

**Uchwała nr XIII/104/2003
Rady Gminy Somonino
z dnia 30 października 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 261/10 we wsi Somonino

Na podstawie art.7-11, art. 18 ust. 3, art. 26, art.28 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568)

Rada Gminy Somonino uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5, poz. 33, § 1 pkt. 1 i z 1991 r. Nr 19, poz. 135, Nr 17, poz. 92) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/ 33/ 89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172 , z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę :

1. **Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący działkę nr 261/10 o pow. 0.1024 ha, położoną w Somoninie, przeznaczają się na cele usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.**

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące :

UR

Funkcja: - przeznaczają się na cele usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Ustala się standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowych.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy:	nie ustala się,
Zasady podziału:	minimalna wielkość działki 1000 m ² ,
Wysokość zabudowy:	do 11 m, 2.5 kondygnacji,
% pokrycia zabudową:	do 50 %,
Linie zabudowy:	jak na rysunku planu

Dachy: dostosowane formą i pokryciem do dachów zabudowy na działce nr 264/3.

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.

Parkingi: na własnej działce, co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi:	dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 261/5 za pośrednictwem działki nr 261/8,
Woda:	z wodociągu wiejskiego,
Odprowadzenie ścieków:	przyłączem do kanalizacji sanitarnej,
Odrowadzenie wód opadowych:	zagospodarować na terenie,
Ogrzewanie:	niskoemisyjne źródła ciepła,
Energia elektryczna:	z istniejącej sieci NN i SN,
Gospodarka odpadami:	na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

20 % powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25 % przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,

Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa: 15 %

Zagrożenia:

Nie ustala się.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Obszar działki został włączony w granice Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują w nim zakazy i nakazy Rozporządzenia Nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego. Teren położony w granicach zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody „Straszyn”, zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi gospodarki w strefach ochrony ujęć wód powierzchniowych.

KD

Funkcja: przeznacza się na projektowany dojazd wewnętrzny do zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakończony pętelką zawrotną. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: 10.0 m do 16.0 m

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 261/10 we wsi Somonino wykonany w skali 1: 500

Na rysunku zastosowano oznaczenia :

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne ,
- c) tereny usług rzemiosła UR,
- d) drogi w liniach rozgraniczających KD

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do :

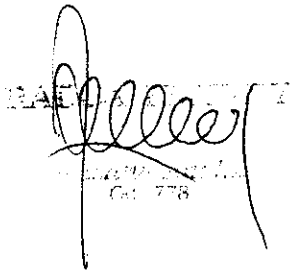
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, tracą moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1 oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Ręgliński

