

Somonino, dnia 03.03.2026r.

ZW2.6220.25.2025.TG

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)- zwaną dalej ustawą ooś. Przedsięwzięcie przedłożone wnioskiem jest kwalifikowane według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze:

55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

Po zapoznaniu się z podstawowymi informacjami o planowanym przedsięwzięciu, działając w oparciu o:

- 1) Wniosek inwestora: Anny Dzióbek ul. Kochanowskiego 101/4, 80-405 Gdańsk reprezentowaną przez pełnomocnika Małgorzatę Sądej z dnia 12.09.2025r. (data wpływu: 16.09.2025r.) wraz załącznikami
- 2) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrona Środowiska w Gdańsku, znak: ROŚ-Gd-WOO.4220.639.2025.AKĆ.1 z dnia 27.10.2025r. przesłane pismem nr ROŚ-Gd-WOO.4220.639.2025.AKĆ.2 z dnia 27.10.2025r. (data wpływu: 30.10.2025r.)
- 3) opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku znak: GG.ZZŚ.4901.448.1.2025.KK z dnia 22.10.2025r. (data wpływu: 23.10.2025r.)
- 4) brak stosownej opinii wydanej w terminie 14 dni przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach w związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń
- 5) brak wniosków i uwag zgłoszonych w postępowaniu z udziałem społeczeństwa.

Wójt Gminy Somonino
o r z e k a:

I. Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Budowa 9 budynków jednorodzinnych wraz z wydzieleniami i wykonaniem niezbędnej infrastruktury na działkach ewidencyjnych 218/16, 218/17 i 218/20 obr. Ramleje, gm. Somonino.”

II. Określić następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę

herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;

- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów, uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych, używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- c) przed przystąpieniem do prac ziemnych wygrodzić płótkiem z siatki herpetologicznej oczko wodne na działce nr 218/20;
- d) wyłączyć z zagospodarowania rów melioracyjny i oczko wodne znajdujące się na działce nr 218/20;
- e) wyłączyć z zagospodarowania zadrzewiony fragment działki nr 218/20;
- f) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze昼间 (w godz. 6.00- 22.00);
- g) drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew, na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem,
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
- h) miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo- wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażić w maty sorpcyjne do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- i) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- j) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- k) sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
- l) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- m) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- n) w przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych, w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów, a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
- o) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- p) plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- q) wodę na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków dostarczać z sieci wodociągowej;

- r) ścieki bytowe powstające w trakcie eksploatacji inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu uzyskania możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej;
- s) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Somonino.

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 12.09.2025r. (data wpływu: 16.09.2025r.) do Wójta Gminy Somonino wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 9 budynków jednorodzinnych wraz z wydzieleniami i wykonaniem niezbędnej infrastruktury na działkach ewidencyjnych 218/16, 218/17 i 218/20 obr. Ramleje, gm. Somonino.” złożony przez inwestora: Annę Dzióbek ul. Kochanowskiego 101/4, 80-405 Gdańsk reprezentowaną przez pełnomocnika Małgorzatę Sądej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego dnia 12.09.2025r. wraz załącznikami. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Przedsięwzięcie przedłożone wnioskiem jest kwalifikowane według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze:

55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz pozostałe wymagane załączniki.

Wójt Gminy Somonino, działając na podstawie art. 10 i 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 73 ust. 1 ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko, pismem z dnia 06.10.2025r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wskazanego wnioskiem. Z uwagi na to, iż liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, na podstawie art. 49 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy o oś, o wszczęciu postępowania oraz o innych podjętych czynnościach i wydanych dokumentach, strony zawiadamiano obwieszczeniem Wójta Gminy Somonino, które umieszczano w Biuletynie Informacji

Publicznej Urzędu Gminy Somonino, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Somonino oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia poprzez sołtysa sołectwa Ramleje.

W myśl art. 64 ust. 1 i 3 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz uzyskane opinie i postanowienia uprawnionych organów:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o którym mowa w art. 78 ustawy ooś, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11 i 13. ww. ustawy;
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z zm.), dla której wymagane jest uzyskanie pozwolenia zintegrowanego. Nie jest więc wymagane zasięgnięcie opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś.

W toku prowadzonego postępowania, działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś skierowano wniosek pismem znak ZW2.6220.25.2025.TG z dnia 06.10.2025r. wraz z wymaganymi załącznikami odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących tutejszy organ wskazał, iż teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku w opinii znak GG.ZZŚ.4901.448.1.2025.KK z dnia 22.10.2025r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedstawionych we wskazanej opinii warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.639.2025.AKĆ.2 z dnia 27.10.2025r. przesłał postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.639.2025.AKĆ.1 z dnia 27.10.2025r. (data wpływu 30.10.2025r.) wyrażając opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wymagało udziału społeczeństwa. Prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji obwieszczeniem z dnia 19.12.2025r. umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę 9 budynków jednorodzinnych wraz z wydzieleniami i wykonaniem niezbędnej infrastruktury na działkach ewidencyjnych 218/16, 218/17 i 218/20 obr. Ramleje, gm. Somonino.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1112 z zm.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również uwzględniając postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, oraz opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, brak stosownej opinii wydanej w terminie 14 dni przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach w związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń. Wójt Gminy Somonino jako organ właściwy do wydania decyzji, rozstrzygając kwestię potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko uznał, iż po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko tut. urząd przeanalizował uwarunkowania inwestycji, zgodnie z art. 63 ust. 1 ww. ustawy uwzględniając:

I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia.

Przedmiotem inwestycji jest wydzielenie z działki 218/16 obr. Ramleje czterech działek o powierzchniach 1 000 - 1 200 m² przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wydzielenie z działki 218/17 obr. Ramleje czterech działek o powierzchniach 1 000 - 1 200 m² przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, na działce 218/20 (działka nie będzie podlegała podziałowi) wykonany zostanie budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 290 m². Łącznie zostanie wybudowanych 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Zakres robót budowlanych obejmuje wykopy fundamentowe, wykonanie podwalin i stóp żelbetowych, wykonanie/posadowienie budynków, wykonanie przyłączy oraz podziemnych zbiorników na ścieki socjalno- bytowe, prace wykończeniowe w budynkach, wykonanie terenów utwardzonych. Prace ziemne będą prowadzone do głębokości 1,5 m, jedynie w miejscu posadowienia zbiorników na ścieki, a także ewentualnych podpiwniczeń prace ziemne będą prowadzone do głębokości ok. 2 - 2,3 m. Osiem planowanych budynków jednorodzinnych będzie o powierzchni zabudowy do 150 m², każdy z budynków będzie jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, z możliwością podpiwniczenia o dachu dwuspadowym lub wielospadowym o maksymalnej wysokości do 10 m, z garażem wbudowanym lub dobudowanym. Jeden budynek mieszkalny jednorodzinny będzie o powierzchni zabudowy do 290 m², budynek będzie jednokondygnacyjny z możliwością użytkowego poddasza i podpiwniczenia o dachu

dwuspadowym lub wielospadowym o maksymalnej wysokości do 10 m, do budynku mieszkalnego zostanie wbudowany lub dobudowany garaż. Dla każdego z obiektów jednorodzinnych zostanie wykonana niezbędna infrastruktura techniczna tj. przyłącza i tereny utwardzone o powierzchni do 300m² dla każdego z obiektów. Tereny utwardzone zostaną wykonane z kostki brukowej lub płyt betonowych. Zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno- bytowe zostaną wykonane dla każdego z obiektów osobno o pojemności do 12 m³ każdy.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Inwestycja planowa na jest na działkach 218/16, 218/17 i 218/20 obręb Ramleje, gmina Somonino usytuowane są wśród pól uprawnych, użytków zielonych i terenów zalesionych oraz zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty MPZP. Dojazd do planowanych obiektów odbywać się będzie z ul. Długiej poprzez działkę nr 218/19 należącą do inwestora. Powierzchnia terenu planowanego przedsięwzięcia będzie wynosiła ok. 1,1557 ha, w tym:

- działka 218/16 obejmuje 0,4192 ha, działka 218/17 obejmuje 0,4385 ha, część działki 218/20 obejmuje ok. 0,30 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie zajęta jedynie część działki 218/20 o powierzchni ok. 3 000 m², pozostała część będzie wykorzystywana jak obecnie tj. jako użytek zielony, oczko wodne oraz las. Zgodnie z mapą ewidencyjną teren planowanej inwestycji pokrywa użytek PsV i RV.

Teren planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje od strony zachodniej oraz południowo- zachodniej z pasem zadrzewień śródpolnych budowanych głównie przez brzozę, jarzab zwyczajny, za którymi znajduje się pole uprawne. Od strony północnej sąsiaduje z ul. Długą, za którą znajdują się zabudowania jednorodzinne oraz pola uprawne i użytki zielone. Od wschodniej oraz południowej sąsiaduje z użytkami zielonymi oraz polami uprawnymi. Działki 218/16 i 218/17 stanowią pola uprawne, na których w tym roku uprawiane było zboże. Poza roślinami uprawnymi występują: komosa biała *Chenopodium album*, żóltlica drobnokwiatowa *Galinsoga parviflora*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, perz właściwy *Elymus repens*, a na miedzach również krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, rumian polny *Anthemis arvensis*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*. Natomiast część działki 218/20, na której ma powstać jeden budynek jednorodzinny wraz z infrastrukturą wykorzystywana jest obecnie jako pastwisko. Na działce poza roślinami trawiastymi występuję roślinność z gatunków: koniczyna łąkowa *Trifolium pratens*, krwawnik pospolity *Achillea millefolim*, mniszek pospolity *Taraxacum officinal*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*. Na pozostałej części działki 218/20 znajduje się roślinność tożsama z wyżej opisaną, a także niewielki zbiornik wodny oraz rów melioracyjny, które nie będą ulegały przekształceniu ani przebudowie w związku z realizacją inwestycji. W dalszej części działki 218/20 znajduje się las budowany głównie przez brzozę z domieszką sosny. W warstwie podszytu występują: jarzab zwyczajny oraz podrosty buka i dębu.

W niewielkim zbiorniku wodnym zlokalizowanym na działce 218/20 nie odnotowano występowania płazów, zbiornik nie jest porośnięty roślinnością wodną. Ze względu na użytkowanie terenu jako pastwisko (obecność zwierząt) woda w przedmiotowym zbiorniku jest zanieczyszczona z tego powodu nie jest miejscem preferowanym przez płazy.

Nad terenem planowanego przedsięwzięcia odnotowano przeloty skowrona zwyczajnego *Alauda arvensis*, kosa zwyczajnego *Turdus merula*, kwiczoła *Turdus pilaris*, wróbla zwyczajnego *Passer domesticus*, sroki zwyczajnej *Pica pica* oraz sójki zwyczajnej *Garrulus glandarius*. Nie odnotowano natomiast gniazd, śladów ani tropów występowania ptaków na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Ze względu na obecne użytkowanie terenu planowanego przedsięwzięcia nie można wykluczyć, że w kolejnych latach na analizowanym terenie mogą pojawić się gniazda naziemne należące do skowrona lub innych ptaków gniazdujących na ziemi, mogących potencjalnie wstępować w danym obszarze.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie zaobserwowano przedstawicieli ssaków ani ich śladów i tropów. Ze względu na sposób użytkowania terenu planowanego przedsięwzięcia oraz terenów z nim sąsiadujących mogą występować gryzonie tj. mysz białka, mysz polna, nornica ruda. Analizowany teren może potencjalnie służyć do żerowania dużych ssaków tj. dzik, sarna oraz lis i zając.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 to położony:

- ok. 0,7 km na północny- zachód Obszar Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095,- ok. 6,9 km na wschód Obszar Natura 2000 Hopowo PLH220010,
- ok. 8,6 km na południe Obszar Natura 2000 Nowa Sikorska Huta PLH220090,
- ok. 8,6 km na południe Obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091,
- ok. 8,7 km na północ Obszar Natura 2000 Dolina Górnej Łeby PLH220006,
- ok. 8,9 km na wschód Obszar Natura 2000 Jar Rzeki Raduni PLH220011,
- ok. 9,1 km na północ Obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080,
- ok. 9,4 km na północ Obszar Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB220008.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 550/XLIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 maja 2022r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r. poz. 2427). Zgodnie z § 5. ww. Uchwały, w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych o charakterze pasmowym i obszarowym w formie kęp, pełniących funkcje powiązań ekologicznych, krajobrazowe oraz przeciwerozryjne, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych.

Zgodnie z § 7 pkt.2 ww. ustawy powyższy zakaz określony w ww. pkt. 2 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Inwestor wskazał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie łamało ww. zakazów. Teren inwestycji znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.). Otulina ma na celu zabezpieczenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Stanowi dla niego strefę ochronną, Kaszubski Park Krajobrazowy znajduje się w odległości ok. 0,33 km na zachód od planowanej inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody to:

- ok. 1,9 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni,
- ok. 3,3 km na południe Rezerwat Przyrody „Ostrzycki Las”,
- ok. 3,7 km na północ Użytek Ekologiczny „Kosy”,
- ok. 4,4 km na północ Rezerwat Przyrody „Zamkowa Góra”,
- ok. 4,6 km na południowy- wschód Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- ok. 5,8 km na zachód Użytek Ekologiczny „Bagna Przewóz”,
- ok. 7,7 km na zachód Użytek Ekologiczny „Utopiec”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Kaszuby KPn- 20B oddalony o ok. 3 km na zachód. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001148683 i nazwie

Radunia od jez. Ostrzyckiego do Strzelenki. Stanowi ona naturalną część wód o dobrym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny; stan chemiczny dobry. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego- zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego- niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026, poz. 13 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 960). Inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania.

Woda i ścieki

Etap realizacji:

Woda na cele bytowe zostanie pobrana z wodociągu gminnego po uzyskaniu zgody gestora sieci lub dostarczana beczkowozem. Wytworzone ścieki odprowadzane będą do zbiorników sanitarnych (typu toi-toi), a nieczystości płynne wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków.

Etap eksploatacji:

Ścieki socjalno-bytowe kierowane będą do szczelnych, podziemnych zbiorników, które zostaną wykonane dla każdego z obiektów osobno. Ścieki będą odbierane w zależności od potrzeb, przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia w tym zakresie do czasu uzyskania możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej. Szacowana ilość ścieków bytowych z jednego budynku miesięcznie to:

10 m^3 (szacunkowa ilość pobieranej wody) $\times 0,90 = 9 \text{ m}^3$.

Szacowana miesięczna ilość ścieków bytowych po zrealizowaniu w całości planowanego zamierzenia budowlanego wynosi $9 \text{ m}^3 \times 9 = 81 \text{ m}^3$.

Szacunkowe zużycie wody na jeden budynek miesięcznie to: 10 m^3 .

Szacunkowe miesięczne zużycie wody po zrealizowaniu w całości planowanego zamierzenia

budowlanego wynosi $10 \text{ m}^3 \times 9 = 90 \text{ m}^3$.

Wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na terenie poszczególnych działek poprzez infiltrację powierzchniową lub do studni chłonnych.

Emisja zanieczyszczeń

Etap realizacji:

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.).

Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika wysokoprężnego to: tlenek węgla, tlenki azotu, w tym dwutlenek azotu, węglowodory, pył. Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy nie będzie ograniczać się do granic działek inwestycyjnych. Etap budowy powodował będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z terenu budowy). Prace realizowane będą krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Etap eksploatacji:

Na terenie projektowanej inwestycji występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów oraz samochody ciężarowe odbierające nieczystości stałe i ciekłe. Emisja zanieczyszczeń związana z ogrzewaniem planowanych budynków, ze względu na skalę planowanego przedsięwzięcia (9 budynków) oraz ze względu na różne możliwości ogrzewania obiektów (pompy ciepła, kotły na pellet lub gaz ziemny) nie będzie wiązała się z przekroczeniem dopuszczalnych norm i nie będzie stanowiła uciążliwości dla mieszkańców danego rejonu.

Hałas

Etap realizacji:

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny tylko czasowo. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Głównymi emitarami mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyładowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy. Uciążliwy hałas wystąpi na etapie prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Etap eksploatacji:

Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązało się jedynie z emisją hałasu związanego z przemieszczaniem się samochodów osobowych, wozów asenizacyjnych oraz wykorzystaniem urządzeń tj. kosiarki, niezbędnych do utrzymania zieleni na poszczególnych posesjach. W związku z tym, że ruch pojazdów będzie ograniczał się głównie do godzin dziennych oraz ze względu na skalę planowanego

przedsięwzięcia nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu i nie przyczyni się do przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji hałasu.

Odpady

Etap realizacji:

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów- ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na terenie inwestycji i nie będzie stanowiła odpadu. W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą następujące grupy odpadów:

- 15- odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach;

- 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych);

- 20- odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Firma realizująca prace budowlane będzie zobowiązana prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów. Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.

Etap eksploatacji:

W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą następujące grupy odpadów:

- 15 01- odpady opakowaniowe;

- 20 01- odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

- 20 03- inne odpady komunalne

W wyniku funkcjonowania budynków mieszkalnych będą powstawały odpady komunalne z grupy 20 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15 Katalogu odpadów- szacowana ilość odpadów na rok $\approx 1\ 000$ kg/budynek mieszkalny w skali roku. Biorąc pod uwagę całość planowanej inwestycji szacunkowa ilość powstających odpadów będzie wynosiła: $1\ 000 \cdot 9 = 9\ 000$ kg/ rok tj. 9,0 Mg/rok.

Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne dokumenty w zakresie gospodarowania odpadami zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Somonino.

Planowane budynki nie należą do przedsięwzięć, które związane są z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem niebezpiecznych odpadów, wytwarzaniem ścieków technologicznych oraz ponadnormatywną emisją hałasu, dlatego nie przewiduje się skumulowania oddziaływań inwestycji z istniejącymi wydzielonymi działkami pod zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego.

Przekształcenia krajobrazu w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą związane z powstaniem nowych budynków. Zmiany te będą miały nieznaczny wpływ na lokalny charakter krajobrazu. Budynki będą wkomponowane pod względem wysokości w otaczające zabudowania i nie będą stanowiły dominanty w istniejącym krajobrazie pod względem obiektów budowlanych.

Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na klimat (brak znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, brak znaczących ilości wytwarzanych odpadów budowlanych, brak zrzutu ścieków). Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby budynki oddziaływały na klimat w skali ogólnej. W otoczeniu terenu inwestycyjnego istnieje już zabudowa zagrodowa, dlatego nie przewiduje się również znacznych zmian po realizacji przedsięwzięcia w aspekcie klimatu lokalnego. Budowa budynków nie wpłynie na zmianę czynników abiotycznych takich jak: panujące kierunki wiatru, temperaturę, promieniowanie słoneczne.

Planowana inwestycja nie wpłynie na klimat globalny, w tym na zmienność stanów pogodowych, czas okresu wegetacji, istotną zmianę ilości opadów, wilgotności powietrza, zachmurzenie, wiatry czy nasłonecznienie. Odporność przedsięwzięcia na zmiany klimatu szacuje się jako zadowalającą, przy budowie i utrzymaniu budynków mieszkalnych będą stosowane technologie i materiały, które według współczesnej wiedzy sprawdzają się w warunkach klimatycznych Polski i regionie inwestycji.

Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie się wiązał z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej. Zastosowane w procesie prac budowlanych surowce i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia środowiska. Planowany zakres robót budowlanych nie będzie stwarzać ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy — Prawo budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Z uwagi na położenie względem obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

W toku postępowania nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem ryzyka poważnej awarii, ani też wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 z zm.).

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, z racji swojej charakterystyki i wielkości o znaczeniu lokalnym nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat, na jego zmianę w ujęciu lokalnym oraz globalnym.

W związku z przytoczonym na wstępie przepisem, informacja o wydanej decyzji wraz z jej treścią zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.somonino.pl), przez okres 14 dni, licząc dnia następującego po dniu publikacji obwieszczenia. Termin na wniesienie odwołania od przedmiotowej decyzji liczy się od skrajnego dnia upływu terminu publikacji zawiadomienia o wydaniu decyzji i upływa 14 dni od skrajnej daty publikacji.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.



1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r, poz. 1112 ze zm.)- dalej ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Istnieje możliwość przeniesienia niniejszej decyzji na inny podmiot, jeżeli przyjmie on warunki określone w tej decyzji.
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia, stanowi jedynie załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

11. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach docelowych podlega egzekucji administracyjnej, w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.

z up. Wójta
Patrik Richert
Zastępca Wójta

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00zł (słownie dwieście pięć złotych)

Załączniki

1. Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia znak ZW2.6220.25.2025.TG z dnia 03.03.2026r.

Otrzymują:

1. Inwestor/Pelnomocnik
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku
4. Strony postępowania na podstawie art. 49 KPA poprzez obwieszczenie, Strona internetowa BIP, tablica ogłoszeń

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

*Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).*

Przedmiotem inwestycji jest wydzielenie z działki 218/16 obr. Ramleje czterech działek o powierzchniach 1 000- 1 200 m² przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wydzielenie z działki 218/17 obr. Ramleje czterech działek o powierzchniach 1 000-1 200 m² przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na działce 218/20 (działka nie będzie podlegała podziałowi) wykonany zostanie budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 290 m². Łącznie zostanie wybudowanych 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Zakres robót budowlanych obejmuje wykopy fundamentowe, wykonanie podwalin i stóp żelbetowych, wykonanie/posadowienie budynków, wykonanie przyłączy oraz podziemnych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe, prace wykończeniowe w budynkach, wykonanie terenów utwardzonych. Prace ziemne będą prowadzone do głębokości 1,5 m, jedynie w miejscu posadowienia zbiorników na ścieki, a także ewentualnych podpiwniczeń prace ziemne będą prowadzone do głębokości ok. 2- 2,3 m. Ośiem planowanych budynków jednorodzinnych będzie o powierzchni zabudowy do 150 m², każdy z budynków będzie jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, z możliwością podpiwniczenia o dachu dwuspadowym lub wielospadowym o maksymalnej wysokości do 10 m, z garażem wbudowanym lub dobudowanym. Jeden budynek mieszkalny jednorodzinny będzie o powierzchni zabudowy do 290 m², budynek będzie jednokondygnacyjny z możliwością użytkowego poddasza i podpiwniczenia o dachu dwuspadowym lub wielospadowym o maksymalnej wysokości do 10 m, do budynku mieszkalnego zostanie wbudowany lub dobudowany garaż. Dla każdego z obiektów jednorodzinnych zostanie wykonana niezbędna infrastruktura techniczna tj. przyłącza i tereny utwardzone o powierzchni do 300 m² dla każdego z obiektów. Tereny utwardzone zostaną wykonane z kostki brukowej lub płyt betonowych. Zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno- bytowe zostaną wykonane dla każdego z obiektów osobno o pojemności do 12 m³ każdy.

Inwestycja planowa na jest na działkach 218/16, 218/17 i 218/20 obręb Ramleje, gmina Somonino usytuowane są wśród pól uprawnych, użytków zielonych i terenów zalesionych oraz zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty MPZP. Dojazd do planowanych obiektów odbywać się będzie z ul. Długiej poprzez działkę nr 218/19 należącą do inwestora. Powierzchnia terenu planowanego przedsięwzięcia będzie wynosiła ok. 1,1557 ha, w tym:

- działka 218/16 obejmuje 0,4192 ha, działka 218/17 obejmuje 0,4385 ha, część działki 218/20 obejmuje ok. 0,30ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie zajęta jedynie część działki 218/20 o powierzchni ok. 3 000m², pozostała część będzie wykorzystywana jak obecnie tj. jako użytek zielony, oczko wodne oraz las. Zgodnie z mapą ewidencyjną teren planowanej inwestycji pokrywa użytek PsV i RV.

z up. Wójta
Patrik Richert
Zastępca Wójta

Wang, J.
J. Wang
J. Wang