

UCHWAŁA NR XXX/247/05

Rady Gminy Somonino
z dnia 30.08.2005r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary części działki Nr 114/9
oraz części działki Nr 114/10 położonych we wsi Ostrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136 Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w zw. z art. 85 ust. 2 ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492

Rada Gminy Somonino uchwala co następuje:

§ 1

odrzuca się zarzut Pana Jerzego Ślaboszewskiego wniesiony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części działek Nr 114/9 i Nr 114/10 położonych w Ostrzycach.

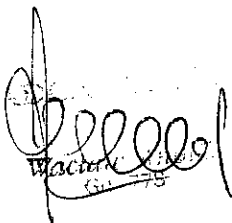
§ 2

Zobowiązuje się Wójta do niezwłocznego doręczenia wnoszącemu zarzut odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o prawie zaskarżenia uchwały odrzucającej zarzut do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Regliński



UZASADNIENIE

Zgłoszone w ustawowym terminie przez Pana Jerzego Słaboszewskiego zarzuty do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary części działek Nr 114/9 i Nr 114/10 położonych w wsi Ostrzyce nie zasługują na uwzględnienie, jako że w/w projekt został opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 1999r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.), albowiem uchwała Nr 51/VI/99 o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Somonino, obejmująca m.in. przedmiotowe działki w Ostrzycach została podjęta przez Radę Gminy w dniu 26 lutego 1999r., a więc przed dniem 10 lipca 2003r., z którym weszła w życie ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

Zgodnie z art.85 ust.2 cyt. ostatnio ustawy w zaistniałym stanie faktycznym do uchwalenia powyższych planów stosuje się przepisy ustawy z 1994r., stąd zarzuty dot. naruszenia art.16 ust.1 i art.15 ust.1 (p-t I i II zarzutów) ustawy z dnia 27 marca 2003r. są chybione. Projekt planu został opracowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. i zawiera wszystkie niezbędne elementy oraz spełnia warunki wymagane tą ustawą. Wbrew twierdzeniom skarżącego(pkt. III zarzutów) projekt planu uwzględnia i w żadnym zakresie nie narusza postanowień Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wytworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego Nr 27, poz.139 z 1994r.) i zmieniającego go Rozporządzenia Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998r. (Dz.Urz. Województwa Gdańskiego Nr 59, poz. 295 z 1998r.).

Odnosnie pkt. IV zarzutów dot. naruszenia art. 17 pkt.4 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy wskazać, że przy wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu udostępniono obok prognozy oddziaływania na środowisko opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 197, poz. 1667); prognozę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko opracowany w 1999r., zgodnie z wymogami art. 10 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obie prognozy zostały sporządzone przez uprawnionego biegłego i zawierają w swej treści wszystkie niezbędne elementy prawem wymagane.

Punkt V dotyczący zarzutów naruszenia uchwały Nr 122/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000r. w sprawie rozpatrzenia zarzutów wniesionych do projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino dotyczących projektowanych zmian dla działek Nr 114/10 i Nr 114/9 położonych w miejscowości Ostrzyce również nie może się ostać, albowiem uwzględniała ona zarzuty Pana Jerzego Słaboszewskiego oraz państwa Hanny i Witolda Nowakowskich i w konsekwencji obecny projekt planu rozwiązuje istotny dla skarżącego problem drogi dojazdowej do jego posesji.

Co się tyczy zarzutu z pkt I tiret 4 należy wskazać, że decyzja Wojewody Gdańskiego stwierdzająca nieważność decyzji Wójta Gminy dot. wydzielenia m.in. działki nr 114/7 nie ma żadnego znaczenia w niniejszej sprawie, gdyż nieruchomości będąca przedmiotem w/w decyzji pozostała nadal własnością wnioskodawcy – osoby wnioskującej podział i nie nastąpiło zbycie działki nr 114/7. Dopiero owa ostateczna decyzja zatwierdzająca wstępny projekt podziału z grudnia 2003r. stanowiła podstawę do zbycia części działek, które faktycznie nastąpiło i w tym momencie zbyte działki zaczęły stanowić odrębne nieruchomości. Tak więc opisy wydzielonych nieruchomości przyjęte w projekcie planu należy uznać za dopuszczalne.

W tym stanie rzeczy należało złożone zarzuty odrzucić.