REGIONALNY YREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.403.2026.MB.2 Gdańsk, dnia 2026-09-17

za potwierdzeniem odbioru/e-doręczenie

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – dalej k.p.a. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej ustawa ooś (t.j. *Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.*), na wniosek Wójta Gminy Somonino, znak: ZW2.6220.8.2026.KD z dnia 16.07.2026 r. (wpływ 20.07.2026 r.), o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora Panią Alicję Kosowską,

p o s t a n a w i a m

I. wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 226, obręb Sławki, gmina Somonino”**.

II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:

Warunki dotyczące realizacji przedsięwzięcia:

1. Prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
2. Wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
3. Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami.
4. Nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa.
5. W zasięgu korony drzew nie parkować maszyn i pojazdów.
6. Elementy przedsięwzięcia odsunąć od granicy z lasem o co najmniej 10 m.

7. Sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami.
8. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych.
9. W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu odbiorcy.
10. Prace budowlane, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 6.00 do 22.00.

Uzasadnienie

W dniu 20.07.2026 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino, znak: ZW2.6220.8.2026.KD z dnia 16.07.2026 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wystąpił pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.403.2026.MB.1 z dnia 04.08.2026 r. o uzupełnienie braków. Uzupełnienie wpłynęło 10.08.2026 r. przy piśmie znak ZW2.6220.8.2026.KD z dnia 10.08.2026 r. W sumie do powyższego wniosku załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu realizacji inwestycji,
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że:

1. Inwestycja dotyczy budowy 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 226, obręb Sławki, gmina Somonino
2. Przedsięwzięcie jest kwalifikowane wg. **§ 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) tiret pierwsze** – *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”* Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.).
3. Teren inwestycji położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
4. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji; nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 przywołanej na wstępie ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy ooś. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. Organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, podpiwniczonych, z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Sławki. Każdy budynek będzie posadowiony na wyodrębnionej nieruchomości o powierzchni +/- 900-1583 m².
Na każdej nowo wydzielonej nieruchomości powstanie:

1. budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy max. 170 m^2, jednopiętrowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym,
2. garaż wbudowany lub dobudowany,
3. ciągi pieszo - jezdne,
4. projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmie:
   - wjazd drogą gminną ulicą Dębową (dz. nr ew. 228 i 229 obr. Sławki),
   - wewnętrzne drogi o podłożu gruntowym,
   - max. dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji,
   - budowę sieci wodociągowej lub studni do poboru wody,
   - budowę szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub budowę przydomowej oczyszczalni ścieków, dla każdej z nowopowstałej nieruchomości.

Planowane jest:

1. Zaopatrzenie w wodę z gminnego wodociągu (wykonanie tego zadania będzie uzgodnione z Gminnym Przedsiębiorstwem Remontowo-Usługowym w Sławkach) lub budowa studni do poboru wody pitnej;
2. Budowa szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub budowa przydomowej oczyszczalni ścieków;
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji, zapewnienie dostawy energii będzie miało miejsce z uzgodnieniem z gestorem sieci ENERGĄ;
4. Ogrzewanie budynków jednorodzinnych odbywać się będzie przy zastosowaniu następujących rozwiązań:
   - kocioł spalający biomasę - pellet (granulat ze sprasowanych pod ciśnieniem trocin),
   - pompy ciepła przy wspomaganiu instalacji fotowoltaicznej.
5. Gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, ich odbiór i transport na składowisko odpadów przez uprawniony podmiot zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
6. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki. Wody opadowe z dachów rozważa się gromadzić w zbiorniku i wykorzystywać do podlewania zieleni w czasie suszy;
7. Utworzenie drogi wewnętrznej o szerokości ok. 8 m. Wymieniona droga będzie terenem nieutwardzonym, gruntowym, podobnie jak ma to miejsce obecnie na pobliskich terenach wokół planowanej inwestycji.

Przewiduje się realizację przedsięwzięcia w nawiązaniu do tradycji budownictwa regionalnego, z materiałów i elementów wykończeniowych obiektów, nawiązujących do tradycji budownictwa miejscowego.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Budowa planowana jest na działce nr ewidencyjny 226 obręb Sławki, gmina Somonino, o powierzchni 2 ha. Teren planowanego przedsięwzięcia jest sklasyfikowany jako użytek rolny, (RV-1.20 ha, RVI – 0.49 ha) łąka (ŁV-0.24 ha) oraz pastwisko (PsV-0.07 ha).

Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z nowo wydzielonymi nieruchomościami przeznaczonymi pod przyszłą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gruntami rolnymi oraz drogą gminną ul. Dębową. W sąsiedztwie znajduje się także rozproszona zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, drogi, tereny rolnicze oraz kompleksy leśne.

Powierzchnię terenu przedsięwzięcia w miejscowości Sławki przeznaczoną pod planowaną inwestycję pokrywa w całości uprawa rolna. Teren przedmiotowej działki nie jest zadrzewiony. Od południowo-zachodniej granicy terenu planowanego przedsięwzięcia znajdują się niewielkich rozmiarów zadrzewienia śródpolne. Składające się z brzozy oraz dębu. Nie planuje się, aby inwestycja miała kolidować z istniejącym zadrzewieniem, w związku z tym nie planuje się wycinki drzew. Teren planowanego przedsięwzięcia obejmuje grunty użytkowane rolniczo, o charakterze jednorodnym siedliskowo, silnie przekształconym antropogenicznie.

W granicach terenu działki oraz w sąsiedztwie planowanej inwestycji w trakcie wizji terenowej 16.05.2026 r. dokonano inwentaryzacji roślinnej. Stwierdzono występowanie roślin typowych dla użytków rolnych i pastwisk takie jak: powój polny, groszek żółty, wyka ptasia, pięciornik gęsi, wyka siewna, babka zwyczajna, rumianek bezpromieniowy, mlecz zwyczajny, maruna bezwonna, koniczyna dwukłosowa, ślaz zygmatek, babka lancetowata, szczaw zwyczajny, mniszek pospolity, krwawnik pospolity, bylica piołun, kupkówka pospolita, przytulia czepna, kłosówka wełnista, rdest szczawiowy, farbownik polny, podagrycznik pospolity, ostrożeń polny, dzwonek rozpierzchły, niezapominajka polna, pokrzywa zwyczajna, pszenżyto ozime, dziewannę, gwiazdnica wielkokwiatowa.

Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono żadnych siedlisk gadów i płazów. Potencjalnie mogą pojawiać się tam takie gatunki płazów jak: rzekotka drzewna, kumak nizinny, żabę trawną, pospolitą ropuchę szarą, traszka zwyczajna, ropucha zielona.

Na inwentaryzowanym obszarze nie stwierdzono występowania żadnych siedlisk ptaków. W obszarze planowanego przedsięwzięcia oraz w jego oddziaływaniu zaobserwowano takie gatunki jak: kawka zwyczajna, myszołów, sroka, wróbel, sójka, skowronek, czajka, pliszka siwa, wróbel, wrona siwa. Z uwagi na rolniczy charakter terenu oraz bliskie sąsiedztwo z terenem leśnym mogą się tu pojawić również takie gatunki ptaków jak: bocian, żuraw, jastrząb, kukułka, puszczyk.

Na inwentaryzowanym obszarze nie stwierdzono siedlisk ssaków objętych ochroną gatunkową. Jednakże w analizowanym obszarze teren nieruchomości może być potencjalnie atrakcyjny pod względem przemieszczania się i żerowania dla takich gatunków jak: dzik , jeleń szlachetny, kret europejski, mysz polna, lis, sarna, zając szarak, jeż, drobne gryzonie: mysz polna, nornik zwyczajny. Teren inwestycji pełni głównie funkcję żerowiskową i tranzytową.

Tut. organ kierując się zasadą przezorności nałożył warunki aby prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego oraz aby wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są:

- ok. 0,5 km na Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095,
- ok. 3,9 km na Piotrowo PLH220091.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości.

Inwestycja nie wpłynie na realizację celów zadań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.
Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U z 2026 r., poz. 13 ze zm.)*, otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu jej zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Kaszubski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 0,3 km na zachód.

Dla ww. Parku obowiązują także zapisy uchwały Nr 704/LVI/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Do celów ochrony Parku należą:

1) zachowanie zróżnicowania form ukształtowania terenu charakterystycznych dla krajobrazów młodoglacjalnych oraz procesów warunkujących ich istnienie,
2) zachowanie struktury przestrzennej gleb, ze szczególnym uwzględnieniem gleb organicznych,
3) zwiększenie odporności gleb na degradację oraz przeciwdziałanie czynnikom i procesom degradacji, w tym erozji i zanieczyszczeniu gleb,
4) przeciwdziałanie czynnikom i procesom powodującym degradację wód powierzchniowych i podziemnych,
5) powstrzymanie odwadniania ekosystemów lądowych oraz zwiększenie zasobności wodnej terenu i zachowanie naturalnej struktury hydrograficznej,
6) poprawa jakości wód powierzchniowych oraz ochrona jakości i zasobności wód podziemnych,
7) ochrona naturalnych mokradeł i drobnych zbiorników wodnych, jako elementu istotnego w kształtowaniu i ochronie zasobów wodnych,
8) ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery pochodzących z lokalnych kotłowni, w tym zwłaszcza w wyniku spalania śmieci lub paliw niskiej jakości oraz ruchu samochodowego,
9) ograniczenie hałasu komunikacyjnego.

Z uwagi na rodzaj, skalę i położenie przedsięwzięcia w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy mieszkalnej, stwierdzić można, iż nie wpłynie ono negatywnie na cele ochrony ww. obszaru.

Innymi najbliżej położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późń. zm.) są:

- ok. 1,3 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni,
- ok. 2,3 km na północny – wschód Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- ok. 2,5 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich,
- ok. 2,7 km na zachód Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka,
- ok. 2,9 km na południowy – zachód rezerwat przyrody Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim,
- ok. 3,8 km na zachód rezerwat przyrody Ostrzycki Las,
- ok. 4,8 km na północ Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Rynna Brodnicko – Kartuska.

Obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A. Z uwagi na sąsiedztwo terenów leśnych zwierzęta będą miały możliwość swobodnego ominięcia terenu przedsięwzięcia. Tut. organ nałożył warunek aby elementy przedsięwzięcia odsunąć od krawędzi lasu o co najmniej 10 m.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. ww. ustawy.
Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi

albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

3. **Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania**

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje na etapie budowy wykorzystanie takich materiałów jak: woda (cele socjalne), beton, piasek, żwir, podsypka cementowo - piaskowa, gazobeton, cegła, pustak ceramiczny, kostka brukowa, dachówka i inne. Łączne zużycie energii elektrycznej szacuje się na poziomie ok. 20 – 35 MWh, zużycie wody w całym okresie realizacji inwestycji przewiduje się na poziomie 500 – 900 m^3, a oleju napędowego ok. 8000 dm^3.
W czasie eksploatacji przewiduje się zużycie [miesiąc/dom]:

- wody ok. 15 m^3,
- energii elektrycznej - ok. 200 kW.

Zużycie paliwa do co i cwu na rok/dom:

- pellety- ok. 7-8 Mg,
- gaz propan- ok. 17000 – 25500 kWh.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będzie ograniczać się do granic działki inwestycyjnej. Etap budowy powodować będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z terenu budowy). Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Na terenie projektowanej inwestycji, podczas eksploatacji, występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów oraz instalacje grzewcze. W oparciu o dokonane wyliczenia, stwierdza się, że emisja do powietrza z analizowanych źródeł nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza.

W czasie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady z grupy 17 oraz 20. Na placu budowy zostanie wydzielone miejsce do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów. Będą one gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwienia odpadów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały wyłącznie odpady komunalne w ilości około 19/22 Mg/rok – przy założeniu, że w każdym budynku mieszkać będą 4 osoby.

Inwestycja poprzez swoje położenie w sąsiedztwie rozproszonych budynków mieszkalnych nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazowe obszaru.
W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub przewidziane do takiego zagospodarowania. W przypadku częściowego nakładania się robót budowlanych prowadzonych na sąsiednich nieruchomościach, ewentualne oddziaływania skumulowane będą miały charakter przejściowy, ograniczony przestrzennie i nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenami prowadzenia robót.
Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
Anna Tchórzewska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
2. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino
3. Inwestor Pani Alicja Kosowska, ul. Wolności 18, 83-314 Somonino
4. aa Sprawę prowadzi: Martyna Białkowska, tel.: 58 68 36 840 w godzinach 10.00-13.00