Podpisany przez:
Andrzej Sołtysek
dnia 17 czerwca 2026 r.

UCHWAŁA NR XXIX/219/2026
RADY GMINY SOMONINO

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z wykonaniem uchwały Nr LIV/502/2023 Rady Gminy Somonino z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska, w związku z wykonaniem uchwały Nr XXVII/213/2026 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie uchylenia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno - rejon ulica Kasztelańska oraz uchwały nr XXVIII/218/2026 Rady Gminy Somonino z dnia 9 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino przyjętego uchwałą nr XXI/198/2020 Rady Gminy Somonino z dnia 26 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino” ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LV/517/2023 Rady Gminy Somonino z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino", Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska, zwany dalej planem, zgodnie z granicami jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 59 ha.

3. Rysunek planu i tekst niniejszej uchwały stanowią integralną całość.

4. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, o łącznej powierzchni 0,2277 ha.

5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) zwymiarowane odległości określone w metrach;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem:

a) 1MN – 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1MN-U – 21 MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

c) 1U – 3U – tereny usług,

d) 1U-PP – teren usług lub produkcji przemysłowej,

e) 1KDL – 3KDL – tereny dróg lokalnych,

f) 1KDD – tereny drogi dojazdowej,

g) 1KR – 20KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

h) 1IW – teren wodociągów,

i) 1RN – 2RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

j) 1W – teren wód,

k) 1L – 5L – tereny lasu,

l) 1W-ZP– teren wód lub zieleni urządzonej,

m) 1ZN – 3ZN – tereny zieleni naturalnej.

6. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) strefa ochrony funkcyjnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych;

2) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

3) kapliczka przydrożna ujęta w ewidencji zabytków;

4) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Goręczyno;

5) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Goręczyno;

6) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

7) obiekty o walorach historyczno-kulturowych;

8) historyczne dziedzińce dawnych gospodarstw;

9) otwarcie widokowe;

10) oś widokowa;

11) granica strefy ochronnej w odległości 50 m od cmentarza;

12) granica strefy ochronnej w odległości 150 m od cmentarza;

13) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;

14) obszar występowania historycznej zieleni komponowanej;

15) Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich;

16) cały obszar planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego;

17) cały obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 Subniecka Gdańska.

7. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 5 i 6, mają charakter informacyjny.

8. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zapisane w formie elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

1) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu sporządzoną w skali 1:1000, zawartą w granicach obszaru objętego planem wraz z oznaczeniami obowiązującymi i oznaczeniami informacyjnymi, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Somonino;

4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów;

6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne budynku. Linia ta nie dotyczy murów oporowych oraz takich elementów budynku jak: podesty, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży, balkony, wykusze oraz okapy;

8) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;

9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują zanieczyszczenia, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja sanitarna, gaz, linie elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej;

11) budynkach i budowlach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki i budowle towarzyszące przeznaczeniu terenu np. budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne itp.;

12) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

13) architekturze regionalnej – należy przez to rozumieć zabudowę historyczną, której charakterystyczne cechy tradycyjnej zabudowy na Kaszubach to m.in.: prostokątny rzut bryły budynku, w konstrukcji drewnianej – ryglowej, szachulcowej lub murowanej z zastosowaniem naturalnych materiałów budowlanych (drewno, elewacje ceglane, drewniane szczyty, kamienne partie cokołowe, elewacje tynkowane o stonowanej kolorystyce); z wysokim parterem i poddaszem na ściance kolankowej, niekiedy z facjatą i naczółkiem w osi wejściowej; symetryczne dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną o kącie nachylenia dachu 40°-45° lub kryte papą o kącie nachylenia dachu 15°-25° na wysokiej ściance kolankowej (0,8-1,8 m), tzw. dachy półpłaskie; architekturę regionalną reprezentują budynki zabytkowe, historyczne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub wskazane jako obiekty o wartościach historyczno-kulturowych; budynki mieszkalne lokalizowane na froncie działki kalenicą równolegle do drogi a budynki pomocnicze (gospodarcze) w głębi (na zapleczu) działki;

14) zapleczu działki budowlanej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej znajdującą się za budynkiem przeznaczenia podstawowego, patrząc od strony frontu tej działki.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku – zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3. 1. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

1) należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe elewacji (tynki, cegły, drewno, kamień w partii cokołowej) - kolorystyka nawiązująca

do naturalnych materiałów budowlanych, z uwzględnieniem cech architektury regionalnej tj. w tonacjach naturalnej cegły, bieli, szarości, beży i brązów;

2) ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej, matowej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni;

3) dla nowych budynków (dotyczy terenów położonych w strefach wymienionych w § 1 ust. 6 pkt 4 i 5) ustala się realizację głównej bryły na rzucie poziomym w kształcie prostokąta;

4) dla nowych budynków (dotyczy terenów położonych w strefach wymienionych w § 1 ust. 6 pkt 4 i 5) ustala się zakaz stosowania materiałów wykończeniowych w postaci klinkieru, sidingu, okładzin z tworzyw sztucznych, blachy falistej.

2. Nakazuje się sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach wymienionych w § 1 ust. 6 pkt 4 i 5 nakazuje się realizację budynku z kalenicą główną zwróconą równolegle do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę budowlaną.

4. Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób o ograniczonej mobilności w tym osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Adaptuje się istniejącą zabudowę wzniesioną zgodnie z przepisami prawa. W przypadku istniejącej zabudowy, wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, niespełniającej określonych w ustaleniach szczegółowych zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dopuszcza się jej zachowanie (w zakresie gabarytów, wysokości, formy zabudowy) z prawem do przebudowy, remontu i bieżącej konserwacji (z zachowaniem dotychczasowych wskaźników zagospodarowania terenu), z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu, w tym rozdziału 12 (nie dotyczy rozbudowy i nadbudowy) - z zastrzeżeniem § 5.

7. Dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu jedynie w zakresie geometrii dachu dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remont, bieżącą konserwację z możliwością zachowania istniejącej geometrii dachu. W przypadku nadbudowy ganków o jedną kondygnację, dopuszcza się pozostawienie dachu płaskiego na całym obiekcie – z zastrzeżeniem § 5.

8. Istniejące budynki lub ich części znajdujące się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie, lecz część projektowana budynku nie może przekraczać tej linii. W przypadku nadbudowy dopuszcza się wykonanie jej w istniejącym obrysie - z zastrzeżeniem § 5.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu

§ 4. 1. W granicach planu występują obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody:

1) Kaszubski Park Krajobrazowy – otulina;

2) Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich.

2. Zakazy, ograniczenia oraz odstępstwa od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach obszarów wymienionych w ust. 1 określają przepisy odrębne.

3. Ustala się ochronę zadrzewień oraz zakaz zmiany rzeźby terenu i zakaz zmiany stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym obowiązującymi dla form ochrony przyrody wymienionymi w ust.1.

4. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej.

5. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 18MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U – 21MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

6. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

7. W granicach planu ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5. 1. W granicach planu wyznacza się strefę ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Goręczyno, w której znajduje się centralna, południowa i wschodnia część obszaru planu, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W strefie ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Goręczyno wprowadza się ograniczenia wysokości zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Ponadto w strefie zakazuje się: lokalizacji dominant przestrzennych zarówno wysokościowych jak i powierzchniowych; zmiany ukształtowania rzeźby terenu. Nowo projektowana zabudowa winna nawiązywać do historycznej formy zabudowy występującej we wsi. W obrębie strefy wyklucza się lokalizację paneli fotowoltaicznych w miejscach ekspozycyjnych z ciągów komunikacyjnych.

3. W graniach planu znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczone na terenach lub częściach terenów, zgodnie z rysunkiem planu. W obrębie strefy archeologicznej roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące prowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Goręczyno obejmującą układ ruralistyczny wsi i zachowane elementy struktury zabudowy. W granicach strefy ustala się:

1) ochronie podlega sposób historycznego zagospodarowania terenu – sytuowanie budynków na działce budowalnej względem drogi i parametrów zabudowy historycznej będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym zachowanie obszarów historycznie niezabudowanych – dziedzińce gospodarcze, tereny zieleni wysokiej – starodrzew; ukształtowanie terenu.

2) nakaz zachowania cennych elementów historycznej struktury przestrzennej wsi, historycznego układu komunikacyjnego i planu wsi;

3) dopuszcza się usunięcie elementów dysharmonizujących zagospodarowania;

4) nakaz kontynuacji w nowej zabudowie występujących historycznych tradycji budowlanych oraz uwzględnienia cech architektury regionalnej, tj. dwuspadowy kształt dachu budynku mieszkalnego o kącie nachylenia 40°-45° lub 15°-25° pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej (0,8-1,8 m), wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym z wykluczeniem stosowania jaskrawych kolorów elewacji, ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów, ograniczona do tonacji naturalnej, matowej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni;

5) działania budowlane w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

6) należy dążyć do utrzymania proporcji zabudowy obiektów nowoprojektowanych lub przebudowywanych w skali zabudowy historycznej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie historycznych siedlisk, w których występują obiekty o wartościach historyczno-kulturowych współtworzących charakter wsi (np. budynek mieszkalny zwrócony kalenicą równolegle do drogi, zabudowania gospodarcze w głębi działki).

7) w obrębie strefy wyklucza się lokalizację paneli fotowoltaicznych w miejscach ekspozycyjnych z ciągów komunikacyjnych.

5. W granicach planu występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

1) budynek mieszkalny przy ul. Kasztelańskiej 42;

2) budynek mieszkalny przy ul. Kasztelańskiej 52;

3) budynek mieszkalny przy ul. Kasztelańskiej 54;

4) budynek mieszkalny przy ul. Kasztelańskiej 59;

5) kapliczka przydrożna – skrzyżowanie ul. Kasztelańskiej z Kartuską.

6. Dla obiektów wymienionych w ust. 6 ustala się:

1) wymóg ochrony i zachowania historycznych cech takich jak historyczna: forma architektoniczna, bryła budynku, kształt dachu, pokrycie dachu, kąt nachylenia głównych połaci, dyspozycja ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej itp.), historyczna kolorystyka oraz historyczne materiały;

2) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków o elewacjach ceglanych i z detalem architektonicznym, dla wszystkich budynków dopuszcza się ocieplenie wewnętrzne;

3) dopuszcza się wymianę zdegradowanej stolarki okiennej i drzwiowej na wzór stolarki historycznej i jej formy, również pod względem podziałów stolarki;

4) wszelkie działania w obrębie elementów objętych ochroną, a wymienionych w pkt 1) wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

5) wyklucza się lokalizację paneli fotowoltaicznych na dachach oraz elewacjach budynków objętych ochroną.

7. Wyznacza się obszar dziedzińca oraz zagrody do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu. Ustala się wykorzystanie jako plac, parking, zieleń.

8. Wyznacza się otwarcie widokowe w stronę budynku kościoła Trójcy Świętej i Wszystkich Świętych. Obowiązuje ochrona przedpola widokowego poprzez nieprzysłanianie go wysoką zielenią oraz budynkami.

9. W granicach planu znajdują się obiekty o zachowanych walorach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy. Ochronie podlega: historyczna bryła budynku, forma architektoniczna, kształt i pokrycie dachu, wystrój elewacji i dyspozycja ścian tzn. obowiązuje zachowanie detalu architektonicznego, rozmieszczenie, wielkość, kształt otworów okiennych i drzwiowych; ewentualna wymiana historycznej stolarki okiennej lub drzwiowej powinna mieć charakter odtworzeniowy; obowiązuje zakaz tynkowania i ocieplania ceglanych elewacji. Wyklucza się lokalizację paneli fotowoltaicznych na dachach oraz elewacjach budynków objętych ochroną. Przy rozbudowie budynków należy zachować ww. elementy bryły głównej.

10. W obszarze planu (w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi) znajduje się historyczna zieleń komponowana do zachowania i ochrony, w postaci nasadzeń wzdłuż dróg historycznych (nasadzenia alejowe, szpalery), obsadzeń granicznych historycznych siedlisk oraz towarzysząca miejscom kultu (kapliczkom i krzyżom przydrożnym). Dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne, wycinka możliwa jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny lub kolizje z planowanym zainwestowaniem, w przypadku wycinki obowiązuje zasada kompensacji przyrodniczej 1:1 z zastosowaniem gatunków drzew tożsamych z gatunkami usuniętego zadrzewienia lub historycznymi, szlachetnymi, takimi jak: dąb, lipa, grab, wiąz, jesion, buk.

11. W graniach planu wyznacza się oś widokową na dominantę historyczną – w jej pobliżu należy ograniczyć wprowadzanie wysokich elementów zagospodarowania przesłaniających ww. obiekt.

12. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. W granicach planu przestrzeń publiczną stanowią tereny oznaczone symbolami: 1 KDL – 3 KDL, 1 KDD oraz tereny komunikacyjne ogólnodostępne oznaczone symbolami: 2KR – 4KR, 12KR, 15KR, 20KR.

2. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wyznaczonej w planie przez drogi publiczne - poprzez możliwość lokalizacji zieleni urządzonej i obiektów służących komunikacji: pieszej, rowerowej, samochodowej indywidualnej i zbiorowej, lokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zagospodarowanie przestrzeni publicznych z uwzględnieniem dostępności dla wszystkich, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 6.
Ustalenia wynikające z granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 7. 1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, a także tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (brak audytu krajobrazowego).

4. Obszar planu położony jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska, gdzie obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8. 1. Nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN – 18MN oraz 1MN-U – 21MN-U:

a) minimalne powierzchnie działek:

- dla terenów 1MN, 8MN – 18MN, 6MN-U – 21MN-U: 800 m^2,
- dla terenów 1MN-U – 5MN-U: 1200 m^2,
- dla terenów 2MN, 3MN, 4MN – 6MN: 1000 m^2.

b) minimalna szerokość frontu działek: 10 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 70° a 90°;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U – 3U:

a) minimalne powierzchnie działek:

- dla terenu 1U i 2U: 1500 m^2,
- dla terenu 3U: 600 m^2.

b) minimalna szerokość frontu działek: 10 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 70° a 90°;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U-PP:

a) minimalne powierzchnie działek: 2000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działek: 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 70° a 90°;

4) ustalone parametry nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod wydzielenia dojść i dojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. 1. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości:

1) 14 m (po 7 m od osi linii) – dla linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV;

2) 7 m (po 3,5 m od osi linii) – dla linii napowietrznej niskiego napięcia nn-0,4 kV.

2. Należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu tej linii, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy oraz ogólnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy. Dopuszcza się likwidację strefy po skablowaniu lub likwidacji linii.

3. Ustala się ograniczenia w zabudowie od strony lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia § 5.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Goręczyno - obowiązują ustalenia § 5.

6. Ustala się strefę ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia § 5.

7. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w granicach strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m i strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza, zgodne z przepisami odrębnymi w sprawie określania, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

8. W granicach planu zlokalizowana jest strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody, oznaczona na rysunku planu. W strefie obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej:

1) Sposób lokalizacji infrastruktury technicznej do obsługi terenów: MN, MN-U, U, U-PP, W-ZP – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi danego terenu, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z pasem drogowym drogi publicznej lub wewnętrznej a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pasie drogowym przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, niniejsza zasada nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej. Dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poprzecznie do linii zabudowy, jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji przeznaczenia terenów i nie narusza przepisów odrębnych.

2) Sposób lokalizacji infrastruktury technicznej na terenach: KDL, KDD, KR, IW – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu, stosownie do przepisów prawa w tym zakresie.

2. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie poprzez sieć wodociągową, połączoną z gminnym systemem wodociągowym;

2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) budowę oraz rozbudowę wodociągu należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią jego wydajność, jako źródła wody do celów przeciwpożarowych.

4. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się: odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie energetyki, ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) z sieci elektroenergetycznych;

2) z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych – z zastrzeżeniem § 5 ust. 7 pkt 5 oraz ust. 10

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej i z indywidualnych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

1) wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;

2) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych – z zastrzeżeniem § 5 ust. 7 pkt 5 oraz ust. 10.

8. W zakresie telekomunikacji, ustala się zaopatrzenie z sieci kablowej i bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej.

9. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

10. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się: obszar objęty opracowaniem skomunikowany będzie poprzez istniejące drogi publiczne lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL (ul. Topolowa), 2KDL (ul. Kasztelańska), 3KDL (ul. Dąbrowa), poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDD (ul. Krótka) oraz tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR – 20KR. Powiązanie z zewnętrznym układem drogowym stanowi także droga powiatowa ul. Kartuska, która znajduje się poza granicami planu.

12. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej (minimalna liczba miejsc do parkowania):

1) 1MN – 18MN – 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny;

2) 1MN-U – 21MN-U – 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny oraz dodatkowo 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

3) 1U – 3U – 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

4) 1U-PP – 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych i produkcyjnych lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych osób na jednej zmianie;

5) 1 W – 1 miejsce na teren;

6) Zasady oraz liczbę stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,

b) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

c) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 11. 1. Na terenie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Goręczyno wyklucza się tymczasowe zagospodarowanie terenu oraz lokalizację obiektów tymczasowych.

2. Nie zachodzi potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 11.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN – 18MN.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

1) na terenach: 1MN, 7MN – 10MN wolnostojącą i bliźniaczą.

2) na terenach: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN: wolnostojącą;

3) na terenach: 11MN – 18MN: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową;

3. Dopuszcza się możliwość realizacji budynków i budowli pomocniczych oraz towarzyszących przeznaczeniu terenu – zieleni i infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

a) na terenach: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN – 20%,

b) na terenach: 1MN, 7MN – 18MN – 25%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

3) ustala się:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:

- na terenach: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN – 0,4,

- na terenach: 1MN, 7MN – 18MN – 0,6;

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

4) obsługa komunikacyjna terenów – zgodnie z § 10.

5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy – z zastrzeżeniem § 5:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) na terenach: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN – 9 m, w tym wysokość budynków i budowli pomocniczych – 6 m,

b) na terenach: 1MN, 7MN – 18MN – 10 m, w tym wysokość budynków i budowli pomocniczych – 6 m;

2) maksymalna liczba kondygnacji na terenach: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6 MN: 2 w tym poddasze użytkowe;

3) na terenach: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN - poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku: nie więcej niż 0,6 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;

4) geometria dachów:

a) tereny 1MN – 10MN:

- dla budynków mieszkalnych: należy stosować symetryczne dwuspadowe dachy o kącie nachylenia 40°-45° lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-25° pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej (1,0-1,8 m),

- dla pozostałej zabudowy: należy stosować symetryczne dwuspadowe dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°,

b) tereny pozostałe - należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie;

5) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) na terenach: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN - 1000 m^2;

2) na terenach pozostałych – 800 m^2;

7. Ustalone parametry w ust. 6 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

8. W granicach terenów 2MN i 6MN, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane są obiekty o walorach historyczno-kulturowych oraz określono tu występowanie historycznych dziedzińców dawnych gospodarstw – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

9. Tereny oznaczone symbolami: 1MN – 10MN, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

10. Tereny oznaczone symbolami: 2MN, 3MN, 4MN – 6MN, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

11. Tereny oznaczone symbolami: 2MN, 3MN, 4MN – 6MN, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w obszarze występowania historycznej zieleni komponowanej – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

12. Tereny oznaczone symbolami: 3MN – 7MN, 14MN, 17MN, 18MN, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

§ 13. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług na rysunku planu symbolami: 1MN-U – 21MN-U.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową:

1) na terenach: 6MN-U – 10MN-U: wolnostojącą i bliźniaczą.

2) na terenach: 1MN-U – 5MN-U: wolnostojącą;

3) na terenach: 11MN-U – 21MN-U: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową; Przewiduje się realizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych.

3. Ustala się realizację na jednej działce budowlanej:

4) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej łącznie z zabudową usługową (usługi w budynku mieszkalnym lub w oddzielnym budynku);

5) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej bez zabudowy usługowej;

6) zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Na terenach 2MN-U, 3MN-U, 5MN-U – 10MN-U, 12MN-U, 15MN-U – 21MN-U ustala się realizację usług nieuciążliwych.

5. Na terenach 1MN-U, 4MN-U, 11MN-U, 13MN-U oraz 14MN-U ustala się realizację usług nieuciążliwych, w tym związanych z prowadzeniem warsztatu samochodowego i lakiernictwem.

6. Dopuszcza się możliwość realizacji budynków i budowli pomocniczych oraz towarzyszących przeznaczeniu terenu – zieleni i infrastruktury technicznej.

7. Na terenie 14MN-U dopuszcza się obiekty służące turystyce wodnej, w tym pomosty, slipy i inne urządzenia związane z turystyką wodną.

8. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów – z zastrzeżeniem § 5:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

a) na terenach: 1MN-U – 5MN-U – 30%,

b) na terenach: 6MN-U – 21MN-U – 40%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) na terenach: 1MN-U – 5MN-U – 50%,

b) na terenach: 6MN-U – 21MN-U – 40%;

3) ustala się:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:

- na terenach: 1MN-U – 5MN-U – 0,6,

- na terenach: 6MN-U – 21MN-U – 0,9;

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

4) obsługa komunikacyjna terenów – zgodnie z § 10;

5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

9. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) na terenach: 1MN-U – 5MN-U – 9 m,

b) na terenach: 6MN-U – 11MN-U – 10 m

c) na terenach: 12MN-U – 21MN-U – 11 m;

2) geometria dachów:

a) tereny 1MN-U – 11MN-U:

- dla budynków mieszkalnych: należy stosować dwuspadowe dachy o kącie nachylenia 40°-45° lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-25° pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej (1,0-1,8 m),

- dla pozostałej zabudowy: należy stosować dwuspadowe dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°,

b) tereny pozostałe - należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie;

3) maksymalna liczba kondygnacji na terenach: 1MN-U – 5MN-U: 2 w tym poddasze użytkowe;

4) na terenach: 1MN-U – 5MN-U - poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku: nie więcej niż 0,6 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;

5) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

10. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) na terenach 6MN-U – 21MN-U:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej łącznie z zabudową usługową – 800 m^2;

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej bez zabudowy usługowej – 800 m^2;

c) zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 400 m^2.

2) na terenach 1MN-U – 5MN-U: 1200 m^2:

11. Ustalone parametry w ust. 10 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

12. W granicach terenów 1MN-U – 3MN-U, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane są obiekty o walorach historyczno-kulturowych i/lub określono tu występowanie historycznych dziedzińców dawnych gospodarstw – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

13. Tereny oznaczone symbolami: 1MN-U – 8MN-U, 10MN-U oraz częściowo 9MN-U i 11MN-U, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

14. Tereny oznaczone symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U oraz częściowo 4MN-U i 5MN-U zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

15. Tereny oznaczone symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, oraz częściowo 4MN-U i 5MN-U, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w obszarze występowania historycznej zieleni komponowanej – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

16. Tereny oznaczone symbolami: 4MN-U, 5MN-U, 14MN-U, 17MN-U, 19MN-U, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

§ 14. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U – 3U.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się usługi nieuciążliwe.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji budynków i budowli pomocniczych oraz towarzyszących przeznaczeniu terenu – zieleni i infrastruktury technicznej.

4. Na terenie 3U dopuszcza się obiekty służące turystyce wodnej, w tym pomosty, slipy i inne urządzenia związane z turystyką wodną.

5. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów – z zastrzeżeniem § 5:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) na terenach: 1U, 2U – 35%,

b) na terenie: 3U – 30%;

3) 30%;

4) ustala się:

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

5) obsługa komunikacyjna terenów – zgodnie z § 10;

6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) na terenach: 1U, 2U – 10 m,

b) na terenie: 3U – 12 m;

2) geometria dachów:

a) tereny 1U, 2 U:

- dla nowych budynków należy stosować dwuspadowe dachy o kącie nachylenia 40°-45° dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-25° pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej (1,0-1,8 m),
- dla pozostałej nowej zabudowy: należy stosować dwuspadowe dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°,

b) teren 3U - należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie;

3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

8. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

1) dla terenu 1U i 2U: 1500 m^2;

2) dla terenu 3U: 600 m^2.

9. W granicach terenu 1U, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane są obiekty o walorach historyczno-kulturowych – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

10. Tereny oznaczone symbolami: 1U – 2U, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

11. Tereny oznaczone symbolami: 1U – 2U, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

12. Tereny oznaczone symbolami: 1U – 2U, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w obszarze występowania historycznej zieleni komponowanej – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

§ 15. 1. Ustala się tereny usług lub produkcji przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1U-PP.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się usługi, produkcję przemysłową.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

3) ustala się:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

4) obsługa komunikacyjna terenów zgodnie z § 11 uchwały;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;

2) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie;

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m^2.

§ 16. 1. Ustala się tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL.

2. Ustala się szerokość dróg publicznych lokalnych w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi w klasie L – lokalnej.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, tras i ścieżek rowerowych, zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Maksymalna wysokość zabudowy dla infrastruktury technicznej – 8 m.

6. Tereny oznaczone symbolami: 1KDL, 2KDL, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w miejscu występowania osi widokowej i otwarcia widokowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

7. Tereny oznaczone symbolami: 1KDL, 3KDL i częściowo 2KDL, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

8. Tereny oznaczone symbolami: 1KDL i częściowo 2KDL, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

9. Tereny oznaczone symbolami: 1KDL i częściowo 2KDL, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w obszarze występowania historycznej zieleni komponowanej – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

§ 17. 1. Ustala się teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDD.

2. Ustala się szerokość dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi w klasie D – dojazdowej.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, tras i ścieżek rowerowych, zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Maksymalna wysokość zabudowy dla infrastruktury technicznej – 8 m.

6. Teren oznaczony symbolem 1KDD, zgodnie z częścią graficzną planu, znajduje się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

7. Teren oznaczony symbolem 1KDD, zgodnie z częścią graficzną planu, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

8. Teren oznaczony symbolem 1KDD, zgodnie z częścią graficzną planu, znajduje się w obszarze występowania historycznej zieleni komponowanej – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

§ 18. 1. Ustala się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KR – 20KR.

2. Ustala się szerokość dróg – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się łączenie ruchu kołowego, rowerowego i pieszego w jednej przestrzeni, dopuszcza się realizację wspólnej nawierzchni dla ruchu kołowego, rowerowego i pieszego – tzw. ciąg pieszo-jezdny.

4. W zagospodarowaniu terenu dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Maksymalna wysokość zabudowy dla infrastruktury technicznej – 8 m.

6. Tereny oznaczone symbolami: 1KR – 7KR, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

7. Tereny oznaczone symbolami: 2KR i częściowo 1KR, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

8. Tereny oznaczone symbolami: 2KR oraz częściowo 1KR, 14KR, 15KR, 16KR, 19KR, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

9. Tereny oznaczone symbolami: 2KR i częściowo 1KR, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w obszarze występowania historycznej zieleni komponowanej – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

§ 19. 1. Ustala się teren wodociągów oznaczony na rysunku planu symbolem: 1IW.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się lokalizację obiektów i urządzeń technicznych związanych z obsługą ujęcia wody, dopuszcza się sytuowanie budynków służących obsłudze ujęcia.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

3) ustala się:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m;

2) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie;

5. Teren oznaczony symbolem 1IW, zgodnie z częścią graficzną planu, znajduje się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

6. Teren oznaczony symbolem 1IW, zgodnie z częścią graficzną planu, znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

7. Teren oznaczony symbolem 1IW, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się częściowo w obszarze występowania historycznej zieleni komponowanej – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

§ 20. 1. Ustala się teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1RN – 2RN.

2. W zakresie przeznaczenia teren pozostawia się w użytkowaniu rolniczym – tereny upraw polowych z zakazem zabudowy.

3. Teren oznaczony symbolem 2RN, zgodnie z częścią graficzną planu, znajduje się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

4. Teren oznaczony symbolem 2RN, zgodnie z częścią graficzną planu, znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Goręczyno – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

5. Teren oznaczony symbolem 2RN, zgodnie z częścią graficzną planu, znajduje się częściowo w obszarze występowania historycznej zieleni komponowanej – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

6. Tereny oznaczone symbolami 1RN – 2RN zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się częściowo w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

§ 21. 1. Ustala się teren wód oznaczony na rysunku planu symbolem: 1W.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz obiektów związanych z realizacją dopuszczonych w planie miejsc służących turystyce wodnej. Wyklucza się sytuowanie budynków.

3. Wszelkie prace związane z utrzymaniem i ochroną wód powierzchniowych, w tym wymienione powyżej, należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość obiektów i urządzeń niebędących budynkami: 5 m.

§ 22. 1. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: 1L – 5L.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się lasy.

3. Na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów.

§ 23. 1. Ustala się teren wód lub zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1W-ZP.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się tereny wód, zieleń urządzoną w formie zieleni parkowej, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne niebędące budynkami.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji towarzyszącej przeznaczeniu terenu – infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m;

3) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie;

§ 24. 1. Ustala się tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZN – 3ZN.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się zieleń – naturalną i powstałą w wyniku działalności rolniczej.

3. Ustala się możliwość nowych nasadzeń drzew i krzewów.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 25. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN – 18MN, 1MN-U – 21MN-U, 1U – 3U, 1U-PP;

2) 1% (słownie: jeden procent) dla pozostałych terenów.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Sołtysek

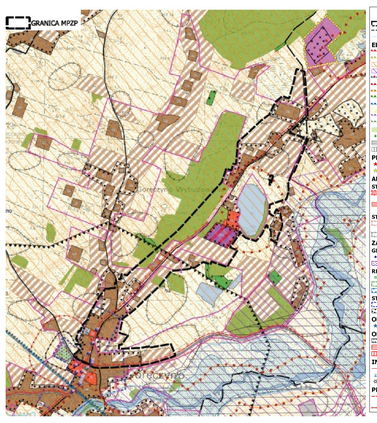
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GORĘCZYNO - REJON ULICA KASZTELAŃSKA

SKALA 1:1000

Rysunek planu wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Kartuzach (Licencja nr G.6642.2288.2023.AB_2205_P)	**Układ współrzędnych PL 2000(6)**	Załącznik nr 1 do Uchwały nr..... Rady Gminy Somonino z dnia....

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/219/2026
Rady Gminy Somonino
z dnia 17 czerwca 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO



Legenda

GRANICA OPRACOWANIA
GRANICE MIEDZCNOŚCI
RZEKI I STRUMIENIE

ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY
KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY
KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY - OTULINA
KARTUSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RADUNI
PRZYKŁADOWI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
SKK CZBSD RADUNI - NATURA 2000
OSTOJA BOBRÓW - NATURA 2000
PSZCZOŁKI - NATURA 2000
UROCZYSKA PODZIERZEJA KASZUBSKIEGO - NATURA 2000
REZERWAT PRZYRODY JAR RZEKI RADUNI
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY RYNNA BRODNICKO-KARTUSKA
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY RYNNA DĄBROWSKO-OSTRZYCKA
LASY OCHRONNE
POMNIKI PRZYRODY
KORYTARZ REGIONALNY
KORYTARZ SUBREGIONALNY

PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY
UŻYTKI EKOLOGICZNE
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY

ARCHEOLOGIA

STREFY OCHRONY - REJESTR ZABYTKÓW
STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW: O WALORZE PORNIE TERENOWEJ
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW: PLASTYCZNEJ

STREFY OCHRONY - EWIDENCJA ZABYTKÓW
STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW: O WALORZE PORNIE TERENOWEJ
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

REJESTR ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
GRANICE ZABYTKOWYCH PARKÓW

STREFY OCHRONY
STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY
STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI

OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
PROJEKTOWANY PARK KULTUROWY

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY GÓRNICZE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
UJĘCIA WÓD
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
SCHRANIT PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 2x400 kV RELACJE GDAŃSK PRZYJAŹŃ - ŻYDOWO KIEŁCZGONOWO
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV PRZEWIDZIANA DO DEMONTAŻU

INFRASTRUKTURA DROGOWA I KOLEJOWA
DROGA KRAJOWA
NUMER DROGI KRAJOWEJ
DROGA WOJEWÓDZKA
NUMER DROGI WOJEWÓDZKIEJ
DROGI POWIATOWE
NUMERY DRÓG POWIATOWYCH
DROGI GMINNE
NUMERY DRÓG GMINNYCH
KOLEJ
NUMERY LINII KOLEJOWYCH

PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE
REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 1
REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 17 (KASZUBSKA TRASA ROWEROWA)

DOMINUJĄCE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - MW
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - MW
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN,1
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U
TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ - PU1
TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZP1
TERENY ZIELENI PARKOWO-REKREACYJNEJ - ZP,UT
TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ - ZK
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KT
TERENY KOLEJOWE ZAWNIĘTE - TK
TERENY CMENTARZY - ZC
TERENY ROLNICZE - R
WODY POWIERZCHNIOWE
LASY

PROJEKTOWANE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M2
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY REWIRALIZACJI INDYWIDUALNEJ - ML2
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U2
PROJEKTOWANE TERENY USŁUG TURYSTYKI - UT
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ - PU2
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - ZP,RU,N - PE
PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZP2
OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW - EO1
OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW - EO2
PROJEKTOWANE TERENY KOMUNIKACYJNE - KS

STREFY OCHRONNE
PAS TECHNOLOGICZNY DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY (50m)
STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY (150m)
STREFA OCHRONNA OD NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH - ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

ZAGROŻENIE POWODZIOWE
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

INNE
AGLOMERACJA SOMONINO
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 111 - SUBNIECKA GDAŃSKA
OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY
OBSZARY WYŁĄCZONE DO REWITALYZACJI
OBSZAR WYZNACZONY W MPZP POD LOKALIZACJĘ TURBIN WIATROWYCH
OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARY PRZEZNACZONE DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI LEŚNEJ
OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1-18MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1-21MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
1-3U — TEREN USŁUG
1U-PP — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
1-3KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
1KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
1-2KKK — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
1TW — TEREN WODOCIĄGÓW
1-2RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
1W — TEREN WÓD
1-5L — TERENY LASU
1w-ZP — TEREN WÓD LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
1-3ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

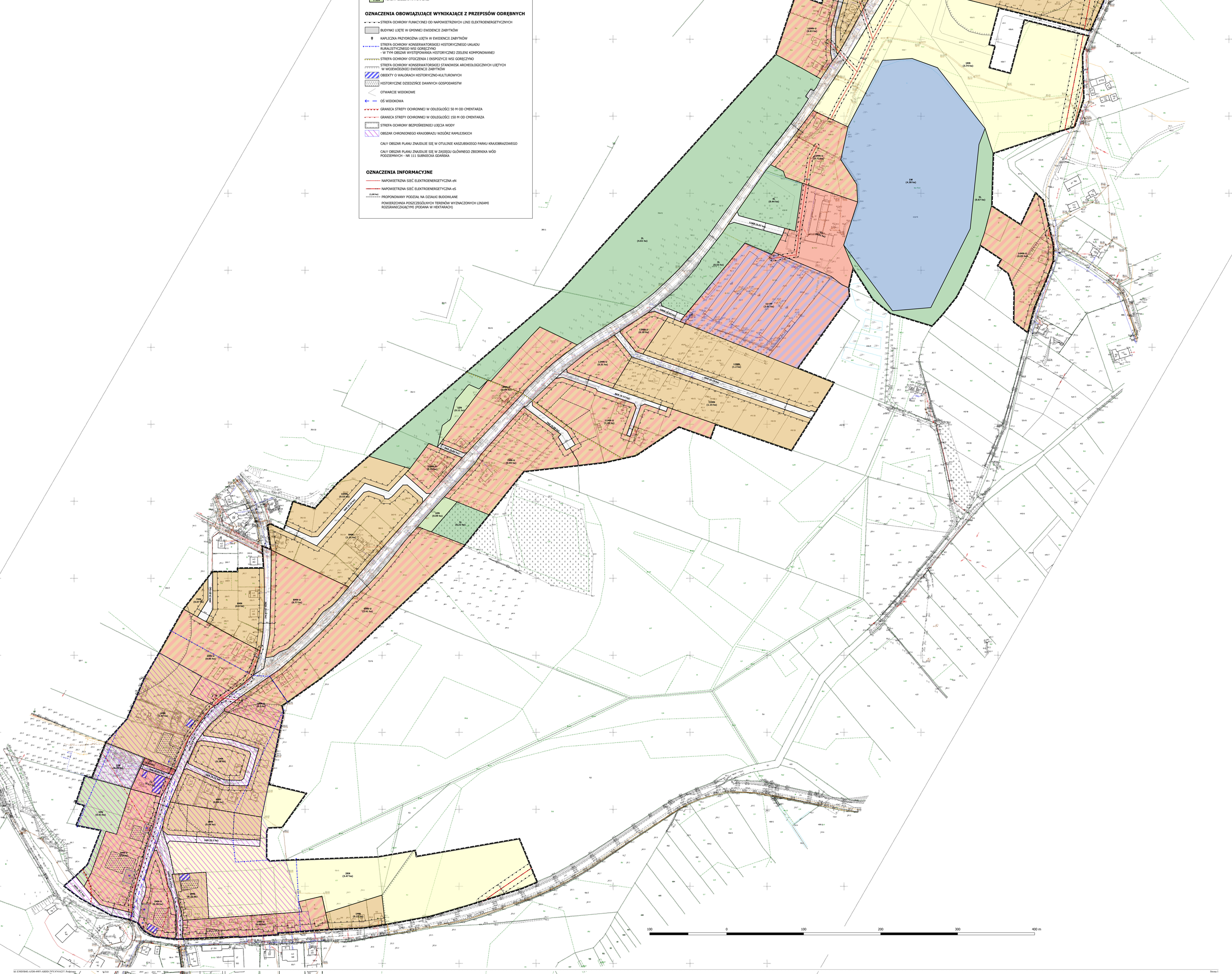
STREFA OCHRONY FUNKCYJNEJ OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
KAPLICZKA PRZYDROŻNA UJĘTA W EWIDENCJI ZABYTKÓW
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI GORĘCZYNO - W TYM OBSZAR WYSTĘPOWANIA HISTORYCZNEJ ZIELENI KOMPONOWANEJ
STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI WSI GORĘCZYNO
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBIEKTY O WALORACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH
HISTORYCZNE DZIEDZIŃCE DAWNYCH GOSPODARSTW
OTWARCIE WIDOKOWE
OŚ WIDOKOWA
GRANICA STREFY OCHRONNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMENTARZA
GRANICA STREFY OCHRONNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMENTARZA
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WZGÓRZ RAMLEJSKICH

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W OTULINIE KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - NR 111 SUBNIECKA GDAŃSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

NAPOWIETRZNA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA eN
NAPOWIETRZNA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA eS
(1,00 ha) — PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
POWIERZCHNIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (PODANA W HEKTARACH)



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/219/2026
Rady Gminy Somonino
z dnia 17 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Somonino rozstrzyga, co następuje:

1. W dniach 23.04.2026 – 14.05.2026 r. wyłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Projekt został udostępniony w dniu 21.04.2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto z projektem planu można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Somonino.

2. Termin składania uwag upłynął dnia 29.05.2026 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

3. W związku z ust. 2 uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/219/2026
Rady Gminy Somonino
z dnia 17 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Somonino rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska nie wiąże się z koniecznością realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXIX/219/2026
Rady Gminy Somonino
z dnia 17 czerwca 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Somonino podjęła uchwały:

1) nr LIV/502/2023 Rady Gminy Somonino z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska;
2) nr V/38/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 18 września 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska;
3) nr XII/107/2025 Rady Gminy Somonino z dnia 16 kwietnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska;
4) nr XXVII/213/2026 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 2026 r. uchylająca uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska;
5) nr XXVIII/218/2026 Rady Gminy Somonino z dnia 9 czerwca 2026 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska.

Rada Gminy Somonino uchwałą numer XXVII/213/2026 z dnia 21 maja 2026 r. uchyliła uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska. Wojewoda Pomorski pismem numer PN-II.4131.60.2026 z dnia 08 czerwca 2026 roku wszczął postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności powyższej uchwały. W efekcie Rada Gminy Somonino podjęła uchwałę numer XXVIII/218/2026 z dnia 9 czerwca 2026 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska, zgodnie ze stanowiskiemWojewody Pomorskiego, co daje możliwość dalszego procedowania przedmiotowej uchwały, bez względu na sposób rozstrzygnięcia postępowania Wojewody Pomorskiego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały numer XXVII/213/2026 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 2026 r. uchylająca uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska.

Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w północno-zachodniej części gminy Somonino, w obrębie ewidencyjnym Goręczyno. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ok. 59 ha. Uchwałę podjęto w związku z wnioskami właścicieli gruntów oraz polityką przestrzenną gminy.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino. Stwierdzono, że

proponowany plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somonino.

Zgodnie z ustaleniami Studium, obszar objęty planem przeznaczony został pod następujące funkcje:

a) 1MN – 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) 1MN-U – 21MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
c) 1U – 3U – tereny usług,
d) 1U-PP – teren usług lub produkcji przemysłowej,
e) 1KDL – 3KDL – tereny dróg lokalnych,
f) 1KDD – tereny drogi dojazdowej,
g) 1KR – 20KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
h) 1IW – teren wodociągów,
i) 1RN – 2RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
j) 1W – teren wód,
k) 1L – 5L – tereny lasu,
l) 1W-ZP– teren wód lub zieleni urządzonej,
m) 1ZN – 3ZN – teren zieleni naturalnej.

Zgodnie z zapisami Studium: *„Rysunek Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 przedstawia w sposób zgeneralizowany użytkowanie terenów. Wskazane w Studium granice terenów mogą ulegać niewielkim, uzasadnionym np. istniejącymi podziałami geodezyjnymi terenów, korektom na etapie opracowywania planów miejscowych. Przeznaczenie terenów określa funkcję dominującą (a nie wyłączną), która może być uzupełniana innymi funkcjami stosownie do warunków i przepisów odrębnych”* oraz *„W ramach wszystkich wyżej wymienionych funkcji, jeśli nie narusza to przepisów odrębnych, zezwala się na lokalizację terenów komunikacji, parkingów, infrastruktury technicznej oraz zieleni”.*

Obszar objęty planem stanowi teren częściowo zagospodarowany. Istnieje tu zabudowa mieszkaniowa, usługowa i przemysłowa. Plan w głównej mierze doprecyzuje wskaźniki zagospodarowania terenu wynikające z nowych potrzeb i planowanego sposobu zagospodarowania.

Podsumowując, zgodność zamierzeń inwestycyjnych z ustaleniami Studium, przepisami odrębnymi oraz uzbrojenie terenów w wodociąg i kanalizację sanitarną, pozwoliło na powzięcie inicjatywy planistycznej na wskazanym obszarze. Zagospodarowanie obszaru zgodnie z ustaleniami planu pozwoli na dostosowanie wskaźników urbanistycznych do sposobu użytkowania ww. terenu, które przyczynią się do poprawy jego funkcjonowania, co będzie miało pozytywne znaczenie dla mieszkańców.

Mając na względzie powyższe, przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być przedłożony do uchwalenia przez Radę Gminy Somonino.

Integralną częścią uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska są:

1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym - zapisane w formie elektronicznej - stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Uzasadnienie na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

1. Projekt planu miejscowego wykonano zgodnie z uchwałami:

- nr LIV/502/2023 Rady Gminy Somonino z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska;

- nr V/38/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 18 września 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska ***(przyjęcie nowej granicy opracowania)***;

- nr XXVIII/218/2026 Rady Gminy Somonino z dnia 9 czerwca 2026 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska. ***(przywrócenie granicy opracowania z uchwały nr V/38/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 18 września 2024 r.).***

2. Projekt planu miejscowego wykonano zgodnie z warunkami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Wójt Gminy Somonino wykonał kolejno czynności ustalone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, między innymi:
   - zamieszczono ogłoszenie w prasie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu i procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określając termin składania wniosków,
   - do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   - zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu miejscowego,
   - sporządzono prognozę oddziaływania projektu planu na środowisko,
   - uzyskano opinie i uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z warunkami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
   - projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu:
     a) zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 06.05.2026 r.

b) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Projekt planu wykonano nie naruszając ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino.
5. Projekt planu został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zawodowe.
6. Wykonanie czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udokumentowano poprzez sporządzenie dokumentacji prac planistycznych zgodnie z § 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Wykonano procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z warunkami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
8. W projekcie planu nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 i 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie prognozuje się nakładów na dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości.
9. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulicy Kasztelańska nie wiąże się z koniecznością realizacji nowych inwestycji (nieprzewidywanych dotychczas) z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustalenia planu spełniają wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

1) W odniesieniu do wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych - plan miejscowy ustala przeznaczenia terenów oraz wyznacza warunki i zasady ich zagospodarowania oraz określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.
2) W odniesieniu do wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - plan miejscowy określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi. Obszar objęty planem wymagał uzyskania zgody, w trakcie trwania procedury planistycznej, na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśnie zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3) W obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4) W granicach planu występują obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody:
   a) Kaszubski Park Krajobrazowy – otulina;
   b) Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich.
5) W granicach planu wyznacza się:
   - strefę ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Goręczyno,
   - strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
   - strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Goręczyno,
   - obiekty o walorach historyczno-kulturowych,
   - historyczne dziedzińce dawnych gospodarstw,
   - otwarcie widokowe,
   - oś widokową.

   Ponadto w granicach planu występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
a) budynek mieszkalny przy ul. Kasztelańskiej 42;
b) budynek mieszkalny przy ul. Kasztelańskiej 52;
c) budynek mieszkalny przy ul. Kasztelańskiej 54;
d) budynek mieszkalny przy ul. Kasztelańskiej 59;
e) kapliczka przydrożna – skrzyżowanie ul. Kasztelańskiej z Kartuską.

W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

6) W odniesieniu do wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – plan miejscowy spełnia potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez odniesienie do ilości miejsc parkingowych do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową oraz nakazuje stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób o ograniczonej mobilności w tym osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7) W odniesieniu do walorów ekonomicznych przestrzeni - plan racjonalnie wykorzystuje przestrzeń na etapie planowania jej przeznaczenia w zakresie właściwego rozmieszczenia poszczególnych rodzajów funkcji, jak też maksymalnego wykorzystania przestrzeni.
8) W odniesieniu do prawa własności – plan miejscowy wyznacza granice korzystania z nieruchomości poprzez ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów, określenie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także inne ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
9) W odniesieniu do potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – potrzeby zostały uwzględnione - teren objęty granicami opracowania nie stanowi terenu zamkniętego; zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
10) W odniesieniu do potrzeb interesu publicznego – plan realizuje nowe potrzeby wynikające z racjonalnego gospodarowania przestrzenią na terenie gminy, uwzględniając wymogi kształtowania i zachowania ładu przestrzennego.

11) W odniesieniu do potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – plan miejscowy określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
12) W odniesieniu do zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - organ sporządzający plan zapewnił udział społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków oraz zorganizowanie wyłożenia do publicznego wglądu.
13) W odniesieniu do jawności i przejrzystości procedur planistycznych – niniejszy plan miejscowy został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
14) W odniesieniu do potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan uwzględnia potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody dla zaopatrzenia ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

W niniejszym planie miejscowym określając sposób zagospodarowania terenu zważono interes publiczny i prawny, uwzględniając przy tym analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz oczekiwaniami mieszkańców, w granicach dopuszczonych ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino.

Dla obszaru planu ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania. Obszar objęty planem jest częściowo zagospodarowany istniejąca zabudową inną wraz z obiektami towarzyszącymi. Plan w głównej mierze doprecyzuje wskaźniki zagospodarowania terenu dostosowane do funkcji wprowadzanej – mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, które występują w najbliższym sąsiedztwie.

Obszar charakteryzuje się odpowiednim dostępem do sieci komunikacyjnej. Teren objęty planem wyposażony jest w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Funkcjonuje tu sprawny, sprawdzony i bezpieczny system gminnej gospodarki ściekami i odpadami.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania (w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688))

Ostatnia ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została podjęta uchwałą Nr XXXVII/262/14 Rady Gminy Somonino z dnia 15 października 2014 r. W uchwale „*Zobowiązuje się Wójta Gminy Somonino do przygotowania projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia:* (…) *2) w miarę potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o dokonaną analizę istniejących uwarunkowań funkcjonalnych i przestrzennych.”* Natomiast w samym dokumencie zatytułowanym Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2011-2014 *„Zaleca się w miarę możliwości opracowanie*

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a przez to zwiększenie współczynnika pokrycia powierzchni gminy planami miejscowymi. Uzasadnione jest to wzrostem ilości mieszkańców gminy, stosunkowo dużą ilością wydanych decyzji o warunkach zabudowy i relatywnie niskim w skali województwa stopniem pokrycia planami miejscowymi".

Nowe potrzeby wynikające z kształtowania ładu przestrzennego na omawianym obszarze planu wpłynęły na podjęcie uchwał o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Powyższe poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego oraz określeniem stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami SUiKZP gminy Somonino wykonane przez Wójta gminy Somonino, pozwoliło powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownego obszaru.

3. Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska nie wiąże się z koniecznością realizacji nowych inwestycji (nieprzewidywanych dotychczas) z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.