

**UCHWAŁA NR XXII/174/2026
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Gminy Somonino
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony wynoszący 10 lat, następującej nieruchomości gruntowej: część działki nr 278/1 o powierzchni 4,66 m², objętej księgą wieczystą nr **GD1R/00039679/5** położonej w miejscowości Somonino, z przeznaczeniem na usytuowanie urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Soltysek

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na trwające rozmowy dot. przeniesienia urządzeń telekomunikacyjnych z pomieszczeń Urzędu Gminy na zewnątrz oraz konieczne do poniesienia w tym celu przez operatora nakłady – podjęcie uchwały pozostaje uzasadnione.