

**UCHWAŁA NR XXX/229/2026
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 22 lipca 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w zw. z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662). Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się wezwania z dnia 06 lipca 2026 r. do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr XVII/214/2026 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Somonino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2260).

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Gminy Somonino do przekazania stanowiska Rady wzywającemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Soltysek

UZASADNIENIE

W dniu 06 lipca 2026 r. do Rady Gminy Somonino wpłynęło oznaczone datą 22 czerwca 2026 r. wezwanie w trybie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do uchylenia uchwały nr XVII/214/2026 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Somonino (Dz. U. z 2026 roku, poz. 2260).

Zarzuty wezwania są niezasadne. Rada Gminy Somonino, po analizie treści wezwania z dnia 22 czerwca 2026 r., wskazuje, że przypisanie działki ewidencyjnej nr 175/3 w obrębie Ramleje do strefy otwartej w planie ogólnym gminy Somonino wynika wyłącznie z zastosowania obligatoryjnych narzędzi i algorytmów określonych przez Ministra Rozwoju i Technologii, w tym z wykorzystania aplikacji planistycznej udostępnionej gminom na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 2 ust. 1 oraz Załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (Dz.U. 2023 poz. 2758).

Rada gminy nie posiada prawnej możliwości dowolnego przypisywania stref planistycznych.

Strefy planistyczne w planie ogólnym wynikają z analizy całego obszaru gminy, parametrów i wskaźników określonych w ustawie, algorytmów i klasyfikacji zawartych w aplikacji ministerialnej.

Rada gminy nie może przypisać innej strefy, jeżeli analiza wykonana zgodnie z rozporządzeniem i narzędziami ministerialnymi wskazuje na strefę otwartą. Odstąpienie od wyników analizy byłoby naruszeniem art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 2 ust. 1 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego oraz zasad sporządzania planu ogólnego określonych w ustawie.

Plan ogólny nie narusza praw nabytych właściciela działki oraz Plan ogólny nie wpływa na realizację inwestycji już zatwierdzonej decyzjami administracyjnymi

W przypadku działki 175/3 analiza ministerialna wskazała strefę otwartą, co jest dla gminy wiążące.