

**UCHWAŁA NR XL/311/2006
RADY GMINY SOMONINO
z dnia 28 września 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Somonino**

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 , art.34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319) i art.18 ust.2 pkt 5 oraz art.40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128)

Rada Gminy Somonino

uchwala , co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Somonino Nr III/13/02 z dnia 11 grudnia 2002 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zwany dalej „planem”, obejmujący obszar wsi Somonino w jej granicach ewidencyjnych o powierzchni 565,21 ha.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną (ZP) bądź krajobrazowo – ekologiczną (ZKE),

2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:

powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,

3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,

4) typ zabudowy - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).

5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów

6) zabudowa siedliskowa – zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego jedno - lub dwumieszkaniowego i – co najmniej jednego budynku inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych we własnym gospodarstwie,

7) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.

a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,

b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,

8) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,

b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu.

9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce,

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

W terenach mieszkaniowych MN i MW dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m^2 powierzchni użytkowej,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

R tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m^2 powierzchni sprzedażowej) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa:

U tereny zabudowy usługowej w tym:

U tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: **administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej** użyteczności publicznej chronione: np.: **oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej**

US tereny sportu i rekreacji, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,

- 2) stacji paliw,
 - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) salonów samochodowych (z serwisem),
- 3) małych hurtowni do 1000 m² powierzchni,
- 4) rzemiosła usługowego,
- 5) budynków zamieszkania zbiorowego,
- 6) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług i mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, z wykluczeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi,
- 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 3) obiektów emitujących odory,
- 4) szpitali i domów opieki społecznej,
- 5) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

PG obszary i tereny górnicze

N tereny zieleni niskiej nieurządzonej i nieużytków

ZŁ tereny zieleni łąkowej

ZL tereny leśne

ZR tereny zieleni rekreacyjnej

W terenach zieleni rekreacyjnej dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, gastronomicznych i handlowych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 35 m².

ZC cmentarze.

W tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)

KD tereny dróg publicznych

KDD tereny ulic dojazdowych

KDL tereny ulic lokalnych

KDZ tereny ulic zbiorczych

KS tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

KDW tereny dróg wewnętrznych

KA tereny lotnisk i urządzeń lotniskowych

E elektroenergetyka, np.: główne punkty zasilania elektroenergetycznego

G gazownictwo, np.: stacje redukcyjne gazu wysokiego ciśnienia

W wodociągi, np.: ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe

K kanalizacja sanitarna, np.: oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków sanitarnych

T telekomunikacja, np.: wolno stojące stacje przekaźnikowe i nadawcze wykorzystujące fale elektromagnetyczne

O gospodarowanie odpadami, np.: składowiska odpadów, zakłady utylizacji odpadów

C ciepłownictwo, np.: kotłownie

D odprowadzenie wód opadowych i melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: **zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe**

IT wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej, np.: **korytarze infrastruktury technicznej, zgrupowania obiektów infrastruktury technicznej,**

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Somonino – wieś ulicowa posiadająca zachowane elementy historycznego i tradycyjnego zagospodarowania. Należą do nich:
 - zespoły zabytkowe (A. zespół dworcowo – celny; B. zespół folwarku, młyna i tartaku; C. Osada leśna Siemiona; D. Cmentarz; E. zespół cegielni; F. Zespół leśnictwa Sarni Dwór – w sąsiedztwie planu),
 - zagrody,
 - obiekty zabytkowe (1. szkoła; 2. most kolejowy; 3. krzyże przydrożne),
 - domy, chaty,
 - budynki gospodarcze,
 - układ komunikacyjny.

W ramach ochrony zachowanych elementów historycznego i tradycyjnego zagospodarowania należy:

- objąć ochroną w pełnym zakresie obiekty i zespoły o zachowanych wartościach zabytkowych,
- objąć ochroną w ograniczonym zakresie obiekty i zespoły o zachowanych elementach zabytkowych,
- kontynuować formy architektoniczne właściwe dla wiejskiej tradycji budowlanej obszaru w przypadku budowy nowych obiektów budowlanych oraz remontu lub przebudowy obiektów istniejących.

Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.

4. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

§ 5

Ustala się podział obszaru objętego planem na 181 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 181 .

Ustalenia szczegółowe planu są następujące

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 001	POWIERZCHNIA 1.01 ha
2	FUNKCJA – KA – teren urządzeń związanych z funkcjonowaniem lotniska im Lecha Wałęsy w Klukowie - Rębiechowie w Gdańsku	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4,	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie ustala się, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,1 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40 4) intensywność zabudowy – nie ustala się, 5) wysokość zabudowy – nie ustala się, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dowolny, 8) wielkość działki, minimalna: 10 071m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 153KX, 2) parkingi – zabezpieczyć dwa miejsca postojowe na terenie, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego- 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację –analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp.	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 002	POWIERZCHNIA 0,64 ha
2	FUNKCJA – ZL – tereny leśne	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna: 6318 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z poza obszaru planu, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Obszar położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 003	POWIERZCHNIA 0,63 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy: teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z poza obszaru planu, z ulicy Kartuskiej, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Obszar położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 004	POWIERZCHNIA 0,63 ha
2	FUNKCJA – ZL – tereny leśne	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna: 6298 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z poza obszaru planu, 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Obszar położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 005	POWIERZCHNIA 2,95
2	FUNKCJA – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m, 6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy istniejącej, 7) kształt dachu – dwuspadowe, strome, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów – 1200 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 153-KX, 2) parkingi – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2) dopuszczalny poziom natężenia pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 3) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W	

	ICH UŻYTKOWANIU
	1) fragment terenu zajmują wyrobiska pożwirowe, prze przystąpieniem do prac inwestycyjnych wykonać badania gruntowe,
	2) obszar położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe,
	3) w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
	1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111
	2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach
	3) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

		POWIERZCHNIA 6,55 ha
1	NUMER 006	
2	FUNKCJA –MR, R – teren zabudowy siedliskowej, teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	nie dotyczy,	
	1) linie zabudowy -	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu -	maksymalnie 0,1,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	90,
	4) intensywność zabudowy -	maksymalnie 0,1,
	5) wysokość zabudowy -	dla budynków mieszkalnych
	maksymalnie 9,0 m, dla budynków gospodarczych -	maksymalnie 12,0 m,
	6) formy zabudowy -	w charakterze zabudowy istniejącej,
	7) kształt dachu -	dwuspadowe, strome, kąt nachylenia
	połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dla budynków gospodarczych 15° - 45°,	
	8) wielkość działki,	nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	z ciągu pieszo-jezdnego 154-KX (przedłużenie	
	1) dostępność drogowa -	
	ulicy Kasztelańskiej),	
	2) parkingi -	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno
	mieszkanie,	
	3) zaopatrzenie w wodę -	z sieci wodociągowej,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych -	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się
	odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji	
	kanalizacji sanitarnej,	
	5) odprowadzenie wód opadowych -	zagospodarowanie na terenie,
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną -	z sieci elektroenergetycznej,
	7) zaopatrzenie w gaz -	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
	8) zaopatrzenie w ciepło -	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
	9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

	Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Obszar położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp, jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 007	POWIERZCHNIA 2,84ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zachowanie istniejącej zabudowy wzdłuż ulicy Osiedle Bernardyna, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane,	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45° 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 800 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Osiedle Bernardyna (127-KDL) oraz wewnętrznych projektowanych dojazdów, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, przy lokalizacji usług do 100m ² pow. użytkowej – jedno miejsce postojowe, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,	

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła, 2) dopuszczalny poziom natężenia pól elektromagnetycznych jak dla przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 3) zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) fragment terenu zajmują wyrobiska pożwirowe, prze przystąpieniem do prac inwestycyjnych wykonać badania gruntowe, 2) obszar położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe 3) teren położony w obszarze oddziaływań linii kolejowej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się, aby rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniały warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego. 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 008	POWIERZCHNIA 0,32 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy,	

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – 5) wysokość zabudowy – 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki,	nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, minimalna 3212 m ² ,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od ul. Osiedle Bernardyna poprzez teren 007-MN 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	

8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 009	POWIERZCHNIA 6,58 ha
2	FUNKCJA – MN,U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zachowanie istniejącej zabudowy wzdłuż ulicy Kasztelańskiej (części północnej), zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	

4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy - maksymalnie 9,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy - dowolne, 7) kształt dachu - stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 800 m ² , maksymalna - nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL) oraz ciągu pieszo-jezdnego 154-KX, 2) parkingi - co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła, 2) dopuszczalny poziom natężenia pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20 % dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu,

2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 010	POWIERZCHNIA 4,40ha
2	FUNKCJA -N - teren nieużytku - wyrobisko pożwirowe - teren poeksploatacyjny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80, 3) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 4) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów 2) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szata roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI	

ADMINISTRACYJNYCH

Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 011	POWIERZCHNIA 9,40ha
2	FUNKCJA –N – teren nieużytku	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 5) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 6) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów 2) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szata roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	

- 1) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu,
- 2) Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111
- 3) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 012 A	POWIERZCHNIA 4,57 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 7) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m², maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL) oraz ciągu pieszo jezdnego 156-KX i 157-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, w przypadku realizacji usług, co najmniej jedno miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej w usługach, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła, 2) wschodnia część terenu położona w obszarze oddziaływań linii kolejowej	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	

12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się, aby rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniały warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 012 B	POWIERZCHNIA 0,64 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje nazemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, w przypadku realizacji usług, co najmniej jedno miejsce postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej w usługach 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,	

	8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się, aby rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniały warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 013	POWIERZCHNIA 2.60 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług, zachowanie istniejącej szkoły agroturystyki, zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – do 11.0 m, 2,5 kondygnacji, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 35° - 45°, dla obiektów usługowych o znacznych kubaturach	

	do - 30°, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 800 m ² , maksymalna: - nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogową - z ulicy 127-KDL (ul. Osiedle Bernardyna), istniejącym zjazdem z ulicy 126-KDZ (droga wojewódzka nr 224 – ul. Wolności) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, 2) parkingi – co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi, 2) wschodnia część terenu położona w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 224, 3) w przypadku realizacji parkingu terenowej lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych, 4) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 014	POWIERZCHNIA 24,77 ha
2	FUNKCJA – P – teren produkcji i usług, stacja paliw płynnych, stacja gazu do tankowania, stawy, stacje diagnostyczne, warsztaty samochodowe, istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z wydzielonymi działkami i garażami do zachowania i adaptacji, istniejąca teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna do zachowania	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 1, 5) wysokość zabudowy – do 15.0 m, 3,5 kondygnacji, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – dowolny, 8) wielkość działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: - nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ograniczeniami z ulicy 126-KDZ (droga wojewódzka nr 224 – ul. Wolności) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, od południowego zachodu z ulicy 132-KDD (ul. Ceramiczna), od północy z ulicy 127-KDL (ul. Os. Bernardyna), 2) parkingi – co najmniej 2 miejsca postojowe na własnej działce na 100 m ² powierzchni użytkowej, dla zabudowy mieszkaniowej co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w obszarze oddziaływań linii kolejowej zastosowanie technicznych środków doprowadzających poziom natężenia hałasu i wibracji do obowiązujących norm, 3) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	

	Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
1	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 3) teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU wyklucza się lokalizację mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą z wyjątkiem istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 015	POWIERZCHNIA 0,56ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydzieli geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 6) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 500 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceramicznej (132-KDD), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie,	

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 10) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 11) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 1) zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) zaleca się, aby rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniały warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 016	POWIERZCHNIA 0,63 ha
2	FUNKCJA –N – teren nieużytku	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	

6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - MN, U z ul. Kasztelańskiej 127KDL poprzez teren 019- 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 8) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 9) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 017	POWIERZCHNIA 21,90 ha
2	FUNKCJA - ZL – tereny leśne	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	

	1) dostępność drogowa - teren 005-MN,	z ciągu pieszo-jezdnego 155-KX oraz poprzez
	2) parkingi –	nie dotyczy,
	3) zaopatrzenie w wodę -	nie dotyczy,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych -	nie dotyczy,
	5) odprowadzenie wód opadowych –	odprowadzenie powierzchniowe,
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną –	nie dotyczy,
	7) zaopatrzenie w gaz -	nie dotyczy,
	8) zaopatrzenie w ciepło -	nie dotyczy,
	9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne - (w korytarzu infrastruktury technicznej jak na rysunku planu, zakaz zabudowy grodzienia i nasadzeń zielenią wysoką).	planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 018	POWIERZCHNIA 2,94 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	

	1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo – jezdni 155-KX oraz ul. Kasztelańskiej 127-KDL poprzez teren 019-MN, U 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne a) planowany gazociąg wysokiego ciśnienia (w korytarzu infrastruktury technicznej jak na rysunku planu, zakaz zabudowy grodzienia i nasadzeń zielenią wysoką). b) planowana gazowa stacja redukcyjno – pomiarowa pierwszego stopnia (orientacyjna lokalizacja jak na rysunku planu)
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 019	POWIERZCHNIA 6,07 ha
2	FUNKCJA – MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy -	zgodnie z przepisami drogowymi i
	budowlanymi,	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu –	maksymalnie 0,3,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60,
	4) intensywność zabudowy –	maksymalnie 0,3,
	5) wysokość zabudowy –	maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje
	naziemne, w tym jedna w dachu	
	6) formy zabudowy –	dowolne,
	7) kształt dachu –	stromy dwuspadowy, kąt nachylenia
	połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, kalenice	

	równoległe do ulicy Kasztelańskiej, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL) i ciągu pieszo – jezdni 155-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, w przypadku lokalizacji usług co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 020 POWIERZCHNIA 12,54 ha
2	FUNKCJA – P – teren usług produkcyjnych, składowania i magazynowania, stacje diagnostyczne, warsztaty samochodowe, istniejący budynek mieszkalny

3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 i 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 1, 5) wysokość zabudowy – do 15.0 m, 2,5 kondygnacji, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – dowolny, 8) wielkość działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: - nie ustala się.
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), ulicy Ceramicznej (131-KDD), 2) parkingi – co najmniej 2 miejsca postojowe na własnej działce na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - pozostałości zespołu cegielni (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zespół), - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych

	dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
1	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20 % dla nowych terenów inwestycyjnych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się, aby rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniały warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 021	POWIERZCHNIA 0,72 ha
2	FUNKCJA – MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje nazemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 7) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL) oraz ulicy Ceramicznej (131-KDD), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce,	

	3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	z sieci wodociągowej, do kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie na terenie, z sieci elektroenergetycznej, z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana przepisami odrębnymi, nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 022	POWIERZCHNIA 5,88 ha
2	FUNKCJA - ZL - teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 155-KX, 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 023	POWIERZCHNIA 2,49 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	

6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - poprzez teren 024-MN, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nnie dotyczy
13	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZAŁECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 024	POWIERZCHNIA 5,77 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1500 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	

	Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od ulicy Kasztelańskiej (127-KDL) za pośrednictwem ulicy wewnętrznej zlokalizowanej wzdłuż zachodniej granicy terenu 026-MN, U 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20 % dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 025	POWIERZCHNIA 3,47 ha
2	FUNKCJA –N – teren nieużytku	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku	

	do powierzchni działki lub terenu –	nie dotyczy,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	100,
	4) intensywność zabudowy –	nie dotyczy,
	5) wysokość zabudowy –	nie dotyczy,
	6) formy zabudowy –	nie dotyczy,
	7) kształt dachu –	nie dotyczy,
	8) wielkość działki,	nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 155-KX oraz od ul. Kasztelańskiej 127-KDL poprzez teren 026-MN, U, 2) parkingi – nie dotyczy, zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 026	POWIERZCHNIA 7,37 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych, zachowanie istniejącego siedliska rolniczego	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi,	

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 1) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m², maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, w przypadku lokalizacji usług co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej w usługach, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i

- miejsc postojowych na działkach,
4) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 027	POWIERZCHNIA 4,97 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 1) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), ulicy Ceramicznej (131-KDD), ulicy Na Glinach (130-KDD) i projektowanego ciągu pieszo-jezdnego (158-KX), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zagroda), - utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal,	

	gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 028	POWIERZCHNIA 1,86 ha
2	FUNKCJA – ZŁ – teren łąki	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy -	nie dotyczy,
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu -	nie dotyczy,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	100,
	4) intensywność zabudowy -	nie dotyczy,
	5) wysokość zabudowy -	nie dotyczy,
	6) formy zabudowy -	nie dotyczy,

	7) kształt dachu – 8) wielkość działki,	nie dotyczy, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Na Glinach (130-KDD), 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) zakaz prowadzenia prac zmieniających stosunki wodne oraz kierunek spływu wód, 2) zachowanie odkrytych rowów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) obszar bez odpływu powierzchniowego wód opadowych, 2) zalecana przepompownia ścieków jak na rysunku planu, 3) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 029	POWIERZCHNIA 11,20ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje	

	naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 3) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 800 m², maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Na Glinach (130-KDD), ulicy Ceramicznej (131-KDD) oraz wydzielonych ciągów pieszo-jezdnym 159-KX, 160-KX, 161-KX, 155-KX, 156-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) zaleca się sytuowanie budynków kalenicami równoległe do warstwic, 5) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 030	POWIERZCHNIA 0,44 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydziałów geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi i kolejowymi, zgodnie z przepisami drogowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Na Glinach (130-KDD), ulicy Ceramicznej (131-KDD) oraz ulicy 133-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - kanalizacji deszczowej, zagospodarowanie na terenie lub do 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 031	POWIERZCHNIA 1,92 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług komercyjnych z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20, 4) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,7, 5) wysokość zabudowy - maksymalnie 10,0 m, 6) formy zabudowy - dowolne, 7) kształt dachu - stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 22° - 30°, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceramicznej (132-KDD) oraz ulicy 134-KDD, 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	

8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 3) zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 032	POWIERZCHNIA 2,33 ha
2	FUNKCJA –ZŁ – teren łąki	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 134-KDD, 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	

	Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 033	POWIERZCHNIA 0,34 ha
2	FUNKCJA – MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, zachowanie istniejących wydzieleń geodezyjnych na działki budowlane, zachowanie istniejącej stolarni wraz z wydzieloną działką, siedlisko rolnicze	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic 130-KDD, 133-KDD i 135-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, co najmniej 2 miejsca postojowe na własnej działce na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,	

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 034 A	POWIERZCHNIA 10,60 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowa niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i	

	budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 700 m², maksymalna – nie ustala się
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic Kasztelańskiej (127-KDL), Na Glinach (130-KDD), 135-KDD oraz wewnętrznych dojazdów, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów budowlanych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Obszar położony w zlewni rzeki Raduni, sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu,

- 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg wewnętrznych, dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,
- 4) zaleca się usytuowanie budynków kalenicami równoległe do warstwic,
- 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 034 B	POWIERZCHNIA 4,80 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 700 m ² , maksymalna – nie ustala się	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic Na Glinach (130-KDD) i 133-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 3) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, 4) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów budowlanych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	

12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Obszar położony w zlewni rzeki Raduni, sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni
15	ZAŁECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg wewnętrznych, dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) zaleca się usytuowanie budynków kalenicami równoległe do warstwic, 5) zalecany korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu, 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 035	POWIERZCHNIA 4,21 ha
2	FUNKCJA – ZŁ – teren łąki	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 135-KDD, 2) 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	

	Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 036	POWIERZCHNIA 4,40 ha
2	FUNKCJA – ZŁ – teren łąki nad Radunią	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 135-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zalecany osadnik kanalizacji deszczowej jak na rysunku planu, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 037	POWIERZCHNIA 5,80 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicą równoległe do ulic 134-KDD i 135-KDD, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połąci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic 137-KDD i 138-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi,	

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) północny fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 038	POWIERZCHNIA 1,24 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) minimalna powierzchnia zieleni - maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy - maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy - budynki usytuowane kalenicami równoległe do ulicy 134-KDD, 7) kształt dachu - stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, nie ustala się,	

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 137-KDD, 2) parkingi - co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 039	POWIERZCHNIA 4,40 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	

	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi i kolejowymi, zgodnie z przepisami drogowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicami równoległe do ulicy 135-KDD, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° -45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna: - nie ustala się
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic 137-KDD i 138-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

	4) południowy fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 040	POWIERZCHNIA 0,53 ha
2	FUNKCJA -N – teren nieużytku	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 135-KDD poprzez teren 041-Zł , 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA	

	Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 041	POWIERZCHNIA 24,87 ha
2	FUNKCJA – ZŁ – teren łąki nad Radunią	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 138-KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 163-KX, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	

12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZAŁECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zalecana przepompownia ścieków jak na rysunku planu, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 042	POWIERZCHNIA 5,51 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydziałów geodezyjnych na działki budowlane, stawy	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 800 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 139-KDD oraz z ciągów pieszo-jezdných 164-KX i 165-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	

	1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) południowy fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obiektu kubaturowego dla obsługi wędkarzy.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 043	POWIERZCHNIA 0,28 ha
2	FUNKCJA - P - teren produkcyjno usługowy, magazynowy i składowy, zachowanie istniejącej hurtowni budowlanej z możliwością przekształcenia i modernizacji	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - po istniejącym obiekcie budowlanym 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy - maksymalnie 1.0, 5) wysokość zabudowy - maksymalnie 10,0 m, 6) formy zabudowy - dowolne, 7) kształt dachu - dowolny, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceynowy 129-KDL, 2) parkingi - co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH	

	OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 044	POWIERZCHNIA 0,32 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	

	Nie ustala się
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 045 A	POWIERZCHNIA 4,45 ha
2	FUNKCJA – MN, MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinna, usługi	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, maksymalnie 12,0 m, 3 kondygnacje 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – dla nowych obiektów stromy dwuspadowy lub czterospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 500 m ² , maksymalna – nie ustala się	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ) ograniczona wyłącznie do istniejących zjazdów na działki nr: 276/1, 275/2, 275/3, 534, 303/6, z ulicy Ceynowy (129-KDL), oraz ciągu pieszo-jezdnego 166-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla istniejących usług – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w	

	zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej i linii kolejowej.
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 224 i terenów kolejowych
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 045 B	POWIERZCHNIA 0,55 ha
2	FUNKCJA – MN, MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej	