MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GORĘCZYNO - REJON ULICA KASZTELAŃSKA

SKALA 1:1000

Rysunek planu wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Kartuzach (Licencja nr G.6642.2288.2023.AB_2205_P)	**Układ współrzędnych PL 2000(6)**	Załącznik nr 1 do Uchwały nr..... Rady Gminy Somonino z dnia....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO

Legenda

GRANICA OPRACOWANIA
GRANICE MIEJSCOWOŚCI
RZEKI I STRUMIENIE

ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY
KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY
KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY - OTULINA
KARTUSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RADUNI
PRZYWIDZKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
JAR RZEKI RADUNI - NATURA 2000
HOPOWO - NATURA 2000
PIOTROWO - NATURA 2000
UROCZYSKA POJEZIERZA KASZUBSKIEGO - NATURA 2000
REZERWAT PRZYRODY JAR RZEKI RADUNI
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY RYNNA BRODNICKO-KARTUSKA
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY RYNNA DĄBROWSKO-OSTRZYCKA
LASY OCHRONNE
POMNIKI PRZYRODY
KORYTARZ REGIONALNY
KORYTARZ SUBREGIONALNY

PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY
UŻYTKI EKOLOGICZNE
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY

ARCHEOLOGIA

STREFY OCHRONY - REJESTR ZABYTKÓW
STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW: O WŁASNEJ FORMIE TERENOWEJ
STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW: PŁASKICH

STREFY OCHRONY - EWIDENCJA ZABYTKÓW
STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW: O WŁASNEJ FORMIE TERENOWEJ
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

REJESTR ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
GRANICE ZABYTKOWYCH PARKÓW

STREFY OCHRONY
STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY
STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI

OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
PROJEKTOWANY PARK KULTUROWY

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY GÓRNICZE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
UJĘCIA WÓD
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
SCHEMAT PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 2x400 kV RELACJI GDAŃSK PRZYJAŹŃ - ŻYDOWO KIERZKOWO
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV PRZEWIDZIANA DO DEMONTAŻU

INFRASTRUKTURA DROGOWA I KOLEJOWA
DROGA KRAJOWA
20 NUMER DROGI KRAJOWEJ
DROGA WOJEWÓDZKA
224 NUMER DROGI WOJEWÓDZKIEJ
DROGI POWIATOWE
1923 G NUMERY DRÓG POWIATOWYCH
DROGI GMINNE
168024 G NUMERY DRÓG GMINNYCH
KOLEJ
201 NUMERY LINII KOLEJOWYCH

PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE
REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 111
REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 137 (KASZUBSKA TRASA ROWEROWA)

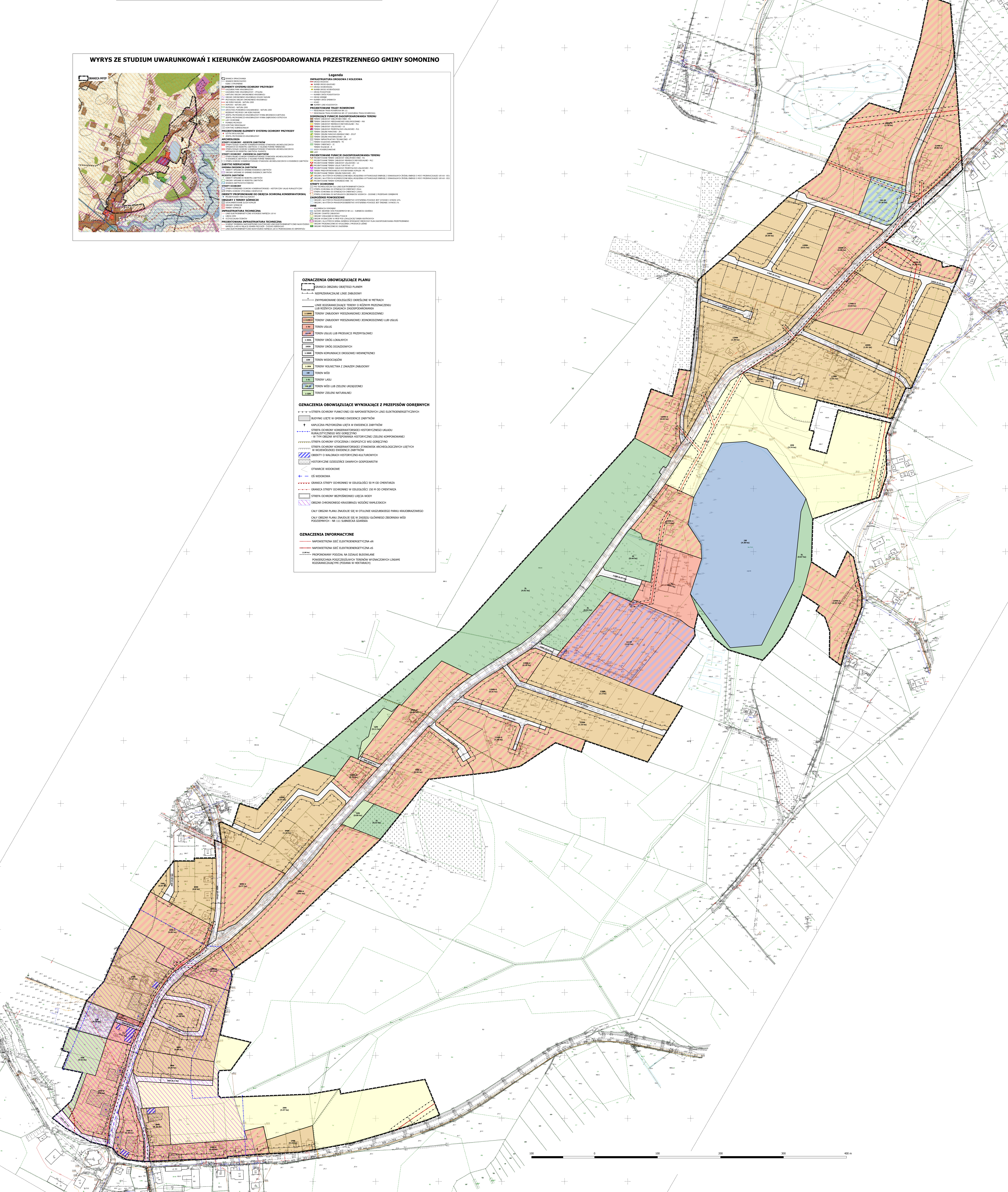
DOMINUJĄCE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M1
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - MW
TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - ML1
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U1
TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ - PU1
TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZP1
TERENY ZIELENI PARKOWO-REKREACYJNEJ - ZP/UT
TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ - ZK
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KT
TERENY KOLEJOWE ZAMKNIĘTE - TK
TERENY CMENTARZY - ZC
TERENY ROLNICZE - R
WODY POWIERZCHNIOWE
LASY

PROJEKTOWANE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M2
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - ML2
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U2
PROJEKTOWANE TERENY USŁUG TURYSTYKI - UT
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ - PU2
TERENY PREDYSPONOWANE DO WYDOBYWANIA KOPALIN - PE
PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZP2
OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW - EO1
OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW - EO2
PROJEKTOWANE TERENY KOMUNIKACYJNE - KS

STREFY OCHRONNE
PAS TECHNOLOGICZNY DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY (50m)
STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY (150m)
STREFA OCHRONNA OD NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH - ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

ZAGROŻENIE POWODZIOWE
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

INNE
AGLOMERACJA SOMONINO
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 111 - SUBNIECKA GDAŃSKA
OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY
OBSZARY WSKAZANE DO REKULTYWACJI
OBSZAR WYZNACZONY W MPZP POD LOKALIZACJĘ TURBIN WIATROWYCH
OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARY PRZEZNACZONE DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI LEŚNEJ
OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
6 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1-18MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1-21MN-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
1-3U	TEREN USŁUG
1U-PP	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
1-3KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
1KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
1-20KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
1IW	TEREN WODOCIĄGÓW
1-2RN	TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
1W	TEREN WÓD
1-5L	TERENY LASU
1W-ZP	TEREN WÓD LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
1-3ZN	TERENY ZIELENI NATURALNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

STREFA OCHRONY FUNKCYJNEJ OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
✝ KAPLICZKA PRZYDROŻNA UJĘTA W EWIDENCJI ZABYTKÓW
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI GORĘCZYNO
- W TYM OBSZAR WYSTĘPOWANIA HISTORYCZNEJ ZIELENI KOMPONOWANEJ
STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI WSI GORĘCZYNO
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBIEKTY O WALORACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH
HISTORYCZNE DZIEDZIŃCE DAWNYCH GOSPODARSTW
OTWARCIE WIDOKOWE
OŚ WIDOKOWA
GRANICA STREFY OCHRONNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMENTARZA
GRANICA STREFY OCHRONNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMENTARZA
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WZGÓRZ RAMLEJSKICH

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W OTULINIE KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - NR 111 SUBNIECKA GDAŃSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

NAPOWIETRZNA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA eN
NAPOWIETRZNA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA eS
PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
(1,00 ha) POWIERZCHNIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (PODANA W HEKTARACH)