

Uchwała Nr III/12/02
Rady Gminy Somonino
z dnia 11.12.2002r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich
wyzdierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. Z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271/ art.13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Z 200r. Nr 46 poz.543, z 2001r. Nr 129 poz.1447 i Nr 154 poz.1800 oraz z 2002r. Nr 25 poz.253, Nr 74 poz.676, Nr 113 poz.984, Nr 126 poz.1070, Nr 130 poz.111/ w związku z art. 140 k.c.

Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Wójta Gminy do nabycia nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na rzecz Gminy od osób prawnych i fizycznych w celu realizacji przez Gminę ustawowo określonych jej zadań własnych służących zaspakajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

§ 2

Upoważnia się Wójta Gminy do zbywania nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie komunalne w formie sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste gruntu, wnoszenie jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym/akcyjnym/spółek, których wyłącznym przedmiotem działalności jest wykonywanie zadań o charakterze użyteczności publicznej po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii sołtysa i Rady Sołeckiej i zobowiązuje się do złożenia sprawozdania z jego wykonania, po upływie każdego roku kalendarzowego.

§ 3

Upoważnia się Wójta Gminy do obciążania gminnych nieruchomości gruntowych w zakresie niezbędnych potrzeb ograniczonymi prawami rzeczowymi, tj. użytkowaniem, służebnością i hipoteką

§ 4

Upoważnia się Wójta Gminy do wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata tych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy, które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i planowaną działalnością są dla niej zbędne na czas określony w umowie.

§ 5

Upoważnia się Wójta Gminy do zamiany nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych pomiędzy osobami prawnymi i fizycznymi a Gminą.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących form prawnych /akt notarialnych dot. § 1 , 2 i 3 lub zwykła forma pisemna- § 4 / przy zawieraniu wszelkich aktów prawnych związanych z dokonywaniem czynności, o których mowa w § 1 – 4 oraz przestrzegania zasad wyceny gruntów określonych przepisami szczegółowymi.

§ 7

W przypadku braku pozytywnej opinii sołtysa i Rady Sołeckiej w sprawie dotyczącej zbycia nieruchomości Wójt Gminy przedstawia sprawę Radzie Gminy na najbliższej sesji, celem rozstrzygnięcia.

§ 8

Sprawa jest przedstawiana również na sesji Rady Gminy w przypadku gdy Wójt dojdzie do przekonania , że z uwagi na wagę lub zawilość sprawy należy ją przedstawić do rozstrzygnięcia przez Radę Gminy.

§ 9

Traci moc Uchwała Nr 18/IV/94 Rady Gminy z dnia 06 października 1994r. W sprawie określenia zasad nabycia, i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zmienionej Uchwałą NR 141/XXIX/97 Rady Gminy Somonino z dnia 30 stycznia 1997r. Oraz Uchwałą Nr 95/IX/99 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 1999r.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Somonino

/-/ Andrzej Regliński