

Stosuje się zasady ogólne
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ulica położona w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 139 – KDD,	2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Fragment ulicy dojazdowej
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie dotyczy 2) prędkość projektowa – 30 km/h 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się 4) przekrój – nie ustala się 5) dostępność do terenów przyległych- bez ograniczeń 6) wyposażenie – nie ustala się	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez tereny kolejowe z ulicą 134-KDD	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,

5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 140 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Słodkie Rowy, ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 9,5 m 2) prędkość projektowa – 30km/h 3) szerokość pasa ruchu – 3 m 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie - chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ul. 125-KDL		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Środkowy odcinek ulicy położony w strefie obserwacji archeologicznej. Prace ziemne pod nadzorem Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA Nnie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Ulica położona w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 141 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą 125-KDL i 139-KDL		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleni – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
Nie dotyczy		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 142 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,66 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2.5 m		
4) przekrój- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		

5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
6) wyposażenie - chodnik
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą 125-KDL
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 143 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 8 m 2) prędkość projektowa – 30 km/h 3) szerokość pasa ruchu – 3 m 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie – chodnik		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowania z ulicami 139-KDD i 141-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zielen – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie ustala się

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,
- 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 144 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 1,95 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Witosławy, ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,5 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie - chodnik		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowania z ulicami 125-KDL, 143-KDD, 144-KDD i 140-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Ochronie podlega historyczny przebieg drogi		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zielen – dopuszcza się	
11. STAWKA PROCENTOWA	
nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
Nie dotyczy	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	

Nie ustala się

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,
- 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 145 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,76 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 8 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie - chodnik		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą 141-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleni – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW		
Nie dotyczy		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 146 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,99 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m	
2) prędkość projektowa – 30 km/h	
3) szerokość pasa ruchu – 3 m	
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu	
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń	
6) wyposażenie- chodnik	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
Poprzez skrzyżowanie z ulicami 141-KDD i 146-KDD	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY	
Stosuje się zasady ogólne	
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura – dopuszcza się,	
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,	
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,	
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,	
5) zieleń – dopuszcza się	
11. STAWKA PROCENTOWA	
nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
Nie dotyczy	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,	
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 147 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Osiedlowa – odcinek, ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie - chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą 141-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
ochronie podlega historyczny przebieg drogi		

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 148 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie - chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowania z ulicami 141-KDD i 147-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Teren oznaczony na rys. planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe -		

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
5) zieleń
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 149 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,87 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 8 m 2) prędkość projektowa – 30 km/h 3) szerokość pasa ruchu – 3 m 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie - chodnik		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ul. 147-KDD i 143-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		

- 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,
- 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 150 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,74 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,5 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie - chodnik		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ul. 144-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleni – dopuszcza się		

11. STAWKA PROCENTOWA
Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
Nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 151 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 8 m		

2) prędkość projektowa – 30 km/h
3) szerokość pasa ruchu – 3 m
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
6) wyposażenie - chodnik
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ul.148-KDD
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 152 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Leśna, ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 7,5 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się		
4) przekrój- bez wydzielonych jezdni i chodników		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką 123-KDZ		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		

Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA
Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
Nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 153	POWIERZCHNIA 0,1061 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny do terenu 001-KA i terenu 005-MN	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 1061 m ² , maksymalna – 1061 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - spoza granic planu, 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się,	

	2) nośniki reklamowe – dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – wyklucza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 154	POWIERZCHNIA 0,3452 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę Kasztelańską z terenem 009-MN	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 3452 m ² , maksymalna – 3452 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	

	Stosuje się zasady ogólne.
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – wyklucza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 155	POWIERZCHNIA 0,3643 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę Kasztelańską z kompleksem leśnym i terenami wsi Goręczyno	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	

4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 3643 m ² , maksymalna – 3643 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi,	

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – wyklucza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 2) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 156	POWIERZCHNIA 0,4995 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny obsługujący zespół zabudowy 012-MN	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 4995 m ² , maksymalna – 4995 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,	

	7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie dotyczy, nie dotyczy, regulowana przepisami odrębnymi, nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 156	POWIERZCHNIA 0,1965 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny obsługujący zespół zabudowy 012-MN	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 1965 m ² , maksymalna – 1965 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,	

	7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie dotyczy, nie dotyczy, regulowana przepisami odrębnymi, nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 157	POWIERZCHNIA 0,5671 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę Ceramiczną (131-KDD) z ulicą Na Glinach (130-KDD)	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 3643 m ² , maksymalna – 3643 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceramicznej (131-KDD) i ulicy Na Glinach (1307-KDD), 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,	

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych - kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie dotyczy, zagospodarowanie na terenie lub do z sieci elektroenergetycznej, nie dotyczy, nie dotyczy, regulowana przepisami odrębnymi, nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA V	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 158 – KDW,		2. POWIERZCHNIA 0,0963 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Droga wewnętrzna,	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m 2) prędkość projektowa – 20 km/h 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się 4) przekrój- jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 130 – KDD,		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 159 – KDW,		2. POWIERZCHNIA 0,0960 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Droga wewnętrzna,	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających –10,0 m		
2) prędkość projektowa – 20 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się		
4) przekrój- jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 130 – KDD,		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
Nie dotyczy		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,		
2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		

Nie ustala się

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,
- 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 160 – KDW,		2. POWIERZCHNIA 0,0755 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Droga wewnętrzna,	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających –10,0 m 2) prędkość projektowa – 20 km/h 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się 4) przekrój- jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 130 – KDD,		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie ustala się

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,
- 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 161 – KDW,		2. POWIERZCHNIA 0,0963 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Droga wewnętrzna,	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających –10,0 m		

2) prędkość projektowa – 20 km/h
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się
4) przekrój- jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
6) wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 130 – KDD,
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 162 – KDW,		2. POWIERZCHNIA 0,0463 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Droga wewnętrzna,	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających –10,0 m		
2) prędkość projektowa – 20 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się		
4) przekrój- jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 130 – KDD,		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		

Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
Nie dotyczy
11. STAWKA PROCENTOWA
Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,
2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 163	POWIERZCHNIA 0,1681 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny obsługujący północną część terenu 042-MN	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy -	nie dotyczy,
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu –	nie dotyczy,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się,
	4) intensywność zabudowy –	nie dotyczy,
	5) wysokość zabudowy –	nie dotyczy,
	6) formy zabudowy –	nie dotyczy,
	7) kształt dachu –	nie dotyczy,
	8) wielkość działki, minimalna 1681 m ² , maksymalna – 1681 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa -	z ulicy 136-KDD,
	2) parkingi –	wyklucza się,
	3) zaopatrzenie w wodę -	nie dotyczy,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych -	nie dotyczy,
	5) odprowadzenie wód opadowych – odwadniającego,	zagospodarowanie na terenie lub do układu
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną –	z sieci elektroenergetycznej,
	7) zaopatrzenie w gaz -	nie dotyczy,
	8) zaopatrzenie w ciepło -	nie dotyczy,
	9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura – dopuszcza się,	
	2) nośniki reklamowe – wyklucza się,	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,	
	4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,	

	5) zieleni – wyklucza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 164	POWIERZCHNIA 0,1044 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny – ulica Krótka	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 1044 m ² , maksymalna – 10443 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 139-KDD, 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – wyklucza się,	

	2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – wyklucza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 165	POWIERZCHNIA 0,0721 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszy obsługujący południowy fragment terenu 045 A-MN, U	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 721 m ² , maksymalna – 721 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od ulicy Ceynowy 1249-KDD, 2) parkingi - wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	

	Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 166	POWIERZCHNIA 0,5844 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny obsługujący teren 045 A-MN,U i 045 B-MN,U	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 5844 m ² , maksymalna – 5844 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od ulicy Ceynowy 129-KDD, 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	

	Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 167	POWIERZCHNIA 0,4251 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny obsługujący teren 055-MN,U	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 4251 m ² , maksymalna – 4251 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od ulicy Wolności (126-KDZ) 2) parkingi - wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU	

	KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 168	POWIERZCHNIA 0,5331 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny obsługujący teren 058 –MN,U	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 5331 m ² , maksymalna – 5331 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od ulicy Wolności (126-KDZ) 2) parkingi - wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	

7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 169	POWIERZCHNIA 0,0675 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszy łączący ulicę 149-KDD („górny taras”) z ulicą Wolności (126-KDZ) i „dolnym tarasem”	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy – nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 675 m ² , maksymalna – 675 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od wschodu z ulicy 149-KDD, od zachodu z ulicy Wolności (126-KDZ) 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy,	

	8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 11) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 170	POWIERZCHNIA 0,3245ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny – łączący ulicę 149-KDD z ulicą 150-KDD	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	

4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 3245 m ² , maksymalna – 3245 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od wschodu z ulicy 150-KDD, od zachodu z ulicy 149-KDD, 2) parkingi - dopuszcza się wzdłuż ciągu, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy,	

	5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – wyklucza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 171	POWIERZCHNIA 0,5371 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę 146-KDD z ulicą 150-KDD obsługujący część terenów mieszkaniowych 106-MN i 107-MN	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy – nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 5371 m ² , maksymalna – 5371 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	

	Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od północy z ulicy 150-KDD, od południa z ulicy 146-KDD, 2) parkingi – dopuszcza się wzdłuż ciągu, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 172	POWIERZCHNIA 0,1044 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny obsługujący działki nr 319/2; 319/3; 318; 318/8 i 313	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy,	

	7) kształt dachu – 8) wielkość działki, minimalna 1044 m ² , maksymalna – 10443 m ² ,	nie dotyczy,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od strony zachodniej z ulicy 150-KDD, 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – wyklucza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 173	POWIERZCHNIA 0,2228 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny – odcinek ulicy Osiedlowej łączący ulicę Osiedlową (147-KDD) z ulicą 146-KDD	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,	

	4) intensywność zabudowy – 5) wysokość zabudowy – 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki, minimalna 2228 m ² , maksymalna – 2228 m ² ,	nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od północnego wschodu z ulicy 146-KDD, od południowego zachodu z ulicy 147-KDD, 2) parkingi – 3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych – 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	wyklucza się, nie dotyczy, nie dotyczy, do kanalizacji deszczowej, z sieci elektroenergetycznej, nie dotyczy, nie dotyczy, regulowana przepisami odrębnymi, nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – wyklucza się	
10	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	

14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 174	POWIERZCHNIA 0,1165 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę 146-KDD z ciągiem pieszo-jezdnym 173-KX (odcinek ulicy Krótkiej)	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

	1) linie zabudowy -	nie dotyczy,
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu -	nie dotyczy,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się,
	4) intensywność zabudowy -	nie dotyczy,
	5) wysokość zabudowy -	nie dotyczy,
	6) formy zabudowy -	nie dotyczy,
	7) kształt dachu -	nie dotyczy,
	8) wielkość działki, minimalna 1165 m ² , maksymalna - 1165 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa -	od południa z ulicy 146-KDD,
	2) parkingi -	wyklucza się,
	3) zaopatrzenie w wodę -	nie dotyczy,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych -	nie dotyczy,
	5) odprowadzenie wód opadowych -	do kanalizacji deszczowej,
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną -	z sieci elektroenergetycznej,
	7) zaopatrzenie w gaz -	nie dotyczy,
	8) zaopatrzenie w ciepło -	nie dotyczy,
	9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura - dopuszcza się,	
	2) nośniki reklamowe - wyklucza się,	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - wyklucza się,	
	4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,	
	5) zieleni - wyklucza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,	
	2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 175	POWIERZCHNIA 0,0849 ha
2	FUNKCJA - KX - ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę 145-KDD z ulicą 146-KDD	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	

4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 849 m ² , maksymalna – 849 m ² ,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od północy z ulicy 146-KDD, od południa z ulicy 145-KDD, 2) parkingi - wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy

12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 176	POWIERZCHNIA 0,1996ha
---	------------------	------------------------------

2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny – ulica Krótka
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 1996 m ² , maksymalna – 1996 m ² ,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od zachodu ze skrzyżowania ulicy 146-KDD, od wschodu z ulicy 145-KDD, 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – wyklucza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 177 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,21 ha	
3. Klasa i nazwa ulicy		Ulica dojazdowa, odcinek ulicy Witosławy	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 7,5 m			
2) prędkość projektowa – 30 km/h			
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się			
4) przekrój- bez wydzielonych jezdni i chodników			
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń			
6) wyposażenie – nie ustala się			
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
Poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką 224 (126-KDZ) poza obszarem planu i ulicą 144-KDD			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
Nie dotyczy			
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY			
Stosuje się zasady ogólne			
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
Nie dotyczy			
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nie ustala się			
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura – dopuszcza się,			
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,			
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,			
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,			
5) zieleni – dopuszcza się			
11. STAWKA PROCENTOWA			
Nie dotyczy			
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW			
Nie dotyczy			
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
Nie ustala się			

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 178 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,43 ha	
3. Klasa i nazwa ulicy		Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
20) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m			
2) prędkość projektowa – 30 km/h			

3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się
4) przekrój- bez wydzielonych jezdni i chodników
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
6) wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką 141-KDD
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 179	POWIERZCHNIA 0,1957ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny – łączący tereny 065-MN, i 067-MN z ulicą Słodkie Rowy (140-KDD)	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 1957 m ² , maksymalna – 1957 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od południa z ulicy Słodkie Rowy (137-KDD), 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,	

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych -	nie dotyczy,
	5) odprowadzenie wód opadowych -	do kanalizacji deszczowej,
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną -	z sieci elektroenergetycznej,
	7) zaopatrzenie w gaz -	nie dotyczy,
	8) zaopatrzenie w ciepło -	nie dotyczy,
	9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – wyklucza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 180 – KDW,		2. POWIERZCHNIA 0,1538ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Droga wewnętrzna,	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m 2) prędkość projektowa – 20 km/h 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się 4) przekrój- jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		

Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 130 – KDD,	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY	
Stosuje się zasady ogólne	
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
Nie dotyczy	
11. STAWKA PROCENTOWA	
Nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,	
2) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
3) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,	
4) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 181 – KDW,		2. POWIERZCHNIA 0,3363 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Droga wewnętrzna,	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m		
2) prędkość projektowa – 20 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się		
4) przekrój- jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną (Siemiana 128 – KDL),		

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY	
Stosuje się zasady ogólne	
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
Nie dotyczy	
11. STAWKA PROCENTOWA	
Nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH	

OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- 2) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie ustala się

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 5) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,
- 6) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Somonino do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Somonino.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

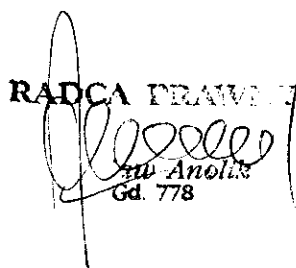
- 1) 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 65/6 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 121/XXXVI/96 z 21 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 39 z 22 września 1997 r., poz. 124)
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 202/3 położoną we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 122/XXVI/96 z 21 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 39 z 22 września 1997 r., poz. 125)
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 371/4 położoną we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 125/XXVI/96 z 21 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 42 z 6 października 1997 r., poz. 138)
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr 371/10 i 371/11 położone we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 126/XXVI/96 z 21 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 42 z 6 października 1997 r., poz. 139)
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 347/8 położoną we wsi Somonino zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 124/XXVI/96 z 21 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 40 z 25 września 1997 r., poz. 130)
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący działkę nr 471/9 i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący działkę nr 471/5 we wsi

- Somonino, gmina Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 22/III/98 z 10 grudnia 1998 r. (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego Nr 35 z 16 kwietnia 1999 r., poz. 135)
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący działkę nr 371/12 położoną we wsi Somonino, gmina Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 23/III/98 z 10 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z 16 kwietnia 1999 r., poz. 136)
 - 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący działkę nr 371/9 położoną we wsi Somonino w gminie Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 21/III/ z 10 grudnia 1998 r. (dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z 16 kwietnia 1999 r., poz. 134)
 - 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków obejmujący działkę nr 121/1 we wsi Somonino w gminie Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 20/III/ z 10 grudnia 1998 r. (dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z 16 kwietnia 1999 r., poz. 133)
 - 10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków obejmujący część działki nr 63 we wsi Somonino w gminie Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 19/III/ z 10 grudnia 1998 r. (dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z 16 kwietnia 1999 r., poz. 132)
 - 11) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków oraz terenu upraw polowych obejmujący działkę nr 233/4 we wsi Somonino w gminie Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 19/III/ z 10 grudnia 1998 r. (dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z 16 kwietnia 1999 r., poz. 131)
 - 12) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący działkę nr 371/17 położoną we wsi Somonino, gmina Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 18/III/98 z 10 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z 16 kwietnia 1999 r., poz. 125)
 - 13) miejscowy plan zagospodarowania obejmujący obszary działki nr 489 i części działki nr 16/6 położonych we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 84/IX/99 z 21 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 124 z 25 listopada 1999 r., poz. 1085)
 - 14) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Somonino dotyczący działki nr 174/1 i części działki nr 174/2 zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 52/VI/99 z 26 lutego 1999 r. (DZ. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 107 z 13 października 1999 r., poz. 1003)
 - 15) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części działki nr 41/6, części działki 313/1, części działki nr 354/2 oraz części działek nr 391 i 416/1 położonych we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 134/XVI/2000 z 3 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103 z 6 listopada 2000 r., poz. 7671)
 - 16) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr 231 położonej we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 136/XVI/2000 z 3 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 108 z 23 listopada 2000 r., poz. 703)
 - 17) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części działki nr 37 oraz działki nr 41/1 położonych we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 236/XXVIII/01 z 27 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 10 z 11 lutego 2002 r., poz. 160)

- 18) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działek nr 498/1; 498/2; 498/3; 494/1; 494/2; 494/3 oraz części działki nr 494/4 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr V/63/03 z 24 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 85 z 8 lipca 2003 r., poz. 1382)
- 19) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części działki nr 173/1 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr V/63/03 z 24 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 85 z 8 lipca 2003 r., poz. 1381)
- 20) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części działki nr 202/6 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr V/61/03 z 24 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 98 z 22 sierpnia 2003 r., poz. 11749)
- 21) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr 470/3 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr V/64/03 z 24 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 107 z 15 września 2003 r., poz. 1919)
- 22) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części działki nr 418 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XIII/107/03 z 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 36 z 29 marca 2003 r., poz. 735)
- 23) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr 214/6 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XIII/113/03 z 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 9 z 23 stycznia 2004 r., poz. 162)
- 24) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr 260/10 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XIII/104/03 z 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 19 z 18 lutego 2004 r., poz. 411)
- 25) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr 328/12 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XIII/112/03 z 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 48 z 20 kwietnia 2004 r., poz. 955)
- 26) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr 324/1 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XV/134/03 z 22 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 69 z 6 czerwca 2004 r., poz. 1304)
- 27) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części działki nr 425/4 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XV/135/03 z 22 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 69 z 6 czerwca 2004 r., poz. 1305)
- 28) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr 487 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XV/137/03 z 22 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 69 z 6 czerwca 2004 r., poz. 1307)
- 29) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działkę nr 371/16 położoną we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XV/133/03 z 22 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 127 z 20 października 2004 r., poz. 2205)

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.


RADCA PRAWNY
Andrzej Kępiński
Gd. 778

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kępiński

UZASADNIENIE

1. Podstawa i cel opracowania

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr XXI/191/04 Rady Gminy Somonino z dnia 23 lipca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino było umożliwienie wszelkiej działalności inwestycyjnej w obrębie wsi Somonino.

2. Położenie

Wieś gminna Somonino położona jest w północno-zachodniej części gminy Somonino, w bezpośrednim sąsiedztwie doliny rzeki Raduni, w odległości około 5 km. na południowy - wschód od Kartuz.

3. Ustalenia obowiązujących opracowań planistycznych

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino” uchwalone Uchwałą Rady Gminy Somonino Nr III/13/02 z dnia 11 grudnia 2002r. wskazujące główne kierunki rozwoju przestrzennego wsi gminnej
- 29 planów miejscowych opracowanych zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., ustalających dla terenów objętych opracowaniem tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług, tereny rzemiosła, komunikacji, tereny infrastruktury technicznej – przepompownie ścieków i ujęcie wody, tereny zieleni.

4. Stan istniejący

Wieś Somonino stanowi dynamicznie rozwijający się ośrodek obsługi gminy o charakterze administracyjnym, który koncentruje usługi podstawowe i ponadgminne (m.in. szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, ośrodek zdrowia, ośrodek kultury, policja, Straż Pożarna, kościół i cmentarz, dworzec kolejowy). Obszar wsi charakteryzuje się zwartą zabudową o charakterze mieszkaniowo-usługowym, rzemieślniczym (głównie usługi ogólnobudowlane) i produkcyjnym (do największych zakładów produkcyjnych należą min.: „Radbur”, „Izobud”, „Drewmeble”, „Stickservice Kruze”). W północnej części obszaru projektu planu, w sąsiedztwie linii kolejowej do Gdyni tuż przy granicy z obrębem wiejskim Kiełpino w gminie Kartuzy, znajduje się stacja bazowa urządzeń związanych z funkcjonowaniem lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku – Rębiechowie.

Obszar wsi Somonino charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu i występowaniem różnorodności jakościowej gruntów rolnych, w tym licznych nieużytków rolnych i terenu dawnego obszaru poeksploatacyjnego kruszywa. Rzeka Radunia z przyległymi podmokłymi terenami, kompleksy leśne oraz liczne obniżenia terenu, często wypełnione oczkami wodnymi, stanowią urozmaicenie krajobrazu, determinując jednocześnie rozwój przestrzenny wsi.

Miejscowy plan obejmuje obszar wsi Somonino w jej granicach ewidencyjnych o powierzchni 565,21 ha. Dominującą formą władania są grunty prywatne (84%) oraz grunty Skarbu Państwa. Struktura własności przedstawia się w następujący sposób:

- 474,15 ha własność prywatna,
- 15,62 ha własność gminy Somonino,
- 1,87 ha. własność Skarb Państwa,
- 12,53 ha. własność Skarb Państwa użytkownik Gmina Somonino,
- 4,81 ha. własność Skarb Państwa oddana w użytkowanie,
- 35,97 ha. własność Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym,
- 20,26 ha. własność Skarb Państwa oddana w zarząd.

5. Główne ustalenia projektu planu.

Miejscowy plan obejmuje obszar wsi Somonino, który został podzielony na 181 wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania.

Główne cele opracowania planu to:

- uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne wsi z zachowaniem układu historycznego i krajobrazu wsi,
- zapewnienie poprawy standardów zamieszkiwania w wyniku dostosowania warunków technicznych, sanitarnych i ochrony środowiska do obowiązujących norm i przepisów,
- utrzymanie i modernizacja istniejących usług podstawowych i ponad-podstawowych zgodnie z przyjętą strategią rozwoju gminy
- adaptacja, odtworzenie i pielęgnowanie istniejących obszarów leśnych i terenów zielonych,
- powiązanie istniejącego systemu dróg z rozwiązaniami projektowanymi,
- przyjęcie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i z zakresu infrastruktury technicznej, umożliwiających właściwe zagospodarowanie i ochronę środowiska naturalnego,
- zwiększenie atrakcyjności wsi Somonino.

Projekt planu adaptuje istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej i wielorodzinnej, oraz zakłada powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Mogą tu powstawać domy wolnostojące jedno- lub dwurodzinne na jednej działce z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych mieszczących się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) została wyznaczona na powierzchni około 245 ha., oraz na powierzchni ok. 6 ha. gdzie wystąpi zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW). Tereny mieszkaniowe koncentrują się w rejonach istniejących już skupisk zabudowy, oraz na terenach rozwojowych wsi. Założenia planu zakładają adaptację a także rozwój zabudowy usługowej (U) w tym zabudowy usługowej komercyjnej i użyteczności publicznej (m.in. usług: oświaty, zdrowia, administracji publicznej, kultury, nauki, sportu i rekreacji) na ogólnej powierzchni około 26 ha.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej

Teren jest wyposażony w następujący system infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa – istniejąca i projektowana zabudowa jest i będzie zaopatrywana w wodę z wodociągu grupowego z ujęcia w Somoninie,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych – obszar planu w dużej części jest uzbrojony w kanalizację sanitarną, która odprowadzana ścieki do oczyszczalni w Sławkach. Na terenach nie skanalizowanych ścieki gromadzi się w zbior-nikach bezodpływowych lub szambach i wywozi wozami asenizacyjnymi do stacji zlewnej wspomnianej oczyszczalni gminnej,
- zaopatrzenie w gaz – teren nie jest zgazyfikowany,
- odprowadzanie wód opadowych – na obszarze planu występują tereny gdzie wody opadowe są zagospodarowywane na terenie, jak również występują tereny (część południowo-wschodnia i północno-zachodnia jest znacznie wyniesiona ponad dno rzeki Raduni) gdzie następuje, poprzez liczne wąwozy, naturalny odpływ wód do rzeki Raduni,
- zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł lokalnych,
- energia elektryczna - z sieci napowietrznej i kablowej linii średniego i niskiego napięcia oraz trafostacji 15/0,4 kV, przez obszar [planu przebiega istniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna –110 kV,
- zagospodarowanie odpadów – odpady stałe są wywożone na składowisko komunalne we wsi Kaplica.

7. Skutki ekonomiczne projektu planu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino przyczyni się do:

- uporządkowania funkcjonalno-przestrzenne wsi poprzez wprowadzenie nowych terenów pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej czy produkcyjnej, z uwzględnieniem zadań i kierunków rozwoju zapisanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jednocześnie dostosowując ich funkcjonalność do aktualnie obowiązujących przepisów prawnych,
- stworzenia podstaw prawnych i merytorycznych do podjęcia działań inwestycyjnych na analizowanym terenie. Ustalenia planu zakładają powstanie nowych terenów inwestycyjnych na obszarze ok. 100 ha. zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zainwestowania, co jest niezwykle korzystne z ekonomicznego punktu widzenia (budowa i eksploatacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej),

- zaspokojenia potrzeb społecznych, w tym wnioskodawców w wyniku zaprojektowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z dopuszczeniem określonego rodzaju usług nieuciążliwych, oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- ożywienia gospodarczego wsi w takich dziedzinach jak np. rzemiosło, przemysł przetwórczy, usługi oraz rolnictwo, w tym prowadzenia działalności gospodarczej nawiązującej do tradycji historycznych regionu kartuskiego,
- wzrostu liczby mieszkańców w wyniku podziału nieruchomości na działki budowlane o powierzchni minimalnej 500-1500m²,
- poprawy warunków jakości życia dzisiejszych i przyszłych mieszkańców wsi Somonino poprzez min. zachowanie istniejących terenów leśnych i zielonych, wykorzystanie naturalnych walorów krajobrazowych oraz zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego. Efektywnie prowadzona polityka turystyczna (w tym ekoturystyka w formie pobytowej na terenach wiejskich poprzez budowę np.: pensjonatów, hoteli, schronisk, campingów, oraz w ramach agroturystyki czyli turystyki pobytowej w gospodarstwach wiejskich) może stać się głównym czynnikiem wzrostu (spowoduje wzrost dochodów rolników, miejsc pracy i ograniczy bezrobocie),
- ochrony walorów przyrodniczych Pojezierza poprzez zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu obszarów leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych (między innymi terenu w dolinie Raduni), a także wprowadzenie maksymalnie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych na wydzielonych działkach przeznaczonych po zabudowę. Jako cel nadrzędny uznano zachowanie ciągłości przyrodniczej obszarów cennych przyrodniczo włączonych do systemu ekologicznego województwa, w tym przede wszystkim wyznaczonego do włączenia do Europejskiej Sieci Natura 2000, obszaru rezerwatu przyrody „Jar Raduni”,
- korzystnego ustalenia zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które zabezpieczają przyszłe potrzeby, jak również umożliwiają sukcesywną, etapową urbanizację terenów. Projekt planu przystosował istniejące powiązania drogowe i infrastrukturalne do planowanego przeznaczenia terenów. Stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wymaga sporządzenia wieloletniego programu ich modernizacji w oparciu o przewidywane wielkości środków budżetowych gminy, planowane inwestycje z zakresu uzbrojenia, inicjatywy mieszkańców itd.,
- zwiększenia dochodów budżetowych gminy Somonino w wyniku wzrostu wartości nieruchomości (w tym pobrania opłaty planistycznej z nieruchomości o powierzchni

- ok. 100 ha.), oraz w wyniku napływu nowych inwestorów (dochód w postaci m.in. podatków i opłat lokalnych),
- wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej i gospodarczej wsi Somonino.

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Somonino odzwierciedloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Somonino Nr III/13/02 z dnia 11 grudnia 2002r.

Zespół autorski:

Główny projektant arch. Maria Kowalska G-141/2002

Współpraca: arch. Bohdan Szyłański G-066/2002

arch. Maria Dąbrowska

mgr Małgorzata Antoń

mgr Bogusław Grechuta

mgr inż. Jolanta Rolle

mgr inż. Karolina Rospęk – Aszyk

mgr inż. Michał Kozłowski

Załącznik nr 2
do Uchwały NrXL...../344/2006
Rady Gminy Somonino z dnia 28 września
2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Somonino

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 17 lipca 2006 r. do 14 sierpnia 2006 r. i po dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 4 sierpnia 2006r. uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3
do Uchwały NrXL/311/2006
Rady Gminy Somonino z dnia 28 września
2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Somonino

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. **karta terenu nr 130-KD80**, teren ulicy dojazdowej - odcinek ul. Na Glinach o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, z uzbrojeniem – długość ok. 450 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. **karta terenu nr 133-KD80**, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, z uzbrojeniem – długość ok. 260 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
3. **karta terenu nr 134-KD80**, teren ulicy dojazdowej o przekroju bez wydzielonych jezdni i chodników, z uzbrojeniem – długość ok. 320 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
4. **karta terenu nr 135-KD80**, teren ulicy dojazdowej - odcinek ul. Łąkowej o przekroju bez wydzielonych jezdni i chodników, z uzbrojeniem – długość ok. 460 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
5. **karta terenu nr 137-KD80**, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, z uzbrojeniem – odcinek długości ok. 380 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
6. **karta terenu nr 138-KD80**, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, z uzbrojeniem – odcinek długości ok. 260 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

7. **karta terenu nr 140-KD80**, teren ulicy dojazdowej – ul. Słodkie Rowy o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, z uzbrojeniem – odcinek długości ok. 260 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
8. **karta terenu nr 141-KD80**, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, z uzbrojeniem – odcinek długości ok. 460 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
9. **karta terenu nr 142-KD80**, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, z uzbrojeniem – odcinek długości ok. 400 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
10. **karta terenu nr 144-KD80**, teren ulicy dojazdowej - odcinek ulicy Witosa o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – odcinek długości ok. 130 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
11. **karta terenu nr 145-KD80**, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – odcinek długości ok. 310 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
12. **karta terenu nr 146-KD80**, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – odcinek długości ok. 650 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
13. **karta terenu nr 148-KD80**, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – odcinek długości ok. 320 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
14. **karta terenu nr 149-KD80**, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – odcinek długości ok. 250 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
15. **karta terenu nr 150-KD80**, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – odcinek długości ok. 160 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
16. **karta terenu nr 151-KD80**, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – odcinek długości ok. 140 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
17. **karta terenu nr 164-KX**, teren ciągu pieszo - jezdni, z uzbrojeniem – odcinek długości ok. 70 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
18. **karta terenu nr 176-KX**, teren ciągu pieszo - jezdni, z uzbrojeniem – odcinek długości ok. 50 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi (6,2 km),
 - przewody kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna 3,4 km, tłoczna 0,8 km),
 - przewody kanalizacji deszczowej (11,9 km),
 - linie elektroenergetyczne,
 - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody oraz urządzenia kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągów realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

1. Budowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej długości 105 m w korytarzu infrastruktury technicznej w terenie nr 034-MN
 - realizowana z budżetu gminy
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW
2. Budowa osadników kanalizacji deszczowej (3 szt.) terenach nr 036-ZŁ, 050-ZŁ, 051-ZR
 - realizowana z budżetu gminy
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW
3. Budowa kanalizacji deszczowej o długości 140 m w korytarzu infrastruktury technicznej w terenie nr 045-MN
 - realizowana z budżetu gminy

- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW
4. Budowa kanalizacji deszczowej o długości 45 m w korytarzu infrastruktury technicznej w terenie nr 095-MN
- realizowana z budżetu gminy
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW
5. Budowa kanalizacji deszczowej o długości 40 m w korytarzu infrastruktury technicznej w terenie nr 049-MN
- realizowana z budżetu gminy
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW
6. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych (2 szt.) w terenach nr 026-ZŁ, 041-ZŁ
- realizowana z budżetu gminy
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW