

Somonino, dnia 11 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o przygotowaniu projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i przekazaniu go do uzgodnień do organów uzgadniających

Na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691.),

Zawiadamiam strony postępowania

o przygotowaniu projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr ew. 1/73 oraz 1/74 położonych w obrębie ewidencyjnym Borch, w gminie Somonino i przekazaniu go do uzgodnień do organów uzgadniających.

Projekt decyzji do wglądu znajduje się w tutejszym urzędzie i w ciągu 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia się i złożenia zastrzeżeń.

Z dokumentacją wyżej wymienionej sprawy można zapoznać się w Urzędzie Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino po uprzednim telefonicznym umówieniu się z osobą prowadzącą sprawę w wyznaczonym terminie. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia prosimy o przesłanie w formie elektronicznej na adres e-mailowy: k.kakol@somonino.pl. Sprawę prowadzi Klaudia Kąkol tel. 58 743 23 61.

Pouczenie

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia – zgodnie z art. 49 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025, poz. 527 ze zm.). W terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia można składać wnioski, wyjaśnienia i uwagi do w/w inwestycji. Ponadto, stosownie do art. 35 §3 Kpa, zawiadamiam, że przedmiotowe postępowanie, jako szczególnie skomplikowane zostanie zakończone nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Stosownie do art. 35 § 5 Kpa do tego terminu nie wlicza się okresów w jakim projekt decyzji o warunkach będzie uzgadniany przez organy współdziałające, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (m.in. negatywne uzgodnienia organów współdziałających).

Zgodnie z art. 40 jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Zgodnie z art. 36 § 1. O każdym przypadku niezalatwienia sprawy w terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki, wskazując nowy termin zalatwienia sprawy oraz pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia.

Zgodnie z art. 37 § 1 Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: nie zalatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność).

Zgodnie z art. 33 §1 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić tut. urząd o każdej zmianie swego adresu. Zgodnie z §2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Somonino. Ma Pani/Pan prawo żądać od Administratora dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przeniesienia swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu oraz skargi do organu nadzorczego, chyba, że realizacja tych praw nie jest zgodna z przepisami prawa. Szczegółowe informacje dotyczące procesu przetwarzania danych osobowych przez Wójta Gminy Somonino dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie oraz na stronie internetowej <http://bip.somonino.pl/>

Z up. Wójta

Andrzej Bobkowski
Kierownik Referatu Inwestycji
i Planowania Przestrzennego