

2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego, istniejąca zabudowa siedliskowa
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicami równoległe do warstwic, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m², maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KD), ulicy 141-KDD, 142-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla rzemiosła usługowego co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - zagroda (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zagroda), - utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal,

	gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) część terenu położona w 50 m strefie od czynnego cmentarza -zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 083	POWIERZCHNIA 6,02 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,	

	6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki,	nie dotyczy, nie dotyczy, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 142-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 084	POWIERZCHNIA 1,79 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy,	

	8) wielkość działki,	nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL) oraz ulicy 144-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 085	POWIERZCHNIA 2,34 ha
2	FUNKCJA - ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy,	

	8) wielkość działki,	nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 144-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu łączący teren gimnazjum (092-U) z terenem szkoły podstawowej (087-U)	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 086	POWIERZCHNIA 0,44 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług – usługi kultury, kościół, ośrodek duszpasterski	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, dopuszcza się akcent architektoniczny, np. wieża kościelna do 20, 0 m, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia	

	połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL), 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 6) mała architektura – dopuszcza się, 7) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji, 8) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji, 9) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 10) zielen – dopuszcza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 087	POWIERZCHNIA 0,97 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług, istniejąca szkoła podstawowa, istniejąca teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

	1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – naziemne, maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KD), ulicy Witosławy (144-KDD), do działek nr 236/6, 236/7 i 237 z ulicy Wolności (126-KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, 2) parkingi – dla usług co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajduje się : - obiekt zabytkowy - szkoła (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na

	rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dla terenu szkoły dopuszcza się poziom hałasu jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, dla pozostałych terenów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 088	POWIERZCHNIA 0,80ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego, istniejącej zabudowy siedliskowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy - budowlanymi,	zgodnie z przepisami drogowymi i
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu –	maksymalnie 0,3,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50,
	4) intensywność zabudowy –	maksymalnie 0,3,
	5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu,	maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje

	6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 780 m ² , maksymalna – nie ustala się,	nie ustala się, stromy dwuspadowy, kąt nachylenia
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witostawy (144-KDD), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach	
----	--	--

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 089	POWIERZCHNIA 17,49 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego, istniejącej zabudowy siedliskowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	

4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje 6) formy zabudowy – równoległe do warstw, nowe budynki usytuowane kalenicami 7) kształt dachu – połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, stromy dwuspadowy, kąt nachylenia 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m², maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - 143-KDD, ulicy Witosławy (144-KDD), z ulicy Siemiana (128-KDL), ulicy 142-KDD, 2) parkingi – mieszkanie na własnej działce, dla rzemiosła usługowego co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - zagroda (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zagroda), - utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących,

	- przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczym, 2) tereny o spadkach powyżej 15% zaznaczona na rysunku planu wolne od zabudowy, 3) zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających podstawę skarp i zboczy
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 090	POWIERZCHNIA 2,91 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosło usługowe	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3,	

	5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu,	maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje
	6) formy zabudowy – równoległe do warstwic,	nowe budynki usytuowane kalenicami
	7) kształt dachu – połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe,	stromy dwuspadowy, kąt nachylenia
	8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² ,	maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224 i ulicy 145-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla rzemiosła usługowego co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną z usługami rzemieślniczymi, 2) tereny o spadkach powyżej 15% oznaczone na rysunku planu wolne od zabudowy, 3) zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających podstawę skarp i zboczy, 4) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i inne przeznaczone na stały pobyt ludzi spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu łączący teren gimnazjum (092-U) z terenem szkoły podstawowej (087-U)	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI	

ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach
- 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 091	POWIERZCHNIA 4,05 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego, istniejącej zabudowy siedliskowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicami 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m², maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witosławy (144-KDD), ulicy Osiedlowej (147-KDD) oraz ulicy 148-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla rzemiosła usługowego co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - zagroda (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zagroda),	

	- utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°. 5) Teren oznaczony na rys. planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu łączący teren gimnazjum (092-U) z terenem szkoły podstawowej (087-U)
15	ZAŁECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,

- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 092	POWIERZCHNIA 3,71 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług oświaty – gimnazjum, zbiornik retencyjny na działce nr 328/8	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 15,0 m, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – dla nowej zabudowy: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, w przypadku realizacji obiektu o znacznych gabarytach 22° - 30°, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Osiedlowej (144-KDD), 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren oznaczony na rys. planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników o powierzchni przekraczającej powierzchnię 2 m², 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się	

10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu łączący teren gimnazjum (092-U) z terenem szkoły podstawowej (087-U)
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 2) zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich powierzchni nie przeznaczonych na cele sportowo – rekreacyjne, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do utwardzenia wszystkich powierzchni przeznaczonych na cele sportowo - rekreacyjne

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 093	POWIERZCHNIA 0,30 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicami równoległe do ulicy Wyzwolenia, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi,	

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zachodnie część terenu położona w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 094	POWIERZCHNIA 0,25 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,	

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej,
	5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
	7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
	8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
	9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej, 2) tereny o spadkach powyżej 15% oznaczone na rysunku planu wolne od zabudowy, 3) zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających podstawę skarp i zboczy
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi..

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 095	POWIERZCHNIA 0,98 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – dla nowych obiektów maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu,	

	6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki –	nie ustala się, stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - Wolności (126-KDZ), 2) parkingi – mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych - odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	ograniczona do istniejących zjazdów z ulicy co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno z sieci wodociągowej, do kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie na terenie lub do układu z sieci elektroenergetycznej, z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana przepisami odrębnymi, nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) tereny o spadkach powyżej 15% oznaczone na rysunku planu wolne od zabudowy, 3) zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających podstawę skarp i zboczy, 4) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 096	POWIERZCHNIA 0,93 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicami 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 800 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 149-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) tereny o spadkach powyżej 15% oznaczone na rysunku planu wolne od zabudowy, 3) zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających podstawę skarp i zboczy	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W	

	ICH UŻYTKOWANIU Dla części terenu na granicy z terenem 098, w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 097	POWIERZCHNIA 2,61 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 800 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 149-KDD, ulicy 150-KDD, oraz ciągu pieszo-jezdnego 170-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	

	Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 098	POWIERZCHNIA 1,21 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 148-KDD, ulicy 149-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 099	POWIERZCHNIA 0,95 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, ulicy 149-KDD oraz ciągu pieszego 169 KX, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB	

	REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 100	POWIERZCHNIA 0,81 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego,	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 800 m², maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 146-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

	Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) dla zachodniej części terenu w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 101	POWIERZCHNIA 0,55 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 149-KDD oraz ciągu pieszego 169-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	

7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 102 A	POWIERZCHNIA 1,20 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zabudowy szeregowej, usług, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – dla nowej zabudowy maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowych budynków: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 750 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 149-KDD, oraz ciągu pieszo-jezdnego 170-KX i 172-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno	

	mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 102 B	POWIERZCHNIA 0,68ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zabudowy szeregowej, usług, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – dla nowej zabudowy maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowej zabudowy: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe,	

	8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 750 m ² , maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 150-KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 170-KX i 172-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 103	POWIERZCHNIA 4,19 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego, istniejąca zabudowa siedliskowa	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50,	

	4) intensywność zabudowy –	maksymalnie 0,3,
	5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu,	maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje
	6) formy zabudowy –	nie ustala się,
	7) kształt dachu – dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe,	dla nowych obiektów: stromy
	8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² ,	maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa - ciągów pieszo-jezdnych 172-KX i 173-KX,	z ulicy Osiedlowej (147-KDD), ulicy 150-KDD,
	2) parkingi – mieszkanie na własnej działce,	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno
	3) zaopatrzenie w wodę -	z sieci wodociągowej,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych -	do kanalizacji sanitarnej,
	5) odprowadzenie wód opadowych -	zagospodarowanie na terenie,
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną -	z sieci elektroenergetycznej,
	7) zaopatrzenie w gaz -	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
	8) zaopatrzenie w ciepło -	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
	9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	1) Na terenie znajdują się :	
	- zagroda (jak na rysunku planu),	
	- obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu),	
	- obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu).	
	2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez :	
	- utrzymanie historycznych podziałów (zagroda),	
	- utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi,	
	- zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4,	
	- zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4.	
	3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie:	
	- historycznej bryły i formy architektonicznej,	
	- kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych,	
	- historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka),	
	- detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów),	
	- tradycyjnych materiałów budowlanych.	
	4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla:	
	- prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących,	
	- przebudowy lub dobudowy budynków istniejących,	
	- uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej.	
	Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych	

	dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) stosuje się zasady ogólne, 2) standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się budowę na granicy działek nr 320/3 i 282.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 104	POWIERZCHNIA 5,70 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejącej zabudowy siedliskowej, rzemiosła usługowego, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowych obiektów: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witostawy (144-KDD), ulicy Osiedlowej 147-KDD, ulicy 146-KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 173-KX i 174-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce,	

	3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
	5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie,
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
	7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
	8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
	9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi, 2) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 105	POWIERZCHNIA 2,28 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejącej zabudowy siedliskowej, rzemiosła usługowego, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje	

	naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,	nie ustala się, stromy dwuspadowy, kąt nachylenia
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 146-KDD i ciągów pieszo-jezdných 173-KX i 174-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 7) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, 2) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 106	POWIERZCHNIA 1,41 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejącej zabudowy siedliskowej, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	

3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
---	---

4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się.
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 146-KDD oraz ciągów pieszo-jezdných 171-KX, 173-KX i 174-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 7) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 107 A	POWIERZCHNIA 2,566 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowej zabudowy: stromy spadzisty, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 146-KDD, ulicy 149-KDD i ciągu pieszo-jezdnego 171-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 7) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zakaz zabudowy na granicy działek.	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI	

ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 107 B	POWIERZCHNIA 0,76 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowych budynków: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 143-KDD, ulicy 146-KDD i ciągu pieszo-jezdnego 161-KX, 3) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	

14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
----	--

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach
----	--

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 108	POWIERZCHNIA 1,46 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - ograniczona do istniejących zjazdów z ulicy Wolności (123-KDZ) oraz ulicy 149-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 7) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	

10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) teren położony w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej, 2) dla terenu w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 109	POWIERZCHNIA 1,01ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje nazemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 146-KDD oraz ciągów pieszo-jezdných 175-KX i 176-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 7) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,	

8) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
9) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie ustala się

7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 110	POWIERZCHNIA 9,62 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejąca zabudowa siedliskowa, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	

	Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witosławy (144-KDD), ulicy 145-KDD, ulicy 146-KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 175-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - zagrody (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zagroda), - utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 111	POWIERZCHNIA 15,00 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejącej zabudowy siedliskowej, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – dla nowych obiektów maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowych budynków: stromy dwuspadowy, kąat nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witosławy (147-KDD) oraz ulicy 146-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi,	

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2) tereny o spadkach powyżej 15% oznaczone na rysunku planu wolne od zabudowy, zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających podstawę skarp i zboczy
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 112	POWIERZCHNIA 9,98 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejącej zabudowy siedliskowej, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje nazemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowych budynków: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	

	Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witosławy (144-KDD), ulicy 145-KDD, ulicy 151-KDD oraz istniejących i projektowanych dojazdów wewnętrznych, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla rzemiosła usługowego co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Strefa ochrony bezpośredniej podziemnego ujęcia wody na działkach 471/2, 471/4, 471/8 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi (ujęcie jak na rysunku planu)
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 113	POWIERZCHNIA 8,15 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejącej zabudowy siedliskowej, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i	

	budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowych budynków: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 1000 m², maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - ograniczona do istniejących i ustalonych zjazdów z ulicy Wolności (126-KDZ), z ulicy 145-KDD, ulicy 151-KDD, ciągu pieszo-jezdnego 176-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 3) las oznaczony na rysunku planu do zachowania i pielęgnacji, 4) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Południowo-zachodni fragment położony w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,
- 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 114	POWIERZCHNIA 1,73 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 152-KDD oraz z ulicy Wolności (126-KDZ) ograniczona do wspólnego zjazdu do działek nr 510 i 511, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej,	

	- kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Północny fragment obszaru położony w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 115	POWIERZCHNIA 0,22 ha
2	FUNKCJA – P – teren usług rzemiosła	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

	1) linie zabudowy - budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy - 5) wysokość zabudowy - naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy - 7) kształt dachu - 8) wielkość działki -	zgodnie z przepisami drogowymi i maksymalnie 0,5, 30, maksymalnie 0,53, maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje nie ustala się, dowolny, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - istniejących zjazdów, 2) parkingi - powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	ograniczona z ulicy Wolności (126-KDZ) do co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² z sieci wodociągowej, do kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie na terenie, z sieci elektroenergetycznej, z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana przepisami odrębnymi, nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną z usługami rzemiosła, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Obszar położony w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej.	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsz postojowych na działkach	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 116	POWIERZCHNIA 0,37 ha
2	FUNKCJA – P – teren usług rzemiosła	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 22° - 30° i 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witosławy (144-KDD), 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI	

ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 117	POWIERZCHNIA 1,33 ha
2	FUNKCJA – ZC – teren byłego cmentarza ewangelickiego	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie ustala się, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie ustala się, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie ustala się, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – nie ustala się, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witosławy (144-KDD), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Działki nr 427, 428 były cmentarz ewangelicki - teren o wartościach kulturowych: ochronie podlega zieleń wysoka, zieleń niska, zachowane fragmenty ogrodzenia, zachowane fragmenty mogił.	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W	

	ICH UŻYTKOWANIU Zakaz zabudowy.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 118	POWIERZCHNIA 6,19 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic 144-KDD i 151-KDD poprzez teren 112-MN, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 119	POWIERZCHNIA 1,08 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 177-KDD oraz 178-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe, zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy, zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 120	POWIERZCHNIA 2,83 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 177-KDD oraz 178-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 121	POWIERZCHNIA 3,84 ha
2	FUNKCJA – W – wody otwarte, odcinek rzeki Raduni	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Łąkowej (135-KDD), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się realizację elektrowni wodnych i zapór.	
15	ZAŁECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 122	POWIERZCHNIA 0,20 ha
2	FUNKCJA – W – wody otwarte, odcinek rzeki Raduni	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 1341-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się lokalizację zapór i elektrowni wodnych.	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 123	POWIERZCHNIA 0,15 ha
2	FUNKCJA – W – wody otwarte, odcinek rzeki Raduni	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się lokalizację zapór i elektrowni wodnych	
15	ZAŁECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 124	POWIERZCHNIA 2,55 ha
2	FUNKCJA – W – wody otwarte, odcinek rzeki Raduni	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się lokalizację zapór i elektrowni wodnych	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 125	POWIERZCHNIA 0,17 ha
2	FUNKCJA – W – wody otwarte, odcinek rzeki Raduni	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - poprzez teren 060-ZL i 069-R, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się lokalizację zapór i elektrowni wodnych	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 126 – KDZ,		2. POWIERZCHNIA 5,40 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Wyzwolenia, ulica zbiorcza w trasie drogi wojewódzkiej nr 224	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 11.5 m,		
2) prędkość projektowa- 60 km/h,		
3) szerokość pasa ruchu – 3.5 m,		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,		
5) dostępność do terenów przyległych – poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy,		
6) wyposażenie - chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z droga krajową nr 20 (poza granicami planu)		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Ochronie podlega historyczny przebieg drogi		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW		
1) północna część terenu położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,		
2) północna część terenu położona w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 127 – KDL,		2. POWIERZCHNIA 2,139 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Kasztelańska (od wiaduktu nad obszarem kolejowym), ulica Osiedle Bernardyna (do wiaduktu- część północno- wschodnia), ulica lokalna	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 10m (zawężenie do 7.5m pod wiaduktem)		
2) predkość projektowa – 40 km/h		

3) szerokość pasa ruchu – 3 m
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
6) wyposażenie - chodniki
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 224 (ul. Wyzwolenia 123-KDZ)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Ochronie podlega historyczny przebieg drogi
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się,
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 128 – KDL		2. POWIERZCHNIA 1,95 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Siemiana, ulica lokalna	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m		
2) prędkość projektowa – 40 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką (ul. Wyzwolenia 123-KDZ)		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Ochronie podlega historyczny przebieg drogi		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I		

INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni	
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 129 – KDL,		2. POWIERZCHNIA 1,57 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Ceynowy, ulica lokalna w trasie drogi powiatowej	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,5 m 2) prędkość projektowa – 40 km/h 3) szerokość pasa ruchu – 3 m 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie – chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką 224 (ul. Wyzwolenia 123-KDZ)		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Ochronie podlega historyczny przebieg drogi		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe - dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH		

OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie ustala się

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 130 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 1,07 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica na Glinach, ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie - chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowania z drogami 124-KDL i 128-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe - dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW		
1) ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,		
2) ulica położona w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 131 – KDD,	2. POWIERZCHNIA 0,42 ha
----------------------------	--------------------------------

3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Ceramiczna – odcinek zachodni, ulica dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 9,5 m	
2) prędkość projektowa – 30 km/h	
3) szerokość pasa ruchu – 3 m	
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu	
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń	
6) wyposażenie – chodniki	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
Poprzez skrzyżowanie z ulicą 124-KDL	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Ochronie podlega historyczny przebieg drogi	
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY	
Stosuje się zasady ogólne	
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura – dopuszcza się,	
2) nośniki reklamowe - dopuszcza się,	
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,	
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,	
5) zieleń – dopuszcza się	
11. STAWKA PROCENTOWA	
Nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
1) ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,	
2) ulica położona w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,	
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 129 – KDD	2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Ceramiczna – odcinek wschodni, ulica dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m	
2) prędkość projektowa – 30 km/h	
3) szerokość pasa ruchu – 3 m	
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu	
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń	
6) wyposażenie – chodniki	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
Poprzez skrzyżowania z drogą wojewódzką 224 (123-KDZ) i 129-KDD (odcinek wschodni ulicy)	

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Ochronie podlega historyczny przebieg drogi
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY stosuje się zasady ogólne
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe - dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ulica położona w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 133 – KDD	2. POWIERZCHNIA 0,64 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m 2) prędkość projektowa – 30 km/h 3) szerokość pasa ruchu – 3 m 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie - chodniki	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowania z ulicami 127-KDD i 132-KDD	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	

1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe - dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ulica położona w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 2) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 3) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 134 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m 2) prędkość projektowa – 30 km/h 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się 4) przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników 5) dostępność do terenów przyległych - bez ograniczeń 6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowania z ulicą 129-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ulica położona w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH		

UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 135 – KDD,	2. POWIERZCHNIA 0,42 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Łąkowa, ulica dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 6 m 2) prędkość projektowa – 30 km/h 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się 4) przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie – nie ustala się	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicami 130-KDD i 131-KDD	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się	
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ulica położona w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 3) fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 136 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,73 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Osiedle nad Radunią (odcinek), ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie - chodnik		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką 224 – ul. Wyzwolenia (123-KDZ)		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleni – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
Zachodni odcinek ulicy położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 137 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,39 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
2) prędkość projektowa – 30 km/h
3) szerokość pasa ruchu – 3 m
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
6) wyposażenie - chodniki
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez ulicę 133-KDD z ulicą wojewódzką 224 (ul. Wyzwolenia 123-KDZ)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ulica położona w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 138 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie- chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez ulice 134 KDD i 133 KDD z ulicą wojewódzką 224 (123-KDZ)		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		