

Załącznik do protokołu
Sesji Rady Gminy Somonino
z dnia 30 października 2003r

**Uchwała nr XIII/103/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 30 października 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 49/52 we wsi Wyczechowo

Na podstawie art.7-11, art. 18 ust. 3, art. 26, art.28 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568)

Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/ 33 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172 , z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę :

1. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 49/52 o powierzchni 0,0552 ha, położoną w Wyczechowie, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dopuszczenia funkcji towarzyszącej jako usługi lub rzemiosło nieuciążliwe.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące :

MN

Funkcja : przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /jeden dom mieszkalny/ z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Warunki urbanistyczne :

Intensywność zabudowy : nie ustala się,
Zasady podziału : 1 działka
Wysokość zabudowy : do 8,5 m, 1,5 kondygnacji,
% pokrycia zabudową : do 20 %,
Linie zabudowy : jak na rysunku planu : 8,0m od strony wschodniej, po 3,0m – 4,0m od strony północnej i południowej granicy oraz 4,0m z pozostałej strony

Dachy : dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale $40^{\circ} - 45^{\circ}$, kalenice usytuowane równolegle do osi północ - południe

Udogodnienia urbanistyczne : możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury

Parkingi : miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastruktury techniczną :

Drogi : dojazd z istniejącego ciągu pieszego z możliwością dojazdu o numerze ewidencyjnym gruntów 49/15 istniejącym zjazdem

Woda : z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków : przyłączem do kanalizacji sanitarnej,

Odprowadzenie wód opadowych : zagospodarować na terenie działek,

Ogrzewanie : niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna : z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami : na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,

Warunki wynikające z ochrony środowiska :

70 % powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25 % przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych w formie grup drzew i krzewów. Wzdłuż ciągu pieszego wprowadzić na działce luźny, jednorzędowy szpaler drzew.

Obiekt mieszkalny i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności. Należy dotrzymać poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury : nie ustala się

Stawka procentowa : 15 %

Zagrożenia : nie ustala się

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych :

- Teren działki 49/52 znajduje się w proponowanych granicach systemu obszarów chronionych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 49/52 we wsi Wyczechowo w skali 1 : 500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia :

- a/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania /ściśle określone/,
- b/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do :

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia .

RADA GMINY
Somonino
Gościński

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Regliński