

**UCHWAŁA NR XXVII/214/2026  
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 21 maja 2026 r.

**w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Somonino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w zw. z uchwałą Nr III/25/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 10 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Somonino, Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Somonino w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikiem do uchwały są dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Sołtysek**

Załącznik do uchwały nr XXVII/214/2026

Rady Gminy Somonino

z dnia 21 maja 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Somonino przystąpił do sporządzenia planu ogólnego gminy Somonino na podstawie uchwały nr III/25/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 10 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Somonino.

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego. Jego ustalenia, w zakresie określonym w art. 13a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią one podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Konieczność uchwalenia planu ogólnego gminy wynika z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz z przepisów przejściowych ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.). Zgodnie z art. 65 ust. 1 tej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Od dnia 1 lipca 2026 r. wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od tego dnia jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, a od dnia utraty mocy studium uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w przepisach przejściowych.

Procedura formalnoprawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Somonino w trakcie sporządzania projektu planu.

Pismami z dnia 6 sierpnia 2024 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Somonino. W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach, pismem z dnia 14 sierpnia 2024 r., oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem z dnia 12 września 2024 r., uzgodnili zakres i stopień szczegółowości prognozy.

Projekt planu ogólnego gminy Somonino został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami rozporządzeń wydanych na jej podstawie. Do projektu planu ogólnego sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu ogólnego gminy Somonino uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

Następnie projekt planu ogólnego gminy Somonino wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do konsultacji społecznych, które odbywały się w okresie od dnia 21 stycznia 2026 r. do dnia 23 lutego 2026 r. W trakcie konsultacji społecznych, w dniu 3 lutego 2026 r., zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Po spotkaniu otwartym prowadzono punkt konsultacyjny. W dniu 10 lutego 2026 r. odbył się dyżur projektanta w formie online. Uwagi do projektu planu oraz prognozy można było składać do dnia 23 lutego 2026 r. Do projektu planu ogólnego, udostępnionego do konsultacji społecznych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono uwagi. Sposób ich rozpatrzenia przez Wójta Gminy Somonino stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten załączono do materiałów przekazanych Radzie Gminy Somonino.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Gminy Somonino projekt planu ogólnego

sporządzony na podstawie uchwały nr III/25/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 10 lipca 2024 r. w celu jego uchwalenia.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.