

Załącznik do zarządzenia nr 39/2026
Wójta Gminy Somonino
z dnia 16 marca 2026 r.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOMONINO
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i użytkowania
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn zm.)
Wójt Gminy Somonino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i użytkowania:

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu
1.	Goręczyno	GD1R/00024600/3	87/3 86/10	Nieruchomości zabudowane. Do użytkowania przeznaczono część budynku o powierzchni – 528,05 m ²	Pod działalność Ochotniczej Straży Pożarnej	Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem niemieszkalnym wykorzystywanym na cele Ochotniczej Straży Pożarnej oraz do prowadzenia działalności gastronomicznej.	Po podpisaniu umowy użytkowania, nie wcześniej niż od dnia 01.04.2026 r.	Bezpłatnie
2.	Goręczyno	GD1R/00024600/3	86/10	Nieruchomości zabudowane. Do wynajmu przeznaczono lokal o powierzchni 51,64 m ²	Pod działalność gastronomiczną	Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem niemieszkalnym wykorzystywanym na cele Ochotniczej Straży Pożarnej oraz do prowadzenia działalności gastronomicznej.	Po podpisaniu umowy najmu, nie wcześniej niż od dnia 01.04.2026 r	671,32 zł netto miesięcznie + 23% VAT

Informacje dotyczącej użytkownika:

- Nieruchomość wykorzystywana obecnie pod działalność Ochotniczej Straży Pożarnej, możliwość zawarcia umowy od 01.04.2026 r.
- Nieruchomość przeznaczona do bezpłatnego użytkownika.

Informacje dotyczącej najmu:

- Czynsz najmu będzie płatny na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, miesięcznie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
- Najemca będzie ponosił koszty mediów według realnego zużycia, określonego na podstawie wskazań podliczników w oparciu o refaktury wystawione przez Wynajmującego.
- Czynsz najmu może być waloryzowany rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta – zamiana stawki czynszu najmu nie wymaga formy aneksu do umowy.
- Możliwość zawarcia umowy od 01.04.2026 r. Nieruchomość wykorzystywana na cele działalności gastronomicznej.

Informacje ogólne:

- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 16.03.2026 roku na stronie bip.somonino.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu i użytkownika można uzyskać w Urzędzie Gminy Somonino, pokój 3, tel. 58 743 23 27.