

ZW2.6220.21.2025.TG

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 i ust. 2 art. 82, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), - zwaną dalej ustawą ooś. Przedsięwzięcie przedłożone wnioskiem jest kwalifikowane według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit b: „*zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;” oraz §3 ust. 2 pkt 3 „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: 3)nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.” Powierzchnia podlegająca przekształceniu przekroczy łączenie powierzchnię 1,64571 ha w związku z tym, realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;*

Po zapoznaniu się z podstawowymi informacjami o planowanym przedsięwzięciu, działając w oparciu o:

- 1) Wniosek inwestora: firmy LAMEL Rozdzielnice Sp. z o.o. z siedzibą ul. Gdańska 3, 83- 330 Pępowo reprezentowaną przez pełnomocnika Małgorzatę Sądej z dnia 16.07.2025 r. (data wpływu: 17.07.2025 r.) wraz załącznikami;
- 2) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrona Środowiska w Gdańsku, znak: ROŚ-Gd-WOO.4220.552.2025.AK.2 z dnia 31.10.2025r. przesłane pismem nr ROŚ-Gd-WOO.4220.552.2025.AK.3 z dnia 31.10.2025r. (data wpływu: 05.11.2025r.);
- 3) opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku znak: GG.ZZŚ.4901.385.2.2025.KT z dnia 15.10.2025r.
- 4) brak stosownej opinii wydanej w terminie 14 dni przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach w związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;
- 5) brak wniosków i uwag zgłoszonych w postępowaniu z udziałem społeczeństwa.

Wójt Gminy Somonino
o r z e k a:

I. Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Rozbudowa budynku usługowo – produkcyjno – magazynowego z zapleczem socjalno – biurowym, budowa budynku usługowo produkcyjno – magazynowego oraz budowę budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 309/13, 309/14, 309/15 i 309/16 obr. Borcz, gm. Somonino.”

II. Określić następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym udokumentować w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- b) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
 - zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych- na uszczelnionym podłożu;
 - wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych;
- c) nie składować mas ziemnych i sypkich materiałów budowlanych na drodze spływu powierzchniowego do wód;
- d) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
- e) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6:00- 22:00), z wyłączeniem okresów budowy, gdzie z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac (wylewanie fundamentu, prace betonarskie);
- f) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
- g) realizację inwestycji przeprowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich;
- h) w przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych; w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów, a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
- i) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- j) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- k) prace budowlane prowadzić z należytą ostrożnością z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu;
- l) wodę do celów socjalno-bytowych i przeciwpożarowych pobierać z sieci wodociągowej;
- m) powstające ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej;
- n) odpady wytwarzane na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji gromadzić w sposób selektywny w miejscach i pojemnikach/kontenerach przystosowanych do gromadzenia danego rodzaju odpadu, a następnie przekazać odpady do odzysku lub unieszkodliwiania;

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 17.07.2025r. do Wójta Gminy Somonino wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa budynku usługowo–produkcyjno–magazynowego z zapleczem socjalno–biurowym, budowa budynku usługowo–produkcyjno–magazynowego oraz budowa budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 309/13, 309/14, 309/15 i 309/16 obr. Borcz, gm. Somonino” złożony przez pełnomocnika Małgorzatę Sądej Studio Opracowań Środowiskowych ul. Obrońców Pokoju 3/24, 83-000 Pruszcz Gdański, reprezentującej inwestora: firmę LAMEL Rozdzielnice Sp. z o.o. z siedzibą ul. Gdańska 3, 83- 330 Pępowo na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 15.07.2025r.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Przedsięwzięcie przedłożone wnioskiem jest kwalifikowane według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit b: „*zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b)1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;” oraz §3 ust. 2 pkt 3 „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: 3)nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.”*

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Wójt Gminy Somonino, działając na podstawie art. 10 i 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 73 ust. 1 ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko, pismem z dnia 25.08.2025 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wskazanego wnioskiem. Z uwagi na to, iż liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, na podstawie art. 49 ustawy kodeksu postępowania administracyjnego, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy o oś, o wszczęciu postępowania oraz o innych podjętych czynnościach i wydanych dokumentach, strony zawiadamiano obwieszczeniem Wójta Gminy Somonino, które umieszczano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Somonino, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Somonino oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia poprzez sołtysa sołectwa Borcz.

W myśl art. 64 ust. 1 i 3 ustawy o oś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz uzyskane opinie i postanowienia uprawnionych organów:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o którym mowa w art. 78 ustawy ooś, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11 i 13. ww. ustawy;
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku;
3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z zm.), dla której wymagane jest uzyskanie pozwolenia zintegrowanego. Nie jest więc wymagane zasięgnięcie opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś.

W toku prowadzonego postępowania, działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś skierowano wniosek pismem znak ZW2.6220.21.2025.TG z dnia 25.08.2025r. wraz z wymaganymi załącznikami odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących tutejszy organ wskazał, iż teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku w opinii znak GG.ZZŚ.4901.385.2.2025.KT z dnia 15.10.2025r. po analizie uzupełnienia z dnia 26.09.2025r. na wezwanie nr GG.ZZŚ.4901.385.1.2025.KT z dnia 12.09.2025r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedstawionych we wskazanej opinii warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwał pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.552.2025.AK.1 z dnia 15.09.2025r. do uzupełnienia braków wymienionych w wezwaniu. Wójt Gminy Somonino przedłożył uzupełnienia na ww. wezwanie dnia 14.10.2025r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po analizie uzupełnień, pismem z dnia 31.10.2025r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.552.2025.AK.3 przesłał postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.552.2025.AK.2 z dnia 31.10.2025r. (data wpływu 05.11.2025r.) wyrażając opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wymagało udziału społeczeństwa. Prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji obwieszczeniem z dnia 19.12.2025r. umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych

materiałów w terminie 14 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1112 z zm.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, przesłanych uzupełnień na wezwania organów opiniujących, jak również uwzględniając postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarząd Zlewni w Gdańsku, brak stosownej opinii wydanej w terminie 14 dni przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach w związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń. Wójt Gminy Somonino jako organ właściwy do wydania decyzji, rozstrzygając kwestię potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, uznał iż po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W tym celu urząd przeanalizował uwarunkowania inwestycji, zgodnie z art. 63 ust. 1 ww. ustawy uwzględniając:

I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia.

Projektowany obiekt będzie wykorzystywany jako obiekt o przeznaczeniu usługowo-produkcyjno-magazynowym wraz z częścią administracyjno-socjalną. Przeznaczony będzie dla funkcji produkcyjnych, usługowych i magazynowych związanych z ogólną działalnością firmy LAMEL. Firma Lamel działa w branży elektroenergetycznej, a wiodącym obszarem działalności jest produkcja urządzeń do przesyłu i rozdziału energii elektrycznej. Firma prowadzi także działalność handlową w zakresie materiałów do budowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz zajmuje się kompleksową obsługą inwestycji w zakresie produkcji urządzeń do instalacji elektroenergetycznych.

W ramach inwestycji powstaną:

- drogi wewnętrzne o długości poniżej 1 km;
- powierzchnie utwardzone (w tym chodniki i place składowe, nawierzchnie betonowe itp.) o łącznej powierzchni: 7 554,8 m²;
- tereny zielone o powierzchni: 6 012,9m²;
- budynek biurowy, budynek hali usługowo-produkcyjno-magazynowej (wolnostojący) oraz rozbudowany zostanie budynek w trakcie budowy na bazie wydanego pozwolenia na budowę nr B.6740.3252.2021.MD o nową halę usługowo-produkcyjno-magazynową. Powierzchnia projektowanej rozbudowy wyniesie 13 254,8 m², przy czym powierzchnia hali w budowie budowanej w oparciu o wydane pozwolenie na budowę wyniesie 3 202,3 m². Łączna powierzchnia zabudowy już budowanej oraz projektowanej w ramach rozbudowy wyniesie 16 457,1 m²;
- miejsca postojowe o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej max. 900 m²;
- infrastruktura podziemna- przyłącza wodno-kanalizacyjne, energetyczne i gazowe;
- zewnętrzna infrastruktura technologiczna – oświetlenie;

W zakładzie produkowane i magazynowane będą elektroenergetyczne stacje transformatorowe oraz złącza kablowe w żelbetowej obudowie, żelbetowe obudowy złączy kontenerowych i złączy kablowych, wytwarzane przy pomocy automatycznego węża betoniarского.

Produkcja będzie się odbywała w poszczególnych etapach:

- wykonanie- produkcja prefabrykatów betonowych- stacji transformatorowych oraz złączy kablowych w konstrukcji żelbetowej,
- wykańczanie i montaż stolarek,
- montaż osprzętu elektroenergetycznego,
- testy i kontrola jakości,
- znakowanie, proces pakowania i magazynowanie gotowych wyrobów,
- dystrybucja gotowego produktu.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Inwestycja zostanie zrealizowana na działkach nr 309/13, 309/14, 309/15, 309/16 obręb Borcz, gmina Somonino. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Część terenu inwestycyjnego jest zagospodarowana halą usługowo-produkcyjno-magazynową o powierzchni zabudowy wynoszącej 3 202,30 m². Przy wjeździe na posesję od strony ul. Spacerowej wstępuje utwardzenie w śladzie drogi o długości ok. 150 mb oraz utwardzenie przy nowo budowanej hali o powierzchni 4 162,0 m². Teren inwestycji jest ogrodzony i posiada bramę wjazdową.

W 100-metrowym zasięgu oddziaływania zamierzenia znajdują się grunty orne, nieużytki oraz drogi publiczne:

- krajowa ul. Kościerska (graniczy w inwestycję od północy);
- gminna ul. Spacerowa (graniczy z inwestycją od wschodu).

W zasięgu zamierzenia brak jest jezior czy lasów- najbliższy las znajduje się po drugiej stronie ul. Kościerskiej, w odległości ok. 113 m na północ od granic terenu inwestycji.

Ponadto, przedmiotowe zamierzenie znajduje się:

- poza obszarami uzdrowisk, góorskimi oraz Wybrzeży,
- poza zbiornikami wodnymi: rzekami i jeziorami,
- poza terenami podmokłymi,
- poza obszarami wodno-błotnymi,
- poza strefami ochronnymi ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych,
- poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- poza siedliskami będącymi przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000,
- poza ujściami rzek.

W obszarze badawczym stwierdzono występowanie pospolitych gatunków roślin charakterystycznych dla zbiorowisk ruderalnych i segetalnych świadczących o silnej antropizacji terenu inwestycji oraz jej okolic. Wśród roślin zielnych w niższej warstwie, porastających obszar działek inwestycyjnych i buforu, występuje również:

- Mniszek- *Taraxacum spp.*,
- Mlecz- *Sonchus spp.*,
- Życica- *Lolium perenne*,
- Kupkówka- *Dactylis glomerata*,
- Bylica pospolita- *Artemisia vulgaris*,
- Babka lancetowata- *Plantago lanceolata*,
- Koniczyna łąkowa- *Trifolium pratense*,
- Koniczyna polna- *Trifolium arvense*,
- Starzec pospolity- *Sencio vulgaris*,
- Pępawa żółta- *Crepis capillaris*,
- Mak polny- *Papaver rhoeas*,
- Chaber driakiewnik- *Centaurea scabiosa*,
- Ostrożeń- *Cirsium spp.*,

- Szczaw- *Rumex acetosa*,
- Maruna bezwonna- *Matricaria maritima* ssp. *Inodora*,
- Niezapominajka polna- *Myosotis arvensis*,
- Tasznik *Capsella bursa-pastoris*,
- Bniec biały- *Silene latifolia*,
- Wyczyniec łąkowy- *Alopecurus pratensis*,
- Skrzyp polny- *Equisetum arvense*,
- Jaskier- *Ranunculus* sp.

Na terenie inwestycyjnym nie znajdują się drzewa, występują one jednak w zasięgu oddziaływania inwestycji. Na terenie inwestycji oraz w jej zasięgu nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną w Polsce ani gatunków z Dyrektywy Siedliskowej UE, brak również gatunków wymienionych na Czerwonej liście roślin naczyniowych Polski. Podczas wizji terenowej nie stwierdzono występowania płazów i gadów. Nie ma tu dla nich atrakcyjnych siedlisk (brak terenów podmokłych czy zbiorników wód stojących w zasięgu inwestycji).

Na obszarze inwestycji oraz w jej zasięgu stwierdzono występowanie: kretów oraz jeży. Na działce inwestycyjnej oraz w jej zasięgu nie stwierdzono ptaków gniazdujących. Zaobserwowano natomiast: skowronka zwyczajnego, makolągwę zwyczajną oraz potrzęsca zwyczajnego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliższe położone obszary sieci Natura 2000 to:

- oddalony ok. 1,78 km na północny zachód Hopowo PLH220010,
- oddalony ok. 2,84 km na północ Raj Rzeki Raduni PLH220011,
- oddalony ok. 5,40 km na południowy wschód Huta Dolna PLH220089.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami,
- nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych ww. obszarów.

W związku z powyższym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to:

- oddalony o ok. 0,87 km na południe Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- oddalony o ok. 1,95 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni,
- oddalony o ok. 2,84 km na północ rezerwat przyrody „Jar Rzeki Raduni”,
- oddalony o ok. 5,30 km na północny zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 0,80 km na południowy zachód od planowanej inwestycji- Lasy Powiśla KPn-16A.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje

zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW2000104868189 i nazwie Dopływ spod Egiertowa. Stanowi ona naturalną część wód, brak danych o stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): brak danych o stanie ekologicznym, brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego- zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny]; pozostałe wskaźniki- II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego- niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 13 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 – Subniecka Gdańska.

III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania.

Ścieki

Etap realizacji:

W związku z realizacją inwestycji będą powstawały wyłącznie ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 1.000 m³/rok, które będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne nie będą generowane, Woda deszczowa będzie odprowadzana powierzchniowo na tereny zielone w granicach działek inwestycyjnych. Woda z dachów budynków będzie odprowadzana do zbiornika i wykorzystywana do pielęgnacji terenów zielonych. Zakłada się separator przy zbiorniku na wody deszczowe.

Etap eksploatacji:

Gospodarka wodno-ściekowa będzie uregulowana, woda do celów socjalno-bytowych i przeciwpożarowych pobierana będzie z sieci wodociągowej: woda na cele bytowe 350 m³/rok, woda na cele technologiczne 730 m³/rok.

Na terenie zakładu wytwarzane będą wyłącznie ścieki bytowe, które odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Emisja zanieczyszczeń

Etap realizacji:

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi

(ładowarki, spychacze, koparki, itp.).

Wpływ prac związanych z realizacją inwestycji na stan powietrza atmosferycznego będzie mało znaczący oraz krótkotrwały. Zastosowanie właściwej organizacji pracy, ograniczenie prac do pory dziennej, wykorzystanie sprawnego sprzętu zagwarantować mogą niewielki wpływ tego etapu prac na środowisko oraz jakość życia i zdrowie ludzi.

Etap eksploatacji:

Na terenie projektowanej inwestycji występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów oraz źródło ogrzewania (gaz). Emisja do powietrza z analizowanych źródeł nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza.

Hałas

Etap realizacji:

Głównymi emitorami mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyładowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6:00 do godziny 22:00. Realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie jednorazowo i będzie stanowić głównie organizację placu budowy. Oddziaływanie na klimat akustyczny na etapie realizacji jest przejściowe i ma charakter krótkotrwały.

Etap eksploatacji:

Na tym etapie emitowany będzie hałas z hali produkcyjnej związany z:

- ruchem pojazdów korzystających z usług firmy/obsługujących firmę,
- linią produkcyjną i używanymi sprzętami.

Wszelkie prace przeprowadzane będą wewnątrz hal. Budynki hali będą dodatkowo izolowane akustycznie. Izolacyjność akustyczna hali (przegrody oraz stolarka otworowa) wyniesie nie mniej niż 28 dB (ściany i pokrycie dachowe wykonane będą z pojedynczych powlekanych blach fałdowych ocieplanych wełną mineralną bez dodatkowych płyt okładzinowych od strony wewnętrznej, stolarka otworowa okna tworzywowe jednoramowe).

Najbliższy budynek chroniony akustycznie znajduje się w odległości ok. 55 m od granicy inwestycji. Poziom hałasu w hali nie może przekroczyć 85 dB- odnosząc do 8 godzinnego dnia pracy. Zakładając, że w miarę oddalania się źródła hałasu, jego poziom maleje, uwzględniając odległość budynku mieszkalnego

od prowadzonej produkcji przewiduje się, że zamierzenie nie będzie powodowało uciążliwości akustycznej dla użytkowników najbliższego obiektu mieszkalnego, a tym samym nie będzie powodowało dyskomfortu bytowego. Ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektu będzie odbywał się w zdecydowanej większości w porze dziennej i nie będzie przyczyniał się do przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji hałasu. Prace nie będą prowadzone w godzinach nocnych. Zaznaczyć należy, że w zasięgu 100m od terenu inwestycji nie ma obiektów o podobnej funkcji w związku z czym nie będzie dochodziło do kumulacji oddziaływań związanych z funkcjonowaniem obiektów o podobnej funkcji.

Odpady

Etap realizacji:

Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia, głównie podczas wykonywania robót ziemnych i prac budowlanych, to odpady inne niż niebezpieczne, należące do grupy 15, 17, 20. Na placu budowy będzie wydzielone miejsce do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów, a wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie.

Odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarowania odpadami, dotyczy to również transportu odpadów.

Etap eksploatacji:

Podczas eksploatacji wytwarzane będą z grupy 16 i 20, a związku z funkcjonowaniem wewnętrznego węzła betoniarskiego będą powstawały odpady z grupy 17 01 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów w ilości ok. 24 m³/rok.

Odpady będą zbierane selektywnie w specjalistycznych szczelnych zbiornikach i przekazywane firmie posiadającej stosowne uprawnienia do odbioru i przetwarzania odpadów tego rodzaju.

Powstające na terenie hal odpady zostaną w pierwszej kolejności posegregowane na rodzaje i przeniesione do miejsc ich czasowego magazynowania. Odpady będą gromadzone jedynie do czasu uzyskania ilości gwarantującej odbiór przez uprawnioną firmę. Wytwarzane odpady będą sukcesywnie przekazywane do odbiorców odpadów, posiadających odpowiednie do celu działalności zezwolenia. Wytworzone odpady będą kierowane do odbiorców zajmujących się ich przetwarzaniem bądź unieszkodliwianiem po okazaniu posiadanej przez odbiorcę decyzji zezwalającej na gospodarowanie określonym rodzajem odpadu. Wszystkie rodzaje odpadów każdorazowo przekazywane będą z kartą przekazania odpadu.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestycja swą lokalizacją nie wpłynie istotnie na cele ochrony oraz walory krajobrazowe obszaru.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują przedsięwzięcia, które mogłyby doprowadzić do skumulowania z planowanym przedsięwzięciem.

Z uwagi na położenie względem obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

W toku postępowania nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny

oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Planowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie budynku usługowo–produkcyjno– magazynowego z zapleczem socjalno–biurowym, budowa budynku usługowo-produkcyjno– magazynowego oraz budowę budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 309/13, 309/14, 309/15 i 309/16 obr. Borcz, gm. Somonino, nie wiąże się z wystąpieniem ryzyka poważnej awarii, ani też wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 z zm.).

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, z racji swojej charakterystyki i wielkości o znaczeniu lokalnym nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat, na jego zmianę w ujęciu lokalnym oraz globalnym.

W związku z przytoczonym na wstępie przepisem, informacja o wydanej decyzji wraz z jej treścią zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.somonino.pl), przez okres 14 dni, licząc dnia następującego po dniu publikacji obwieszczenia. Termin na wniesienie odwołania od przedmiotowej decyzji liczy się od skrajnego dnia upływu terminu publikacji zawiadomienia o wydaniu decyzji i upływa 14 dni od skrajnej daty publikacji.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa

własności i uprawnień osób trzecich.

3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r, poz. 1112 ze zm.)- dalej ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Istnieje możliwość przeniesienia niniejszej decyzji na inny podmiot, jeżeli przyjmie on warunki określone w tej decyzji.
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia, stanowi jedynie załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
11. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach docelowych podlega egzekucji administracyjnej, w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.

z up. Wójta
Patrik Richert
Zastępca Wójta

Zgodnie z *ustawą o opłacie skarbowej* za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00zł (słownie dwieście pięć złotych)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia znak ZW2.6220.21.2025.TG z dnia 03.02.2026r.

Otrzymują:

1. Inwestor/Pełnomocnik
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku
4. Strony postępowania na podstawie art. 49 KPA poprzez obwieszczenie, Strona internetowa BIP, tablica ogłoszeń

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIECIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Projektowany obiekt będzie wykorzystywany jako obiekt o przeznaczeniu usługowo-produkcyjno-magazynowym wraz z częścią administracyjno-socjalną. Przeznaczony będzie dla funkcji produkcyjnych, usługowych i magazynowych związanych z ogólną działalnością firmy LAMEL. Firma Lamel działa w branży elektroenergetycznej, a wiodącym obszarem działalności jest produkcja urządzeń do przesyłu i rozdziału energii elektrycznej. Firma prowadzi także działalność handlową w zakresie materiałów do budowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz zajmuje się kompleksową obsługą inwestycji w zakresie produkcji urządzeń do instalacji elektroenergetycznych.

W ramach inwestycji powstaną:

- drogi wewnętrzne o długości poniżej 1 km;
- powierzchnie utwardzone (w tym chodniki i place składowe, nawierzchnie betonowe itp.) o łącznej powierzchni: 7 554,8 m²;
- tereny zielone o powierzchni: 6 012,9 m²;
- budynek biurowy, budynek hali usługowo-produkcyjno-magazynowej (wolnostojący) oraz rozbudowany zostanie budynek w trakcie budowy na bazie wydanego pozwolenia na budowę nr B.6740.3252.2021.MD o nową halę usługowo-produkcyjno-magazynową. Powierzchnia projektowanej rozbudowy wyniesie 13 254,8 m², przy czym powierzchnia hali w budowie budowanej w oparciu o wydane pozwolenie na budowę wyniesie 3 202,3 m². Łączna powierzchnia zabudowy już budowanej oraz projektowanej w ramach rozbudowy wyniesie 16 457,1 m²;
- miejsca postojowe o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej max. 900 m²;
- infrastruktura podziemna- przyłącza wodno-kanalizacyjne, energetyczne i gazowe;
- zewnętrzna infrastruktura technologiczna – oświetlenie;

W zakładzie produkowane i magazynowane będą elektroenergetyczne stacje transformatorowe oraz złącza kablowe w żelbetowej obudowie, żelbetowe obudowy złączy kontenerowych i złączy kablowych, wytwarzane przy pomocy automatycznego wężła betoniarzkiego.

Produkcja będzie się odbywała w poszczególnych etapach:

- wykonanie- produkcja prefabrykatów betonowych- stacji transformatorowych oraz złączy kablowych w konstrukcji żelbetowej,
- wykańczanie i montaż stolarek,
- montaż osprzętu elektroenergetycznego,
- testy i kontrola jakości,
- znakowanie, proces pakowania i magazynowanie gotowych wyrobów,
- dystrybucja gotowego produktu.

z up. Wójta
Patryk Richert
Zastępca Wójta

