

WÓJT GMINY SOMONINO

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust.4, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213).

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości obejmującą działkę:

<u>PRZEDMIOT PRZETARGU</u>	
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działka numer 173 położona w Kaplicy księga wieczysta numer GD1R/00029226/2.
Powierzchnia nieruchomości w ha	0,7700 ha.
Opis nieruchomości	Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość niezabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczanie nieruchomości na cele rolne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy gruntu.
Czas trwania umowy	Czas określony do 3 lat.
Stawka wywoławcza	450,00 zł za ha tj. 346,50 rocznie
Wysokość wadium	20% ceny wywoławczej – 69,30 zł
Rodzaj użytków	RIVb - 0.03 ha RV - 0.06 ha PsV - 0.68 ha
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku na podstawie faktury VAT. Czynsz dzierżawny za 2026 r. zostanie obliczony proporcjonalnie i będzie płatny w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT.
Obciążenia i zobowiązania nieruchomości objętej przetargiem	Dział III i IV KW nr GD1R/00029226/2 wolne od wpisów.

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego będzie ustalenie wartości za dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Somonino. Przetarg przeprowadzony będzie przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia roku (czwartek) o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino – sala obrad Rady Gminy.

Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wniesienie wadium w wysokości podanej w ww. tabeli, które należy wpłacić do dnia 24.04.2026 roku przelewem na konto BS Sztum nr

818309 0000 0080 0105 2000 0200 z oznaczeniem „Przetarg na dzierżawę działki nr ... w ...”. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za 2026 r., a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy wyznaczonym terminie ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (pełnomocnictwa wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Gminy w Somoninie w przypadku pełnomocnictwa osoby fizycznej), dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – a w przypadku osób prawnych oraz innych osób nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi,
- pisemne oświadczenie złożone osobiście przez osoby przystępujące do przetargu:
 - a. zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości objętej przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń i uwag;
 - b. zapoznały się z regulaminem oraz warunkami przetargu i akceptują je w całości bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

1. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie
2. na stronach internetowych Urzędu Gminy w Somoninie pod adresem www.somonino.pl i www.bip.somonino.pl.

Organizatorowi przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, ul. Ceynowy 21 – pokój nr 3 oraz pod nr telefonu: 58 743-23-27.

REGULAMIN
w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 173 o pow. 0,7700 ha, położona w miejscowości Kaplica, stanowiącej własność Gminy Somonino.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej bądź innej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa dzierżawy tejże nieruchomości.

§ 2. Podstawa prawna

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust.4, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213).

§ 3. Przedmiot przetargu i ogłoszenie o przetargu

1. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza została podana do publicznej wiadomości w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Somonino numer 40/2026 z dnia 20 marca 2026 roku, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Somoninie pod adresem www.somonino.pl i www.bip.somonino.pl.
3. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie.

§ 4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. Dzierżawa nieruchomości odbywa się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłaciły wadium w określonej wysokości i wyznaczonym terminie.
3. Wpłata wadium na daną nieruchomość uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą została dokonana wpłata.
4. Osoby fizyczne chcące przystąpić do przetargu powinny legitymować się dowodem osobistym.
5. Przedsiębiorcy zobowiązani są przedstawić aktualny wpis z KRS-u lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Inne osoby przedstawiają aktualny odpis z właściwego rejestru.

6. Uczestnicy przystępujący do przetargu ustnego akceptują niniejszy regulamin oraz stan przedmiotu przetargu.

§ 5. Komisja przetargowa

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Somonino, w składzie co najmniej 3 osobowym.
2. Do obowiązków komisji należy: określenie ceny wywoławczej, zamieszczenie ogłoszenia o przetargu, udzielenie wyjaśnień oferentom oraz przeprowadzenie licytacji.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci i rodzeństwo.
4. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

§ 6. Przetarg

1. Licytację rozpoczyna przewodniczący podając do wiadomości przedmiot licytacji, jego cenę wywoławczą oraz imiona i nazwiska firmy osób dopuszczonych do przetargu.
2. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki i wskazanie sumy, za którą uczestnik licytacji chce nabyć jej przedmiot.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą, zwaną dalej „postąpieniem”.
4. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
6. Z przeprowadzonych czynności sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół, który podpisuje przewodniczący komisji przetargowej i jej członkowie oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
7. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

§ 7. Wadium i zawarcie umowy

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się ma poczet opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości.
2. Wpłacone wadium pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca zobowiązana jest do podpisania umowy w terminie 30 dni od dnia przetargu.
4. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy w Somoninie, a przetarg czyni nie byłym.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego o kwotę minimalnego postąpienia.
2. Przetarg uważa się za zakończony gdy:
 - a) nikt nie przystąpił do przetargu;
 - b) mimo wpłacenia wadium nikt nie przystąpił do przetargu.

3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przetargiem do Wójta Gminy Somonino.
4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
5. Wójt Gminy Somonino rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności.
6. Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.