

Załącznik do protokołu
Sesji Rady Gminy Somonino
z dnia 30 października 2003r

**Uchwała nr XIII/110/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 30 października 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 155/1 we wsi Połączyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568)

Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/ 33 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172 , z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę :

- 1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP, obejmujący część działki nr 155/1 o pow. ok. 0,24 ha , położonej w Połączynie, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dopuszczenia funkcji towarzyszącej jako usługi lub rzemiosło nieuciążliwe.**

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące :

MN

Funkcja: - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego. Ustala się standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowych.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,
Zasady podziału: 1 działka
Wysokość zabudowy: do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
% pokrycia zabudową: 20 %

Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6.0 m od drogi gminnej relacji Kamela – Połączyno o numerze ewidencyjnym gruntu 139, 3.5 m od linii energetycznej NN, 1.5 m od sieci wodociągowej, 15.0 m od granicy lasu, 4.0 m od pozostałych granic działki,

Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°- 50°,

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji elementów małej architektury, zabudowy towarzyszącej typu garaż, budynek gospodarczy lub usługowy.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni usługowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 139,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: docelowo przyłączem kanalizacyjnym do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków. Czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych z wywożeniem przez specjalistyczne przedsiębiorstwo po udokumentowaniu odbioru i wywozu ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

70 % powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25 % przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności.

Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się

Stawka procentowa: 15 %

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Nie ustala się.

KD

Funkcja: przeznaczona się na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 139, szerokość poszerzenia jak na rysunku planu nie mniej niż 3.5 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 155/1 we wsi Połączyno w gminie Somonino w skali 1 : 500 .

Na rysunku zastosowano oznaczenia :

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne ,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
- d) droga w liniach rozgraniczających - KD

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do :

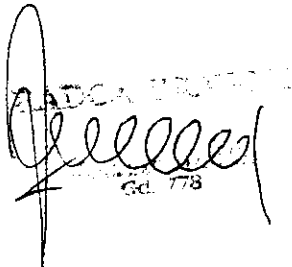
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu , traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1 .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Regliński

