WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

ZARZĄDZENIE NR 168/2026
WÓJTA GMINY SOMONINO

z dnia 4 listopada 2026 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych oraz nieruchomości gminnych innych niż grunty rolne a także ustalenie stawek czynszu za lokale niemieszkalne i użytkowe będące w zasobie Gminy Somonino

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) **Wójt Gminy Somonino zarządza co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów oraz nieruchomości stanowiących własność Gminy Somonino w następującej wysokości:

1) za dzierżawę gruntów, na których prowadzona jest działalność gospodarcza - 7,00 zł za m² miesięcznie,

2) za dzierżawę gruntów pod garażami – 6,00 zł za m² miesięcznie,

3) za dzierżawę gruntów pod budynkami gospodarczymi – 6,00 zł za m² miesięcznie,

4) za dzierżawę gruntów, elewacji oraz innych części konstrukcyjnych nieruchomości z przeznaczeniem na usytuowanie baneru reklamowego - 23,00 zł za m² miesięcznie,

5) za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na usytuowanie urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych - 16,00 zł za m² miesięcznie,

6) za dzierżawę innych części konstrukcyjnych nieruchomości - 2,50 zł za m² miesięcznie,

7) za dzierżawę gruntów gminnych z przeznaczeniem na realizację zadań należących do kompetencji spółek Gminy Somonino – 0,11 zł za m² miesięcznie,

8) za dzierżawę pozostałych gruntów – 6,00 zł za m² miesięcznie.

2. Ustala się stawkę czynszu za najem pozostałych lokali niemieszkalnych i użytkowych:

1) pod prowadzenie działalności gospodarczej – 7,80 za m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie,

2) pozostałe lokale niemieszkalne – 6,00 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.

3) pod ustawienie automatu biletowego – 121,00 zł za każdy automat miesięcznie.

3. Ustala się stawki z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości gminnych w wysokości określonej w ust. 1 i 2. Stawki mają zastosowanie w każdym przypadku, gdy umowa nie stanowi inaczej.

4. Do stawek czynszu wymienionych w §1 ust. 1 i 2 doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

5. Stawki czynszu za dzierżawę oraz najem obowiązują dla nowo zawieranych umów dzierżawy oraz najmu.

§ 2. Traci moc zarządzenie numer 41/2026 z dnia 20 marca 2026 r. sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych oraz nieruchomości gminnych innych niż grunty rolne a także ustalenie stawek czynszu za lokale niemieszkalne i użytkowe będące w zasobie Gminy Somonino.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami i zasobem gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta
Patryk Richert
Zastępca Wójta