REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.216.2026.MB.3 Gdańsk, dnia 2026-07-08
za potwierdzeniem odbioru/e-doręczenie

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – dalej k.p.a. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej ustawa ooś (t.j. *Dz. U. z 2026 r., poz.670*), na wniosek Wójta Gminy Somonino znak: ZW2.6220.3.2026.KD z dnia 16.04.2026 r. (wpływ 20.04.2026 r.), o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestorów Państwa Halinę i Antoniego Józekowskich,

postanawiam

I. wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny odziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dwóch budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 4/13 obręb Połęczyno, gmina Somonino, powiat kartuski”**.

II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
   1. Prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji np. w protokole z nadzoru przyrodniczego.
   2. Wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
   3. Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami.
   4. W zasięgu koron drzew nie parkować maszyn i pojazdów.
   5. Sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami.

6. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00).

Uzasadnienie

W dniu 20.04.2026 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino, znak: ZW2.6220.3.2026.KD z dnia 16.04.2026 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wystąpił pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.216.2026.MB.1 z dnia 27.04.2026 r. o uzupełnienie braków. Uzupełnienie wpłynęło przy piśmie znak ZW2.6220.3.2026.KD z dnia 09.06.2026 r. (wpływ 12.06.2026 r.). W sumie do powyższego wniosku załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu realizacji inwestycji,
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że:

1. Inwestycja dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dwóch budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 4/13 obręb Połęczyno, gmina Somonino, powiat kartuski.
2. Przedsięwzięcie jest kwalifikowane wg. **§ 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) tiret pierwsze** – *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”* Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.).

   Planowane zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; w związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Teren inwestycji położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenie korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A.
4. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji; nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 przywołanej na wstępie ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy ooś. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. Organ wziął pod uwagę:

1. **Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na budowie siedliska na dz. nr 4/13, obręb Połęczyno, o pow. 0,7249 ha, przewiduje się:

- budowę 1-go budynku mieszkalnego jednorodzinnego o 2-ch kondygnacjach nadziemnych i kondygnacji podziemnej, o łącznej pow. od 50 do 300 m^2, kategoria obiektu I,
- budowę 1-go budynku gospodarczego jedno kondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonego z garażem dwustanowiskowym, o łącznej pow. 30 do 100 m^2, kategoria obiektu III,
- budowę 1-go budynku gospodarczego lub letniskowego jedno kondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonego, o łącznej pow. 50 do 300 m^2, kategoria obiektu III,
- wykonanie utwardzenia terenu w obrębie budynków i miejsc postojowych o łącznej pow. od 50 do 200 m^2.
- budowę niezbędnej infrastruktury technicznej tj. szambo-szczelne i studnia,
- wykonanie powierzchniowej niecki w gruncie do zagospodarowywania i retencjonowania wód odpadowych z deszczu nawalnego.

Przedsięwzięcie zostanie przyłączone do sieci elektroenergetycznej, ze stacji SN/nn Połęczyno Szosa (05100), obwód nn 200 (7800-200). Poza przyłączeniem do sieci, planuje się wykonanie na terenie przedsięwzięcia instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, np:

- instalację fotowoltaiczną z paneli o pow. do 40 m^2 i mocy do 8 kW,
- wiatrak (mała turbina wiatrowa o śr. ok. 3 m lub dwie turbiny o śr. ok. 2 m) o mocy do 3 kW (30dB), przy wietrze 12 m/s.

Przedsięwzięcie nie zostanie przyłączone do sieci wodociągowej, z uwagi na jej stan. Dostęp do wody zapewni studnia do poboru wody pitnej, mogąca zapewnić zasilanie do 5 m^3/d. Przedsięwzięcie nie zostanie przyłączone do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, z uwagi na jej brak. Ścieki będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, w ilości do 0,9 m^3/d (ok. 0,45 m/d dla 3-osobowej rodziny), z możliwością ich odbioru i dowozu do Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Sławkach.
Przedsięwzięcie nie zostanie przyłączone do sieci gazowej, z uwagi na jej brak. Opcjonalnie, gaz do celów bytowych i grzewczych (technicznych) może być dostarczany w bulach gazowych 5kg na Propan-Butan. Źródłem ciepła będzie instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych:

- centralne ogrzewanie zapewni pompa ciepła współpracująca z instalacją fotowoltaiczną oraz opcjonalnie przydomową turbiną wiatrową,
- ciepłą wodę użytkową gromadzoną w zasobniku 300l zapewni powyższa pompa ciepła.

Na obszarze biologicznie czynnym o pow. do 0,5 ha, prowadzone będą uprawy rolne, w tym ogrodnicza, sadownicza oraz pastwisko.
Część działki będąca pasem w kształt litery L o szerokości 6 m oraz długości ok. 228 m i pow. 0,1478 ha, będzie stanowić dojazd do planowanego przedsięwzięcia. Nawierzchnia dojazdu będzie przepuszczalna i utwardzona żwirem oraz opcjonalnie płytami ażurowymi, w dwóch pasach o szer. do 60 cm.

2. **Usytuowanie przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie na działce nr 4/13, obręb Połęczyno, gmina Somonino, powiat kartuski. Łączna powierzchnia zajmowanej nieruchomości wynosi 0,7249 ha. Wg ewidencji gruntów stanowi grunt rolny – grunty orne klasy IV i V, pastwiska oraz nieużytki. Bezpośrednie sąsiedztwo stanową:

- od północy zabudowa mieszkalna, nieużytek w postaci zbiornika wodnego, oraz grunty orne RIVb oraz RV,
- od wschodu grunty orne RIVb oraz RV,
- od południa zadrzewienia na gruncie ornym RV oraz pastwisko,
- od zachodu pastwisko.

Obszar o pow. 0,6849 ha jest objęty uprawą traw wieloletnich, koszonych na siano jako pasza dla zwierząt hodowlanych. Na terenie upraw nie występują drzewa/krzewy. Krzewy rosną na terenie

nieużytków N (pow. do 400m^2). Drzewa rosną przy i wzdłuż południowej granicy z działką nr 7/1 (na odcinku ok. 40 m). Planowane budynki nie kolidują z rosnącymi na działce drzewami, dlatego też nie przewiduje się wycinki.

Na terenie objętym planowanym przedsięwzięciem znalezione zostały ślady wskazujące na obecność gatunków takich jak: mysz polna, nornica, kret europejski, łanie jelenia, lis rudy oraz zając szarak. Z uwagi na ww. gatunki oraz na występowanie zbiorników wodnych, które mogłyby stanowić miejsce rozrodu batrachofauny oraz cel wiosennych migracji, tut. organ, kierując się zasadą przezorności, zalecił aby wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika.

Zaobserwowano również gatunki ptaków typowe dla krajobrazu rolniczego i terenów mozaikowych: skowronek polny, czajka, myszołów, pustułka, bocian biały, żuraw zwyczajny. Tut. organ nałożył warunek, aby prace związane z budową obiektów prowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia), ze wskazaniem, że dokonanie prac w ww. okresie, możliwe będzie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej, w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są:

- ok. 1,1 km na zachód Piotrowo PLH220091,
- ok. 2,4 km na zachód Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095,
- ok. 4,2 km na południe Szumleś PLH220086.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie wpłynie na realizację celów zadań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.
Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia stwierdzić można, iż nie wpłynie ono negatywnie na cele ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (oddalonego o ok. 1 km na zachód) oraz otuliny.
Innymi najbliżej położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) są:

- ok. 3 km na wschód Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- ok. 4,7 km na północny - zachód rezerwat przyrody Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim.

Obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A, jednak ze względu na punktowy charakter, inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na możliwość migracji zwierząt.
Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. ww. ustawy.
Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

3. **Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania**

Na etapie budowy szacuje się następujące zapotrzebowanie:
- woda – do celów technologicznych: łącznie ok. 50 m^3, do celów sanitarnych pracowników: ok. 0,3m^3/dobę,
- beton przemysłowy: ok. 60 - 100 m^3,
- zaprawy: ok. 8 – 10 ton,
- stal zbrojeniowa: ok. 3 – 8 t,
- ceramika budowlana: ok. 80 – 120 m^3,
- drewno konstrukcyjne i deskowanie: ok. 20 – 40 m^3,
- izolacje termiczne i hydroizolacje: ok. 600 – 900 m^3,
- pokrycie dachowe: ok. 400 – 600 m^2,
- stolarka okienna i drzwiowa: ok. 10 – 60 m^2,
- kruszywo: ok. 30 – 80 m^3,
- energia elektryczna: łącznie 5 000 kWh,
- paliwo: ok. 2 000 – 3 000 litrów.

Na etapie budowy, do atmosfery będą wprowadzane śladowe zanieczyszczenia związane z dojazdem pojedynczych pojazdów dostarczających materiały budowlane. Praca sprzętu budowlanego będzie źródłem hałasu w godzinach 7-20, nie przekraczając dopuszczalnego poziomu 55 dB. Na etapie budowy nie przewiduje się wprowadzania do środowiska ścieków. Dla potrzeb sanitarnych zostanie zastosowana toaleta chemiczna.
Na etapie funkcjonowania prognozuje się zużycie:
- wody: do 365 m^3 /rocznie, z własnej studni głębinowej,
- energii elektrycznej z sieci: ok. 2600 kWh rocznie, pozostałe zapotrzebowanie będzie zaspokajane z własnych źródeł odnawialnych.

Siedlisko nie będzie źródłem zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Śladowa emisja pochodzić będzie z samochodów i pojazdów, używanych na terenie siedliska.

W obrębie planowanego przedsięwzięcia źródłem hałasu będą:
- naziemne miejsca parkingowe dla samochodów i pojazdów, używanych na terenie siedliska,
- urządzenia instalacji pompy ciepła, wentylacji, wiatraka (małej turbiny wiatrowej).

Działające urządzenia będące źródłem hałasu na obszarze przedsięwzięcia, nie spowodują przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, na działkach sąsiednich.

Etap budowy wiązać się będzie z wytwarzaniem niewielkiej ilości odpadów z grupy 15 i 17 - odpady budowlane, charakterystyczne dla tego typu inwestycji. Będą one magazynowane w specjalnych, kontenerach (w razie potrzeby uszczelnionych) lub miejscach do tego przystosowanych, oraz sukcesywnie wywożone przez uprawnione podmioty.

Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady komunalne z grupy 20. Będą one selektywnie zbierane i gromadzone w specjalnych pojemnikach/workach, w tym również przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Inwestycja poprzez skalę oraz położenie w sąsiedztwie innej zabudowy mieszkalnej nie wpłynie istotnie na walory krajobrazowe obszaru.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
Anna Tchórzewska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83 – 314 Somonino
2. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino
3. Inwestor Państwo Halina i Antoni Józekowscy, ul. Świętojańska 66/14, 81 – 393 Gdynia
4. aa Sprawę prowadzi: Martyna Białkowska, tel.: 58 68 36 840 w godzinach 10.00-13.00