Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Gdańsk, 15 września 2026 r.

GG.ZZŚ.4130.130.3.2026.KK

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Somonino z dnia 16.07.2026 r. znak ZW2.6220.8.2026.KD w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 226 obręb Sławki, gmina Somonino”*,

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- realizację inwestycji przeprowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich,
- wszelkie roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych,
- w przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych zrealizować stosowne prace inżynieryjne mające zapewnić ciągłość tych urządzeń; w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka,
- unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku
Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk
tel.: +48 58 55 99 216 |e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl
skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-53948-48375-HWHWT-14
www.gov.pl/web/wody-polskie

- unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do dalszego zagospodarowania podmiotom uprawnionym, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować,
- wodę na potrzeby eksploatacji projektowanych budynków pobierać z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wód,
- ścieki powstające w trakcie eksploatacji budynków odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- odpady generowane na etapie eksploatacji zamierzenia selektywnie gromadzić w przystosowanych do tego celu pojemnikach i przekazywać je uprawnionej firmie w celu dalszego zagospodarowania.

UZASADNIENIE

W dniu 20.07.2026 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino z dnia 16.07.2026 r. znak ZW2.6220.8.2026.KD w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 226 obręb Sławki, gmina Somonino”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku pismem z dnia 31.07.2026 r. znak GG.ZZŚ.4130.303.1.2026.KK oraz pismem z dnia 19.08.2026 r. znak GG.ZZŚ.4130.303.2.2026.KK wystąpił do Wójta Gminy Somonino o wezwanie Inwestora do pisemnego złożenia wyjaśnień/uzupełnień przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Somonino pismem z dnia 06.08.2026 r., znak ZW2.6220.8.2026.KD oraz pismem z dnia 02.09.2026 r., znak ZW2.6220.8.2026.KD przesłał do Dyrektora Zarządu Zlewni WP w Gdańsku odpowiedzi na ww. wezwania.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą techniczną. Inwestycja zostanie zrealizowana na terenie działki nr 226 obręb Sławki, gmina Somonino.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi. Projektowane obiekty będą jednopiętrowe wraz z użytkowym poddaszem, bez podpieczenia. Każdy budynek zostanie posadowiony na wcześniej wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni ok. 900-1583 m^2. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wynosić będzie maksymalnie 170 m^2. Projektowana w ramach inwestycji infrastruktura techniczna obejmować będzie: wjazd z drogi gminnej (ul. Dębowa); wewnętrzne drogi o podłożu gruntowym; maksymalnie dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji; przyłącza do sieci wodociągowej lub indywidualne ujęcia wód podziemnych; szczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków; przyłącza elektryczne.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie wykopów fundamentowych pod planowane budynki mieszkalnie do głębokości wynoszącej ok. 2,0 – 2,5 m. Z uwagi na przewidywaną głębokość posadowienia budynków – powyżej poziomu występowania

zwierciadła wód gruntowych, nie przewiduje się wystąpienia konieczności przeprowadzenia prac odwodnieniowych. W przypadku wystąpienia lokalnego napływu wód gruntowych lub zgromadzenia się wód opadowych na dnie wykopów, możliwe będzie zastosowanie krótkotrwałego odwonienia lokalnego np. poprzez odpompowanie wody z wykopu lub zastosowanie drenażu tymczasowego. Ewentualne odwonienie będzie miało charakter czasowy i będzie prowadzone wyłącznie w okresie wykonywania robót ziemnych i fundamentowych, a zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do bezpośredniego otoczenia wykopu. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wykonywania prac związanych ze znaczącym podniesieniem lub obniżeniem rzędnych terenu działki inwestycyjnej.

Inwestor zakłada zaopatrzenie planowanych budynków mieszkalnych w wodę z sieci wodociągowej, na podstawie warunków wydanych przez gestora sieci oraz po wykonaniu przyłączy. W przypadku braku możliwości zapewnienia dostawy wody z sieci wodociągowej, dopuszcza się wykonanie indywidualnych ujęć wód podziemnych. Planowane studnie zostaną wykonane jako studnie wiercone o parametrach: średnica otworu ok. 160-200 mm; średnica rury osłonowej ok. 125-160 mm; przewidywana głębokość ujęcia ok. 25-30 m p.p.t. Studnie zostaną wykonane w gruncie rodzimym, z odpowiednim uszczelnieniem przestrzeni pierścieniowej oraz zabezpieczeniem głowicy przed dopływem zanieczyszczeń. Pobór wody będzie realizowany z użytkowego poziomu wodonośnego występującego w utworach czwartorzędowych. Zakłada się, że dobowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 6,4 m^3/dobę dla całej inwestycji. Przy założeniu wykonania indywidualnych studni dla każdego budynku, przeciętne dobowe zapotrzebowanie na jedno ujęcie wynosić będzie ok. 0,40 m^3/dobę. Ostateczne określenie warstwy wodonośnej, głębokość jej zalegania oraz parametry eksploatacyjne pojedynczego ujęcia nastąpi na etapie wykonywania poszczególnych studni oraz na podstawie rozpoznania hydrogeologicznego. Inwestor przewiduje wykonanie ujęć wód podziemnych jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia planowanej zabudowy do sieci wodociągowej.

Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zlokalizowanych po jednym przy każdym z planowanych budynków mieszkalnych. Średnia ilość odprowadzanych ścieków bytowych wynosić będzie ok. 13 m^3. Opcjonalnie przewiduje się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków – wyłącznie w przypadku, gdy m.in. warunki

gruntowo-wodne będą dopuszczały zastosowanie takiego rozwiązania. W przypadku realizacji indywidualnych ujęć wód oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, zachowana zostanie odległość pomiędzy studnią a systemem rozsączania ścieków. Odległość studni od najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, do której doprowadzane będą ścieki oczyszczone biologicznie, wynosić będzie co najmniej 30 m, a w przypadku braku biologicznego oczyszczania ścieków – 70 m.

Wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane w granicach działki inwestycyjnej, w sposób niezorganizowany, poprzez naturalną infiltrację do gruntu w obrębie powierzchni biologicznie czynnych.

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady komunalne gromadzone będą w wyznaczonych do tego celu miejscach w sposób selektywny w odpowiednich kontenerach lub pojemnikach. Zgromadzone odpady będą sukcesywnie odbierane przez uprawnione w tym zakresie podmioty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW2000104868178 i nazwie Struga Rąty. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Najbliższe prywatne ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest w odległości ok. 0,5 km od terenu inwestycji, natomiast najbliższe gminne ujęcie wód (w Egiertowie) zlokalizowane jest w odległości ok. 2,0 km. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie głównego zbiornika wód podziemnych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły", przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Z – up. Dyrektora
Ewa Wolińska
Z-ca Dyrektora

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
2. PGW WP ZZ Gdańsk - ZZŚ a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku
Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk
tel.: +48 58 55 99 216 |e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl
skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-53948-48375-HWHWT-14 www.gov.pl/web/wody-polskie