód,
- Obszar Natura 2000 Nowa Sikorska Huta PLH220090 - około 5,8 km na południowy zachód,
- Obszar Natura 2000 Hopowo PLH220010 - około 6,1 km na północny wschód,
- Obszar Natura 2000 Szumleś PLH220086 - około 6,2 km na południe,
- Obszar Natura 2000 Dąbrówka PLH220088 - około 7,7 km na południowy zachód,
- Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wietcisy PLH220009 - około 8,2 km na południowy zachód,
- Obszar Natura 2000 Przywidz PLH220025 - około 8,9 km na wschód,
- Obszar Natura 2000 Huta Dolna PLH220089 - około 9,2 km na wschód,
- Obszar Natura 2000 Jar Rzeki Raduni PLH220011 - około 9,6 km na północny wschód.

W związku z powyższym nie ma podstawy przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. W opinii tutejszego organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych. W granicach ww. obszarów Natura 2000 lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi, tym samym nie pogorszy ona stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości.

Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celu działań ochronnych, dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie artykułu 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody otulina jest

strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Kaszubski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o około 1,5 km na zachód.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy to zlokalizowany:

- Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu - około 2,4 km na północny wschód,
- Rezerwat Przyrody Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim - około 3,7 km na zachód,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni - około 3,9 km na północ,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka - około 4,9 km na północny zachód,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich - około 5,1 km na północ,
- Rezerwat Przyrody Ostrzycki Las - około 5,8 km na północny zachód,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Brodnicko-Kartuska - około 7,2 km na północny zachód,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy - około 8,6 km na południe,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Obniżenie Chmiieleńskie - około 8,9 km na północny zachód,
- Rezerwat Przyrody Jar Rzeki Raduni - około 9,6 km na północny wschód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

W ocenie tutejszego organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Niemniej jednak poucza się inwestora, że na ewentualne zniszczenia siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków, ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną, należy uzyskać zezwolenie w trybie artykułu 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW2000104868178 i nazwie Struga Rąty. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym JCWP. Ocena stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele

środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca silników spalinowych sprzętu i pojazdów wykorzystywanych podczas prowadzenia prac montażowo-budowlanych, w tym pojazdów dowożących materiały. Ruch pojazdów powoduje również wystąpienie tzw. emisji wtórnej pyłu. Ilości emitowanych zanieczyszczeń będą niewielkie, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do terenu budowy. Emisja tego typu stanowi emisję niezorganizowaną, a jej wielkość zmienia się w czasie.

Ogrzewanie budynków jednorodzinnych odbywać się będzie przy zastosowaniu następujących rozwiązań: kocioł na paliwo stałe niskoemisyjny na ekogroszek, kocioł spalający biomasę pellet, pompy ciepła przy wspomaganie instalacji fotowoltaicznej.

Źródłem emisji hałasu będzie praca narzędzi wykorzystywanych podczas prowadzenia prac związanych z budową obiektów. Hałas będzie też powodowały środki transportu dowożące materiały budowlane. Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości uruchomionych w danym momencie maszyn i pojazdów oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego. Analizowany teren graniczy z działkami wydzielonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, więc progi dopuszczalnego hałasu z tych terenów będą tożsame. W związku z powyższym nie przewiduje się konfliktów społecznych dotyczących funkcjonowania przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, które związane są z ponad normatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem niebezpiecznych odpadów, wytwarzaniem ścieków technologicznych oraz ponad normatywną emisją hałasu, dlatego nie przewiduje się skumulowania oddziaływań inwestycji z istniejącymi wydzielonymi działkami pod zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego.

Przekształcenia krajobrazu w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą związane z powstaniem nowych budynków. Zmiany te będą miały nieznaczny wpływ na lokalny charakter krajobrazu. Budynki będą wkomponowane pod względem wysokości w otaczające zabudowania i nie będą stanowiły dominanty w istniejącym krajobrazie pod względem obiektów budowlanych.

Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na etapie realizacji na klimat (brak znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, brak znaczących ilości wytwarzanych odpadów budowlanych, brak zrzutów ścieków). Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby budynki oddziaływały na klimat w skali ogólnej. W otoczeniu terenu inwestycyjnego istnieje już zabudowa zagrodowa, dlatego nie przewiduje się również znacznych zmian po realizacji przedsięwzięcia w aspekcie klimatu lokalnego. Budowa budynków nie wpłynie na zmianę czynników abiotycznych takich jak: panujące kierunki wiatru, temperaturę, promieniowanie słoneczne.

Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie budowy i funkcjonowania lub likwidacji mogłoby spowodować awarię, katastrofę budowlaną lub naturalną.

Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi. Poprzez zastosowanie urządzeń i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz środków transportu odpowiednio przystosowanych do przewozu materiałów budowlanych do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

W przypadku kolizji elementów planowanej inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracyjnych. W razie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych bądź drenarskich w trakcie trwania prac należy dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie wykonać naprawę uszkodzonego odcinka na koszt Inwestora.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej decyzji.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na położenie względem obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025, poz. 647 ze zm.).

W związku z przytoczonym na wstępie przepisem, informacja o wydanej decyzji wraz z jej treścią zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, przez okres 14 dni, licząc dnia następującego po dniu publikacji obwieszczenia. Termin na wniesienie odwołania od przedmiotowej decyzji liczy się od skrajnego dnia upływu terminu publikacji zawiadomienia o wydaniu decyzji i upływa 14 dni od skrajnej daty publikacji. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji, we wspomnianych wyżej dniach, zostanie również opublikowane w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Starkowa Huta, za pośrednictwem sołtysa wsi. Informacja o niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku, na stronie www.bip.somonino.pl.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko

przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

W toku postępowania nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r, poz. 1112 ze zm.) - dalej ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Istnieje możliwość przeniesienia niniejszej decyzji na inny podmiot, jeżeli przyjmie on warunki określone w tej decyzji.
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia, stanowi jedynie załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
11. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach docelowych podlega egzekucji administracyjnej, w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.



z up. Wójta
Patryk Richert
Zastępca Wójta

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00zł (słownie dwieście pięć złotych)

Załączniki:

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia znak ZW2.6220.19.2025.TG z dnia 09.01.2026r.

Otrzymują:

1. Inwestor/Pełnomocnik
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie w Gdańsku
4. Strony postępowania na podstawie art. 49 KPA poprzez obwieszczenie, Strona internetowa BIP, tablica ogłoszeń

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIECIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 123/15 w obrębie Starkowa Huta, gmina Somonino, o powierzchni około 1,12 hektara wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną tj.: garaże wbudowane lub dobudowane, wjazd drogą gminną, a następnie wewnętrzną drogą o podłożu gruntowym, dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji, sieć wodociągowa, szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe o pojemności max. 10 m³.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji, zapewnienie dostawy energii będzie miało miejsce w uzgodnieniu z gestorem sieci Energa. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnego wodociągu. Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności max. 10 m³. Gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, a następnie złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadów komunalnych w Urzędzie Gminy Somonino, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Somonino. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki. Inwestor rozważa gromadzenie wody opadowej z dachów do zbiornika i wykorzystywać ją do podlewania zieleni w czasie suszy. Ogrzewanie budynków jednorodzinnych odbywać się będzie przy zastosowaniu następujących rozwiązań: kocioł na paliwo stałe niskoemisyjne na ekogroszek, kocioł spalający biomasę pellet (granulat ze sprasowanych podciśnieniem trocin), pompa ciepła przy wspomaganiu instalacji fotowoltaicznej.

W ramach zamierzenia dla każdej z działek planuje się zrealizować budynki mieszkalne o powierzchni zabudowy 160 m², jednopiętrowe, z poddaszem użytkowym, podpiwniczone i garaże o powierzchni zabudowy 30 m², a także ciągi piesze i jezdne o powierzchni 50 m² i 2 miejsca postojowe o powierzchni 30 m². Każdy obiekt o powierzchni zabudowy max. 160 m² zostanie posadowiony na odrębnej działce o powierzchni od 1000 do 1300 m². Głębokość fundamentów pod projektowane obiekty będzie wynosić do 2,8 m p.p.t. Planowane przedsięwzięciem zlokalizowane jest na działce 123/15 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino. Obszar w całości stanowi tereny rolne klasy RIVb i RV oraz łąkę ŁV.

z up. Wójta
Patrik Richert
Zastępca Wójta

1 up. Women
Painful Women
Tearful Women

12