REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.545.2026.SH.1 Gdańsk, dnia 2026-10-21 r.
za potwierdzeniem odbioru/e-doręczenie

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), w związku z wnioskiem Wójta Gminy Somonino, znak: ZW2.6220.10.2026.KD, z dnia 05.10.2026 r. (wpływ 06.10.2026 r.), o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora: Panią Monikę Kierszniewską, reprezentowaną przez pełnomocnika – Panią Alinę Radowską,

postanawiam

I. wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z podziałem, realizowanej na działkach 4/9 i 4/10 obręb Połęczyno, gmina Somonino”**;

II. wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

a) prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;

b) wyłączyć znajdujący się na dz. 4/9 obręb Połęczyno teren nieużytku z zagospodarowania i pozostawić go w stanie niezmienionym, oraz w celu ochrony biologicznej - odsunąć ogrodzenie sąsiadujących z nim wydzielonych działek na odległość min. 5 m od granicy nieużytku;

c) przed przystąpieniem do prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej fragment terenu inwestycji od strony nieużytku, znajdującego się na dz. 4/9 obręb Połęczyno w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy; codziennie przed przystąpieniem do prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;

d) wyznaczyć strefę ochronną nieużytku o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w której nie będzie dopuszczone poruszanie się ciężkiego sprzętu, składowanie materiałów budowlanych, odpadów ani substancji mogących spowodować zanieczyszczenie wód; tankowanie oraz ewentualne naprawy maszyn prowadzić poza bezpośrednim sąsiedztwem zbiornika wodnego;
e) prace budowlane prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 6.00 do 22.00;
f) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, np. poprzez wykorzystanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej; w przypadku braku takiej możliwości, zaplecze budowy zabezpieczyć przed przedostaniem się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo-wodnego;
g) teren inwestycji zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi poprzez wyposażenie go w sorbenty.

Uzasadnienie

W dniu 6.10.2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino, znak: ZW2.6220.10.2026.KD, z dnia 05.10.2026 r., w celu uzyskania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do powyższego wniosku załączono:
1) kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2) kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwana dalej „KIP”;
3) informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji;
4) oświadczenie Wójta Gminy Somonino, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm.).

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:
1. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z podziałem dz. 4/9 i 4/10 obręb Połęczyno, gmina Somonino, o powierzchni 0,88 ha;

2. Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.*, do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z: **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze** jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: […] b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*.
   Przedsięwzięcie położone jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
   W związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
3. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedmiotem planowanej inwestycji jest wydzielenie z działek nr 4/9 i 4/10 obręb Połęczyno 7 działek o łącznej powierzchni 0,88 ha, w tym:

- 6 działek pod zabudowę jednorodzinną: 3 działki o powierzchni 0,1045 ha, 2 działki o powierzchni 0,1020 ha oraz 1 działka o powierzchni 0,3011 ha;
- 1 działki o powierzchni 0,0634 ha, która zostanie przeznaczona pod drogę dojazdową (droga o długości ok. 90 m).

Na każdej z 6 nowo wydzielonych działek powstanie budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 180 m^2 każdy. Budynki będą jednokondygnacyjne z użytkowym poddaszem z możliwością podpiwniczenia, dachu dwuspadowym; o maksymalnej wysokości do 10 m; garaże zostaną wbudowane w bryłę budynku. Wykonane zostaną również przyłącza, utwardzenia terenu (o pow. ok. 200 m^2 dla każdego z budynków), zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno-bytowe o pojemności do 10 m^3 .

Źródłem energii elektrycznej dla planowanych do realizacji obiektów będzie sieć elektroenergetyczna na podstawie zawartej umowy i warunkach gestora sieci. Do każdego z obiektu zostanie wykonane osobne przyłącze, zapewniające dostawy energii elektrycznej o mocy 12,5 kW do każdego z budynków.

Woda na cele bytowe będzie dostarczana z sieci wodociągowej poprzez przyłącza wodociągowe po uzgodnieniu i na warunkach gestora medium. Dla każdego z obiektów będzie wykonane oddzielne przyłącze.

Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane na terenie poszczególnych działek poprzez powierzchniową infiltrację do gruntu. Ponadto część wód opadowych będzie retencjonowana w zbiornikach na deszczówkę i wykorzystywana do podlewania przydomowej roślinności.

Na przedmiotowej działce głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 5 – 10 m.

Dojazd do wydzielonych działek odbywać się będzie z drogi gminnej – ul. Torfowa (dz. nr 12) oraz nowo wydzieloną działką drogową na terenie planowanego przedsięwzięcia. Droga na terenie inwestycji zostanie utwardzona przy pomocy płyt półprzepuszczalnych lub przy pomocy kruszywa.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach 4/9 i 4/10 obręb Połęczyno, gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia znajduje się nieużytek ze stałym lustrem wody. Na obrzeżach nieużytku rosną podrosty drzew wierzby uszatej *Salix aurita*, brzozy brodawkowatej *Betula pendula* oraz krzewy dzikiej róży *Fructus Rosae*. Ponadto brzegi porośnięte są pałką wodną *Typha L*. Podczas przeprowadzanie oględzin w terenie (w dniu 16 lipca 2026 r.) stwierdzono takie gatunki jak: pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica L*, oset *Carduus L.*, szczaw zwyczajny *Rumex L.*, mniszek lekarski *Taraxacum sect.*, wyka ptasia *Vicia cracca L.*, marchew zwyczajna *Daucus carota L.*, koniczyna polna *Trifolium arvense L.*, komonica błotna *Lotus uliginosus Schkuhr*, gwiazdnica trawiasta *Stellaria graminea L.*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum L.*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium L.*, poziomka pospolita *Fragaria vesca L.*, nawłoć pospolita *Solidago virgaurea L.*, paproć zwyczajna *Polypodium vulgare*, przytulia czepna *Galium aparine L.*, groszek kosmatostrąkowy *Lathyrus hirsutus L.*, skrzyp polny *Equisetum arvense L.*, rukiewnik właściwy *Bunias L.*, babka lancetowata *Plantago lanceolata L.*, wrzos pospolity *Calluna vulgaris*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis L.*, turzyca pospolita *Carex nigra Reichard*, rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata L.*

Tut. organ nałożył warunek całkowitego wyłączenia nieużytku znajdującego się na dz. 4/9 z zagospodarowania i pozostawienia go w stanie niezmienionym, oraz w celu ochrony biologicznej - odsunięcia ogrodzenia sąsiadujących z nim wydzielonych działek na odległość min. 5 m od granicy nieużytku. Dodatkowo przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej fragment terenu inwestycji od strony nieużytku, znajdującego się na dz. 4/9 w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy.

W celu ochrony istniejącego nieużytku zostanie wyznaczona strefa ochronna, w której nie będzie dopuszczone poruszanie się ciężkiego sprzętu, składowanie materiałów budowlanych, odpadów ani substancji mogących spowodować zanieczyszczenie wód. Sprzęt budowlany będzie utrzymywany w należytym stanie technicznym, eliminującym ryzyko wycieków paliw i olejów. Tankowanie oraz ewentualne naprawy maszyn będą prowadzone poza bezpośrednim sąsiedztwem zbiornika wodnego. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty oraz środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

W dniu wizji nie stwierdzono występowania płazów i gadów, ale ze względu na istniejący nieużytek nie można ich wykluczyć.

Tut. organ również zalecił, aby prace prowadzić poza sezonem migracji i rozrodu płazów. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Obserwacje ornitologiczne wykonywane na omawianym terenie i w jego bezpośredniej okolicy wykazały obecność takich gatunków jak: sroka *Pica pica*, gawron *Corvus frugilegus*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, bogatka *Parus major*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, grzywacz *Columba palumbus*, okonówka *Delichon urbicum*. Tut. organ nałożył warunek, aby prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Z uwagi na lokalizację omawianej inwestycji oraz ze względu na otwarty charakter terenu, podobnie jak w okolicy występuje tu zwierzyna żerująca taka jak sarny, zające, lisy itp. widoczne kopce świadczące o obecności kreta. Ze względu na sposób użytkowania terenu planowanego przedsięwzięcia mogę występować gryzonie tj. mysz badylarka, mysz polna, nornica ruda i in.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1315). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 2,31 km na północ – Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 4,29 km na południe – Natura 2000 Szumleś PLH220086.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U z 2026 r. poz. 1315) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Kaszubski Park Krajobrazowy jest oddalony o ok. 0,93 km w kierunku zachodnim. Celem ochrony Parku jest m.in. zachowanie specyfiki rzeźby terenu - wzniesień morenowych, dolin rzecznych i rynien jeziornych oraz wytopisk polodowcowych, oszczędne użytkowanie i planowe kształtowanie przestrzeni ze szczególnym uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych.

Dla ww. Parku obowiązują także zapisy uchwały Nr 704/LVI/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. W dokumencie wymieniono istniejące i potencjalne zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne dla omawianego Parku. Wśród nich wskazano m.in.: silną presję inwestycyjną na obszarze Parku i w jego otulinie. Jako sposób eliminacji lub ograniczenia tego zagrożenia wskazano m.in. „Wprowadzenie ograniczeń w zakresie wykorzystania powierzchni ziemi poprzez określenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, dostosowane do specyfiki lokalizacji i funkcji terenu". Planowana inwestycja nie naruszy wskazanych w ww. dokumencie celów ochrony Parku i zakazów obowiązujących w Kaszubskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy o ochronie przyrody. Najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 3,15 km na północ – Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 4,64 km na południe – rezerwat przyrody „Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim".

Z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A. Inwestycja nie będzie stanowiła istotnej bariery dla migracji zwierząt ani nie doprowadzi do fragmentacji siedlisk w stopniu mogącym ograniczyć realizację celów, dla których korytarz został wyznaczony, ponieważ skala inwestycji jest o charakterze lokalnym, nie powoduje powstania bariery migracyjnej o charakterze liniowym, nie wiąże się z likwidacją rozległych kompleksów leśnych, zadrzewień śródpolnych ani innych kluczowych elementów strukturalnych stanowiących podstawę funkcjonowania korytarza ekologicznego. Oddziaływanie inwestycji będzie ograniczone do bezpośredniego terenu zabudowy i nie będzie miało charakteru ponadlokalnego.

Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (*t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.*) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania

Oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza

Emisja zanieczyszczeń do powietrza, w fazie budowy, będzie ograniczać się do granic działki inwestycyjnej. Etap budowy będzie powodował głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z terenu budowy). Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

W fazie użytkowania budynku emisja zanieczyszczeń powietrza ograniczy się głównie do ruchu samochodowego mieszkańców i obsługi technicznej (np. wywóz śmieci). Biorąc pod uwagę zakres inwestycji i stosowane rozwiązania technologiczne, jej wpływ na jakość powietrza w fazie użytkowania będzie znikomy. Nie przewiduje się także emisji zapachów uciążliwych dla otoczenia.

Emisja skumulowana zanieczyszczeń do powietrza w rejonie planowanego przedsięwzięcia może wynikać z nałożenia się oddziaływań pochodzących z realizacji inwestycji, istniejącej zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu oraz lokalnego ruchu drogowego. W fazie realizacji przedsięwzięcia emisja skumulowana będzie miała charakter krótkotrwały, okresowy i ograniczony przestrzennie. Jej źródłem będą przede wszystkim maszyny oraz pojazdy transportowe dowożące materiały budowlane i pracowników na teren budowy. Oddziaływanie to nałoży się na istniejące, typowe dla terenów zurbanizowanych emisje komunikacyjne. Z uwagi jednak na niewielką skalę robót, krótki czas ich trwania oraz bardzo małą intensywność ruchu pojazdów, nie przewiduje się istotnego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego w rejonie inwestycji ani na terenach sąsiednich. Na etapie eksploatacji emisja skumulowana będzie ograniczona wyłącznie do emisji pochodzących z ruchu samochodów osobowych przyszłych mieszkańców oraz istniejącego ruchu komunikacyjnego związanego z sąsiednią zabudową mieszkaniową i usługową.

Ocena oddziaływania w zakresie emisji hałasu

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się czasowe zwiększenie poziomu hałasu w otoczeniu, głównie na skutek pracy maszyn budowlanych i ruchu pojazdów transportowych.

Źródłem emisji hałasu będzie praca narzędzi wykorzystywanych podczas prowadzenia prac związanych z budową obiektów. Hałas będą też powodowały środki transportu dowożące materiały budowlane. Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości pracujących w danym momencie urządzeń oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej.

Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości uruchomionych w danym momencie maszyn i pojazdów oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej.

Tut. organ zalecił, aby prace budowlane prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 6.00 do 22.00.

Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Ocena w zakresie oddziaływania na grunt i wody gruntowe

Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane powierzchniowo w obrębie przedmiotowej działki.

W ramach prac ziemnych nie przewiduje się odwodnienia wykopów, jednak, jeśli zaszłaby taka konieczność wody zostaną zagospodarowane na terenie poszczególnych działek i nie będą wpływały na tereny sąsiednie.

Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do wód, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI.

Ścieki socjalno–bytowe planuje się odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a docelowo do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu.

Odpady

Na etapie budowy powstawać będą odpady z materiałów budowlanych zmieszane i segregowane z podziałem na frakcje. W związku z przebywaniem na terenie budowy pracowników będą powstawać odpady komunalne oraz niewielkie ilości odpadów opakowaniowych, po dostarczanych materiałach budowlanych.

Odpady powstające w trakcie budowy będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania, odpady niebezpieczne będą przekazywane uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie tego rodzaju odpadów.

Niezanieczyszczone masy ziemne z terenu inwestycji będą zagospodarowane w ramach prowadzonej budowy np. do niwelacji terenu. Ewentualny nadmiar ziemi z wykopów, stanowiący odpad, zostanie zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach. Wytworzone odpady zostaną przekazane firmom posiadającym niezbędne zezwolenia.

Odpady biodegradowalne i pochodzące z ogrodów przydomowych będą gromadzone w kompostownikach, zlokalizowanych na każdej z posesji mieszkalnych i wykorzystywane jako nawóz naturalny.

W trakcie prowadzonych prac mogą zdarzyć się sytuacje awaryjne, podczas których do środowiska zostaną wprowadzone zanieczyszczenia. Do takich sytuacji zaliczyć należy rozlewy paliw i płynów eksploatacyjnych z pojazdów dowożących materiały budowlane oraz ze

sprzętu budowlanego. Tut. organ zalecił aby teren inwestycji zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi poprzez wyposażenie go w sorbenty.

Przedmiotowa działka znajduje się na wzgórzu morenowym, gdzie rzędne wysokości kształtują się w przedziale pomiędzy ok. 232 m n. p. m. do 234 m n. p. m. Deniwelacja terenu wynosi ok. 2 metrów. W związku z ukształtowaniem przedmiotowego terenu jego potencjalna zabudowa będzie widoczna z najbliższej okolicy.

Na omawianym obszarze nie występują osie widokowe ani przedpola ekspozycji. Nie ma tu charakterystycznych obiektów zagospodarowania terenu, ani obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną. Jedynymi zabudowaniami znajdującymi się w niedalekiej odległości od planowanej inwestycji są budynki mieszkalne, które nie stanowią wartości pod względem krajobrazu kulturowego. Planowana inwestycja zmieni dotychczasowy krajobraz rolniczy terenu, ale budynki nie będą powodowały chaosu przestrzennego ani nie będą stanowiły dominanty krajobrazowej.

Realizacja planowanych budynków w różnych ramach czasowych oraz zróżnicowany w czasie okres prowadzenia robót powoduje, że nie przewiduje się kumulacji oddziaływania wynikającego z nakładających się w czasie robót budowlanych i utrudnienia w ruchu, wzmożonego hałasu i zwiększonego zasięgu oddziaływania.

Podsumowując, przy zastosowaniu sprawnego sprzętu budowlanego, ograniczeniu czasu pracy źródeł hałasu do godzin dziennych, segregacji wytwarzanych odpadów budowlanych, odpowiednim ich magazynowaniu oraz przekazywaniu wyłącznie uprawnionym odbiorcom, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji zostanie ograniczone do emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych o niewielkim zasięgu.

Tutejszy organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji. W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
Anna Tchórzewska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, e-Doręczenie: AE:PL-56669-40373-RSUEF-29;
2. Pełnomocnik: Alina Radowska, ul. Rynek 4/3, 80-300 Kartuzy;
3. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino;
4. RDOŚ aa, sprawę prowadzi: Stanisława Hoffmann, tel.: +48 58 68-36-811