



Wójt Gminy Somonino

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

Tel. 58 684-11-21 fax. 58 684-11-44

e-mail: ug@somonino.pl www: www.somonino.pl

ZW2.6220.1.2026.KD

Somonino, dnia 11.08.2026r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 ze zm.), w związku art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 65, art. 66, art. 68, art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.), a także w związku z §3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839, ze zm.) Wójt Gminy Somonino po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Jakuba Al.-Shaick pełnomocnika inwestora tj. Pani Aleksandry Schoetz-Sobczak ul. Bukowa 14, 83-033 Sobowidz oraz po zasięgnięciu opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku,

postanawia

1. **nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa 17 budynków jednorodzinnych na działce nr 71/2 wraz z infrastrukturą, obręb Ramleje, gmina Somonino, powiat kartuski, woj. pomorskie.”**
2. **określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko** zgodny z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem oceny oddziaływania na Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich, w tym szczególnie:
 - 2.1. Zinwentaryzowania i przedstawienia charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), gatunków i siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej;
 - 2.2. Oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji i zastosowanych w niej technologii na stan i zachowanie, na etapie realizacji i eksploatacji siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków objętych ochroną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, występujących oraz mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie, w szczególności na ekosystemy chronione w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich;
 - 2.3. Analizy zgodności planowanego przedsięwzięcia z planem ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego;
 - 2.4. Analizy zgodności planowanego przedsięwzięcia z celami ochrony Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Rynna Brodnicko-Kartuska;
 - 2.5. Opisu krajobrazu, w którym planowane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane, z uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na znaczenie i odbiór krajobrazu z punktów widokowych będących w zasięgu oddziaływania inwestycji, a także pól ekspozycji i osi

- widokowych; określenie, z jakiej odległości wokół planowanej inwestycji zauważalne będą przekształcenia w krajobrazie;
- 2.6. Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko oraz krajobraz, wraz z określeniem istotności oddziaływań po ich zastosowaniu;
- 2.7. Przedłożenia wersji cyfrowej raportu i danych inwentaryzacyjnych w formacie zgodnym z § 1 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652 ze zm.);

Uzasadnienie

Dnia 11.03.2026 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pana Jakuba Al-Shaick pełnomocnika inwestora tj. Pani Aleksandry Schoetz-Sobczak ul. Bukowa 14, 83-033 Sobowidz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 17 budynków jednorodzinnych na działce nr 71/2 wraz z infrastrukturą, obręb Ramleje, gmina Somonino, powiat kartuski, woj. pomorskie.”

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze jako:

55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

Teren inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich oraz w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, powierzchnia całego terenu przeznaczonego do przekształcenia wynosi 2,9975 ha. W związku z powyższym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4 ustawy oś Wójt Gminy Somonino dnia 13.04.2026 r. pismem ZW2.6220.1.2026.KD wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią GG.ZZŚ.4130.167.2.2026.KK z dnia 15.06.2026 r. po uwzględnieniu pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia znak GG.ZZŚ.4130.167.1.2026.KK z dnia 27.04.2026r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jednocześnie wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań dla ww. przedsięwzięcia:

- realizację inwestycji przeprowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich;
- w przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość tych urządzeń. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
- unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do dalszego zagospodarowania podmiotom uprawnionym, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
- wodę na potrzeby eksploatacji projektowanych budynków pobierać z sieci wodociągowej lub w przypadku braku takiej możliwości z indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- ścieki powstające w trakcie eksploatacji budynków odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- odpady generowane na etapie eksploatacji zamierzenia selektywnie gromadzić w przystosowanych do tego celu pojemnikach i przekazywać je uprawnionej firmie w celu dalszego zagospodarowania.

W opinii organ wskazał, iż w JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Planowana inwestycja nie znajduje się również na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie głównego zbiornika wód podziemnych.

Odnosząc się do ww. opinii Organ prowadzący zgadza się z wyznaczonymi kierunkami ochrony środowiska jednocześnie wskazuje na konieczność przyłączenia się do sieci wodociągowej, bez możliwości budowania indywidualnych ujęć wody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 14.05.2026r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.211.2026.PM.1 wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem wymagań wymienionych w postanowieniu. Zgodnie z art. 64 ust. 1b ustawy ooś, w przypadku, gdy dla planowanego przedsięwzięcia regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze chronionego krajobrazu, na którym ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zamiast opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, dokonuje on uzgodnienia w drodze postanowienia.

Po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora, uwzględniając opinię i postanowienie organów opiniujących, Wójt Gminy Somonino uznał, iż ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia i rodzaje możliwych do wystąpienia oddziaływań zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu, pozwalającego na dokładne zdefiniowanie bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz określenia zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem oceny oddziaływania na Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich oraz na tereny sąsiednie graniczące z terenem inwestycji - Kaszubski Park Krajobrazowy - przy granicy działki inwestycyjnej, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Brodnicko-Kartuska - przy granicy działki inwestycyjnej, Kaszubski Park Krajobrazowy- otulina - na obszarze działki inwestycyjnej, a tym samym stwierdzenia, czy planowana inwestycja będzie mogła funkcjonować bez szkody dla otoczenia i środowiska.

Wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji ze względu na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia oddaloną od granic Państwa. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W przedmiotowej sprawie tutejszy Organ stwierdził, iż planowana inwestycja może być zagrożeniem dla ekosystemów chronionych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich oraz na tereny sąsiednie graniczące z terenem inwestycji - Kaszubski Park Krajobrazowy - przy granicy działki inwestycyjnej, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Brodnicko-Kartuska - przy granicy działki inwestycyjnej, Kaszubski Park Krajobrazowy- otulina - na obszarze działki inwestycyjnej. W związku z czym uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ przy zajęciu stanowiska w przedmiotowej sprawie wziął pod uwagę poniższe:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie 17 budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, w tym przyłącza wodne, elektryczne, tereny utwardzone oraz tereny zielone. Tereny utwardzone wykonane zostaną z nawierzchni półprzepuszczalnej.

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie 110 m². Wysokość budynków nie przekroczy 11 m. Budynki mieszkalne będą niepodpiwniczone, z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem. Łączna powierzchnia działki wynosi 29975 m² zgodnie z uproszczonym

wypisem z rejestru gruntów, z czego 1870 m² (6,24%) zajmie zabudowa budynków, 6 700 m² (22,36%) zostanie przeznaczone na nawierzchnie utwardzone, a pozostała część 17 974,8 m² (60%), pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.

Dopuszcza się możliwość etapowania inwestycji, poszczególne budynki jednorodzinne i działki po wydzieleniu będą sprzedawane indywidualnym nabywcom.

Realizacja inwestycji spowoduje zmianę struktury zagospodarowania działki poprzez wprowadzenie zabudowy kubaturowej oraz utwardzeń komunikacyjnych. Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 17 974,80 m², co stanowi 60% powierzchni działki. Zieleń zostanie zagospodarowana w formie trawników oraz nasadzeń drzew i krzewów pełniących funkcję izolacyjną od strony zabudowy mieszkaniowej. Zachowana zostanie ciągłość powierzchni biologicznie czynnej umożliwiająca infiltrację wód opadowych do gruntu, a planowane nasadzenia poprawią warunki mikroklimatyczne oraz walory krajobrazowe terenu.

Ścieki socjalno-bytowe do czasu umożliwienia przyłączenia osiedla do gminnej sieci kanalizacyjnej będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach do gromadzenia nieczystości płynnych o pojemności ok. 10 m³. Opróżnianie będzie realizowane przez wyspecjalizowane podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia na transport i utylizację nieczystości ciekłych, zgodnie z harmonogramem wynikającym z napełnienia zbiorników zgodnie z lokalnymi przepisami i umowami obowiązującymi na terenie gminy Somonino. Odpowiednie dowody potwierdzające wywóz będą przechowywane przez mieszkańców na potrzeby przyszłych kontroli.

Zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie z wodociągu gminnego biegnącego przy granicy działki poprzez projektowane przyłącza.

Budynki jednorodzinne ogrzewane będą przy użyciu indywidualnych źródeł energii - pomp ciepła. Rozwiązania odnośnie źródła ciepła podejmowane będą przez nabywców działek budowlanych. Z rodzajem stosowanych urządzeń grzewczych związana będzie infrastruktura towarzysząca: możliwość zastosowania paneli fotowoltaicznych czy też kolektorów słonecznych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie usytuowane na działce nr 71/2 wraz z infrastrukturą, obręb Ramleje, gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie. Działka inwestycyjna jest obecnie niezabudowana, użytkowana rolniczo. Zgodnie z klasyfikacją wynikającą z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. 2012 r. poz. 1246) grunty te stanowią klasy RV oraz RVI. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu planowanej inwestycji stanowią:

- od północy i wschodu - tereny rolnicze z zabudową mieszkalną zagrodową;
- od południa - droga gminna;
- od zachodu - droga dojazdowa oraz nieużytek.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działkach sąsiadujących w formie zabudowy zagrodowej, w odległości ok. 50 m od granic działki inwestycyjnej.

Z uwagi na dotychczasowe rolnicze wykorzystanie analizowanego terenu, na działce nie występuje roślinność drzewiasta. W najbliższej okolicy zauważono występowanie pospolitych gatunków roślin ruderalnych, w tym: wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, czy pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. Wśród gatunków zwierząt nie zauważono siedlisk żadnego gatunku na terenie analizowanej działki, z uwagi na rolnicze wykorzystanie terenu zakłada się ewentualne wykorzystanie żerowe terenu przez przedstawicieli ornitofauny (np. kruk *Corvus corax*, Sójka *Garrulus*

glandarius, czy Kos *Turdus merula*) oraz teriofauny (lis *Vulpes vulpes*, dzik *Sus scrofa*, czy sarna *Capreolus capreolus*). Teren nie pełni funkcji stałego żerowiska ani korytarza migracyjnego dla większych ssaków. Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 od granic terenu planowanego przedsięwzięcia to Obszar Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095 oddalony o ok. 0,4 km na zachód od terenu inwestycji. Inne najbliższe położone obszary Natura 2000 to:

- Obszar Natura 2000 Hopowo PLH220010 - ok. 7,2 km;
- Obszar Natura 2000 Nowa Sikorska Huta PLH220090 - 8,4 km;
- Obszar Natura 2000 Dolina Górnej Łeby PLH220006 - ok. 8,6 km;
- Obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091 - ok. 8,6 km;
- Obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080 - ok. 9,2 km;
- Obszar Natura 2000 Jar Rzeki Raduni PLH220011 - ok. 9,2 km;
- Obszar Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB220008 - ok. 9,3 km.

W związku z powyższym nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. W opinii tutejszego Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy ona stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich. W 2022 r. na mocy Uchwały Nr 550/XLIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich (Pomor. z 2022 r. poz. 2427.) ustanowiono Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich, gdzie w ww. uchwale wśród zakazów wymieniono w § 5 ust. 2 „zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko”. Przedmiotowa inwestycja wpisuje się w ww. zakaz z uwagi na swój charakter i sklasyfikowanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Zgodnie z § 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Innymi najbliższymi położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy, w promieniu 10 km, są:

- Kaszubski Park Krajobrazowy - przy granicy działki inwestycyjnej;
- Kaszubski Park Krajobrazowy-otulina - na obszarze działki inwestycyjnej;
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Brodnicko-Kartuska - przy granicy działki inwestycyjnej;
- Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu - ok. 4,85 km;

- Rezerwat przyrody Ostrzycki Las - ok. 3,1 km;
- Rezerwat przyrody Zamkowa Góra - ok. 4,55 km;
- Rezerwat przyrody Szczyt Wieżyca na pojezierzu Kaszubskim - ok. 5,4 km;
- Rezerwat przyrody Stare Modrzewie - ok. 6,9 km;
- Rezerwat przyrody Jar Rzeki Raduni - ok. 9,2 km.

Przedsięwzięcie jest położone w odległości ok. 2,6 km od granicy korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A. W bliskim sąsiedztwie działki inwestycyjnej występują tereny leśne, mogące stanowić miejsce występowania chronionych gatunków zwierząt. Nie można zatem wykluczyć oddziaływania planowanej inwestycji na gatunki chronione i ich siedliska.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Planowana budowa 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na omawianym obszarze może w sposób bezpośredni lub pośredni wpłynąć na zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu inwestycji oraz negatywnie wpływać na jego sąsiedztwo. W szczególności uwzględniając:

- usytuowanie przedsięwzięcia oraz potencjalne oddziaływanie na ekosystemy chronione w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich, Kaszubski Park Krajobrazowy- otulina;
- usytuowanie działki inwestycyjnej przy granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz przy granicy Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Rynna Brodnicko-Kartuska;
- możliwe wystąpienie negatywnego wpływu na warunki bytowania (żerowanie, rozród, miejsca przystankowe dla gatunków migrujących) chronionych gatunków zwierząt;
- emisję do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń budowlanych;
- pośredni wpływ na cele ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Rynna Brodnicko-Kartuska.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, stanowisko organów opiniujących oraz wpływ przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) planowana budowa 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, tj. skalę, rodzaj, charakterystykę i lokalizację inwestycji, tut. organ uznał, iż konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganej art. 63 ustawy ooś oraz sporządzenie raportu w zakresie określonym w art. 66 tejże ustawy. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza granicami obszarów Natura 2000 nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Biorąc pod uwagę powyższe stanowiska organów opiniujących oraz kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy ooś w szczególności ze względu na charakter przedsięwzięcia i jego sąsiedztwo tutejszy Organ uznał jak wyżej. Informacja o niniejszym postanowieniu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie o dokumentach dostępnych na BIP Urzędu Gminy Somonino, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Somonino oraz przekazana sołtysowi sołectwa Ramleje.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Postanowienie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie. Jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania strona nie złoży raportu, żądania wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 63 ust. 5a ustawy OOS) uważa się za wycofane i daje podstawę do umorzenia postępowania.

Z up. Wójta
Chmielna
mgr Aneta Radomska
Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Inwestor/pełnomocnik
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuzy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk,

Sprawę prowadzi: Katarzyna Damps, inspektor ds. ochrony środowiska i rolnictwa, tel. 58 743-23-41, k.damps@somonino.pl
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Somonino. Ma Pani/Pan prawo żądać od Administratora dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przeniesienia swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu oraz skargi do organu nadzorczego, chyba, że realizacja tych praw nie jest zgodna z przepisami prawa. Szczegółowe informacje dotyczące procesu przetwarzania danych osobowych przez Wójta Gminy Somonino dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie oraz na stronie internetowej <http://bip.somonino.pl/>