

**Uchwała nr XX /181 /04
Rady Gminy Somonino
z dnia 29 czerwca 2004r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 19 we wsi Egiertowo

Na podstawie art.7-11, art. 18 ust. 3, art. 26, art.28 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112, w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz.U.z 2004r. Nr 6, poz. 41) i art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568)

Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/ 33 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172 , z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę :

- 1. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 19 o pow. ok. 1.11 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dopuszczenia funkcji towarzyszącej jako usługi lub rzemiosło nieuciążliwe (preferowana ekoturystyka)**

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące :

MN 1, MN2

Funkcja: - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego. Ustala się standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowych.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: minimalna wielkość działki 1000 m², 6 działek zlokalizowanych wokół dojazdu KD 1 (teren MN1), 2 działki położone wzdłuż drogi KD (teren MN 2),

Wysokość zabudowy: do 11 m, 2.5 kondygnacji,
% pokrycia zabudową: do 20 %,
Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6. 0 m od dróg KD i KD 1 oraz 4.0 m od granic wyznaczonych działek,
Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji elementów małej architektury, zabudowy towarzyszącej typu garaż , budynek gospodarczy.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług, co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 20/5, a następnie drogą KD prowadzona śladem drogi gospodarczej oraz wewnętrznym dojazdem KD 1,
Woda: z wodociągu wiejskiego,
Odprowadzenie ścieków: tymczasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych po udokumentowaniu ich odbioru, po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć a zbiorniki zlikwidować,
Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,
Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

50 % powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25 % przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż dróg wprowadzić rząd drzew.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami ,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,

Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne , koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Do czasu wybudowania kanalizacji zakaz lokalizacji usług i rzemiosła wodochłonnego i produkującego znaczne ilości ścieków.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa: 18 %

Zagrożenia:

Nie ustala się.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

KD, KD 1

Funkcja: przeznaczona na drogę poprowadzoną śladem drogi gospodarczej (KD) oraz wewnętrzny dojazd do zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (KD 1). Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 10.0 m do 15.0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 19 we wsi Egiertowo w gminie Somonino wykonany w skali 1: 500

Na rysunku zastosowano oznaczenia :

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne ,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- e) drogi w liniach rozgraniczających KD, KD 1.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do :

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia

RADCA PRAWNY

Włodzisław Anolik
Gd. 778

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Rejzner