Załącznik do zarządzenia nr 169/2026
Wójta Gminy Somonino
z dnia 4 listopada 2026 r.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOMONINO

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Somonino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych dzierżawy i użyczenia:

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu
1.	Połęczyno	GD1R/00049904/5	187	Powierzchnia całkowita działki - 1,44 ha, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 1,26 ha	Przeznaczenie na cele rolnicze	Brak MPZP. Nieruchomość częściowo zabudowana placem zabaw. Do dzierżawy przeznaczono jedynie niezabudowaną część nieruchomości.	Po podpisaniu umowy dzierżawy.	570,00 zł rocznie.
2.	Połęczyno	GD1R/00025072/9	270	Powierzchnia całkowita działki – 0,66 ha, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 0,43 ha	Przeznaczenie na cele rolnicze	Brak MPZP. Nieruchomość częściowo zabudowana placem zabaw. Do dzierżawy przeznaczona jest jedynie niezabudowana część nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy.	195,00 zł rocznie.
3.	Piotrowo	GD1R/00057190/5	31	Powierzchnia działki – 0,26 ha. Do użyczenia przeznaczono pomieszczenie o powierzchni 16,70 m2	Przeznaczenie na cele działalności koła gospodyń wiejskich	Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem świetlicy wiejskiej. Do użyczenia przeznaczono pomieszczenie w budynku świetlicy wiejskiej.	Po podpisaniu umowy użyczenia.	Brak

4.	Połęczyno	GD1R/00028908/0	252/41	Powierzchnia całkowita – 23.4814 h, powierzchnia do dzierżawy – 2.45 ha	Przeznaczenie na cele rolnicze	Nieruchomość niezabudowana. Brak MPZP.	Po podpisaniu umowy dzierżawy.	1 102,50 zł rocznie.

Informacje dotyczące dzierżawy:

- Czynsz dzierżawy będzie płatny na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego, z góry w terminie do 31 marca każdego roku,.
- Czynsz może być waloryzowany rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta – zmiana stawki czynszu dzierżawnego nie wymaga formy aneksu do umowy.
- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 02.11.2026 roku na stronie bip.somonino.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino.
- Dodatkowe informacje o przedmiotach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Somonino, pokój nr 3, tel. 58 743 23 27.
- Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas określony nie dłuższy niż 3 lata.

Informacje dotyczące użyczenia:

- Użyczenie jest darmowe.
- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 02.11.2026 roku na stronie bip.somonino.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino.
- Dodatkowe informacje o przedmiotach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Somonino, pokój nr 3, tel. 58 743 23 27.
- Umowa użyczenia zostanie zawarta na czas określony nie dłuższy niż 3 lata.