

**Uchwała nr V / 63 / 03
Rady Gminy Somonino
z dnia 24 luty 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr 498/1; 498/2; 498/3; 494/1; 494/2; 494/3 oraz części działki nr 494/4 we wsi Somonino

Na podstawie art. 26 , art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1211 i Nr 214, poz. 1806)

Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, obejmujący działki nr 498/1; 498/2; 498/3; 494/1; 494/2; 494/3 oraz część działki nr 494/4, położonych w Somoninie, o łącznej pow. ok. 1.48 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące :

MN

Funkcja: - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego. Ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: minimalna wielkość działki 1500 m², 9 działek

Wysokość zabudowy: do 11 m, 2.5 kondygnacji,

% pokrycia zabudową: do 20 %,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 8.0 m od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 472, 21.5 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, 4.0 m od granic działki wschodniej, północnej, zachodniej i częściowo południowej, 48.0 m od drogi

wojewódzkiej nr 224 relacji Somonino - Egiertowo o numerze ewidencyjnym gruntu 262

Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 472, do działki zlokalizowanej na fragmencie gruntu o numerze 494/4 zjazdem z drogi wojewódzkiej relacji Somonino – Egiertowo w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: przyłączem do kanalizacji sanitarnej,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

60 % powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25 % przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wprowadzić rząd drzew.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,

Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Do czasu wybudowania kanalizacji zakaz lokalizacji usług i rzemiosła wodochłonnego i produkującego znaczne ilości ścieków.

Strome zbocza i skarpy zabezpieczyć w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa: %

Zagrożenia:

Nie ustala się.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

KD

Funkcja: przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 472. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 2.5 m do 3.5 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 498/1; 498/2; 498/3; 494/1; 494/2; 494/3 oraz na części działki nr 494/4 we wsi Somonino w gminie Somonino wykonany w skali 1: 500

Na rysunku zastosowano oznaczenia :

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie podziału wewnętrznego,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne ,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- e) drogi w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do :

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 1) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Somonino

/-/ Andrzej Regliński