

Załącznik do protokołu
Sesji Rady Gminy Somonino
z dnia 11 grudnia 2002r.

U C H W A Ł A Nr III/23/02
Rady Gminy Somonino
z dnia 11 grudnia 2002r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Rybaki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) i art. 12 ust. 1 art. 13 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085 i Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112).

R a d a G m i n y S o m o n i n o

u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybaki.

§ 2

1. Plan swoim zasięgiem obejmuje wieś Rybaki w jej granicach administracyjnych
2. Obszar objęty sporządzaniem planu przedstawiony został na mapie w skali 1:10000 która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Przed podjęciem prac nad projektem planu, o którym mowa w § 1 sporządza się opracowanie ekofizjograficzne.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rybaki będzie obejmować następującą problematykę:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające te tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru objętego „Planem Ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego”,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,

- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybaki dołączona będzie prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) Ogłoszenia uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.
- 2) Zawiadomienia na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu oraz Zarządu Województwa Pomorskiego i Zarządu Powiatu Kartuskiego.
- 3) Badania spójności rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Somonino

/-/ Andrzej Regliński