

**ZARZĄDZENIE NR 50/2026
WÓJTA GMINY SOMONINO**

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu oraz zasad wynajmu lokali niemieszkalnych
znajdujących się w budynkach OSP**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.).

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za wynajem pomieszczeń użytkowych w budynku OSP w Goręczynie ul. Kasztelańska 63A:

- 1) najem długoterminowy na cele prowadzenia działalności gospodarczej – 13,00 zł za m² miesięcznie,
- 2) najem sali wielofunkcyjnej na wydarzenia i imprezy – 580,00 zł za pierwszą dobę. Każda kolejna rozpoczęta doba płatna 150,00 zł.
- 3) krótkoterminowy najem sali wielofunkcyjnej – 100,00 zł za godzinę zegarową.
- 4) wynajem przez organizatora będącego członkiem OSP Goręczyno korzysta z obniżenia stawek za wynajem w wysokości -30% stawki netto.

2. Do stawek czynszu wymienionych w §1 ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

3. Przedmiot najmu należy zdać w stanie niepogorszonym i uprzątniętym. W przypadku pozostawienia pomieszczenia nieuprzątniętego naliczana jest opłata za sprzątnięcie w wysokości 200,00 zł brutto.

4. Stawki czynszu obowiązują dla nowo zawieranych umów.

5. Niezależnie od stawek określonych w niniejszym zarządzeniu, pomieszczenia i nieruchomości gminne mogą być oddawane w nieodpłatne użyczenie organizacjom pozarządowym, jednostkom pomocniczym gminy, Ochotniczemu Strażom Pożarnym, Kołom Gospodyń Wiejskich oraz innym podmiotom realizującym działalność statutową o charakterze społecznym, kulturalnym, sportowym lub publicznym.

6. W celu wynajmu należy złożyć wniosek do Urzędu Gminy Somonino na co najmniej miesiąc przed planowanym wydarzeniem. Wnioski są rozpatrywane indywidualnie w zależności od celu wynajmu. Wójt Gminy Somonino zastrzega sobie prawo odmowy udostępnienia obiektu bez podania przyczyny.

7. W przypadku zakłócania porządku w trakcie najmu, osoba upoważniona przez Gminę Somonino lub odpowiednie służby (w tym policja) mogą skontrolować wynajmujących. W przypadku stwierdzenia naruszeń najem może zostać przerwany bez zwrotu czynszu.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i zasobem gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta
Patryk Richert
Zastępca Wójta