

	intensywności, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi: administracja rządowa – posterunek policji na dz. nr 549,
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, 3 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – dla nowych obiektów stromy dwuspadowy lub czterospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 500 m ² , maksymalna – nie ustala się
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceynowy (129-KDL) oraz z ciągu pieszo-jezdnego 166-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla usług – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz. 3 i w pkt.4, 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na

	rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości linii kolejowej.
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 224 i terenów kolejowych
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 045 C	POWIERZCHNIA 0,31 ha
2	FUNKCJA – MN, MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy - budowlanymi,	zgodnie z przepisami drogowymi i
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu –	maksymalnie 0,3,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60,
	4) intensywność zabudowy –	maksymalnie 0,5,
	5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu,	maksymalnie 12,0 m, 3 kondygnacje
	6) formy zabudowy –	dowolne,
	7) kształt dachu –	dla nowych obiektów stromy

	dwuspadowy lub czterospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 500 m ² , maksymalna – nie ustala się
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceynowy (129-KDL), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla istniejących usług – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości linii kolejowej.
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	Nie ustala się
--	----------------

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 224 i terenów kolejowych
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 046	POWIERZCHNIA 3,15 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług administracji samorządowej, usług zdrowia, usług innych – straż pożarna, zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 600 m ² , maksymalna – nie ustala się	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceynowy (129-KDL) oraz ograniczona z ul. Wolności (126KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej na własnej działce, jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,	

6) zaopatrzenie w energię elektryczną -	z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz -	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
8) zaopatrzenie w ciepło -	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie ustala się

7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego.
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH

	OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 047	POWIERZCHNIA 3,76 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług komercyjnych, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych na działki budowlane, istniejący warsztat stolarski	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,7, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dla znacznych kubatur 22° - 30°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 3) dostępność drogowa - z ulicy Ceynowy (129-KDL) oraz od wschodu z ulicy Nad Radunią (136-KDD), 4) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej na własnej działce, 5) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 6) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 7) odprowadzenie wód opadowych - kanalizacji deszczowej, zagospodarowanie na terenie lub do 8) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 9) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 10) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 11) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 12) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Zaleca się, aby rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniały warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	

	Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów. 3) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 048 A	POWIERZCHNIA 0,62 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, 3 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: 540 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - ulicy Nad Radunią (136-KDD), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	

7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 048 B	POWIERZCHNIA 1,53 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, 3 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: 540 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - ulicy Nad Radunią (136-KDD),	

	2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (roz rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA

	Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach
----	--

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 048 C	POWIERZCHNIA 1,43 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, 3 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: 540 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, ulicy Ceynowy (129-KDL), ulicy Nad Radunią (136-KDD), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,	

	2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 049	POWIERZCHNIA 0,58 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie funkcji usługowej - przedszkola niepublicznego	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: 458 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Nad Radunią 136-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla przedszkola 2 miejsca postojowe na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,	

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną - 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	z sieci elektroenergetycznej, z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana przepisami odrębnymi, nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 050	POWIERZCHNIA 1,12 ha
2	FUNKCJA – ZŁ – teren łąki	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie ustala się, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	

6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - ograniczona z ulicy Wolności (1263-KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, 2) parkingi - wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zalecany osadnik kanalizacji deszczowej jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 051	POWIERZCHNIA 0,57 ha
2	FUNKCJA – ZR – teren zieleni rekreacyjnej, plaża trawiasta	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie ustala się, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 35 m ² powierzchni użytkowej, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 6,0 m, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dwuspadowy,	

	8) wielkość działki,	nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceramicznej (132-KDD), 2) parkingi - wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się nasadzenie pasa zieleni wysokiej od strony obszaru kolejowego, 2) zalecany osadnik kanalizacji deszczowej jak na rysunku planu	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 052	POWIERZCHNIA 5,45 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3,	

	5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu,	maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje
	6) formy zabudowy –	dowolne,
	7) kształt dachu – połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, w przypadku realizacji znacznych kubatur 22° - 30°, dopuszcza się dachy naczółkowe,	stromy dwuspadowy, kąt nachylenia
	8) wielkość działki -	nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa -	ograniczona do jednego zjazdu z ulicy Wolności (126-KDZ), z ciągu pieszo-jezdnego 167-KX oraz poprzez teren 054-ZR,
	2) parkingi – powierzchni użytkowej,	co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ²
	3) zaopatrzenie w wodę -	z sieci wodociągowej,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych -	do kanalizacji sanitarnej,
	5) odprowadzenie wód opadowych - kanalizacji deszczowej,	zagospodarowanie na terenie lub do
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną -	z sieci elektroenergetycznej,
	7) zaopatrzenie w gaz -	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
	8) zaopatrzenie w ciepło -	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
	9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 20 %	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dla południowej części terenu w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp. w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 053	POWIERZCHNIA 0,60 ha
---	-----------	----------------------

2	FUNKCJA – N – teren nieużytku
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ) 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 054	POWIERZCHNIA 4,67 ha
2	FUNKCJA – ZR – teren zieleni rekreacyjnej, plaże trawiaste, ścieżka spacerowa wzdłuż Raduni, istniejący młyn	

2	FUNKCJA – N – teren nieużytku
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ) 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 054	POWIERZCHNIA 4,67 ha
2	FUNKCJA – ZR – teren zieleni rekreacyjnej, plaże trawiaste, ścieżka spacerowa wzdłuż Raduni, istniejący młyn	

3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8																
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU <table> <tr> <td>1) linie zabudowy -</td><td>nie ustala się,</td></tr> <tr> <td>2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – użytkowej,</td><td>maksymalnie 70 m² powierzchni</td></tr> <tr> <td>3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:</td><td>70,</td></tr> <tr> <td>4) intensywność zabudowy –</td><td>nie dotyczy,</td></tr> <tr> <td>5) wysokość zabudowy – teren - maksymalnie 6,0 m,</td><td>dla nowych obiektów obsługujących</td></tr> <tr> <td>6) formy zabudowy –</td><td>nie ustala się,</td></tr> <tr> <td>7) kształt dachu –</td><td>dwuspadowy,</td></tr> <tr> <td>8) wielkość działki,</td><td>nie ustala się,</td></tr> </table>	1) linie zabudowy -	nie ustala się,	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – użytkowej,	maksymalnie 70 m ² powierzchni	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70,	4) intensywność zabudowy –	nie dotyczy,	5) wysokość zabudowy – teren - maksymalnie 6,0 m,	dla nowych obiektów obsługujących	6) formy zabudowy –	nie ustala się,	7) kształt dachu –	dwuspadowy,	8) wielkość działki,	nie ustala się,
1) linie zabudowy -	nie ustala się,																
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – użytkowej,	maksymalnie 70 m ² powierzchni																
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70,																
4) intensywność zabudowy –	nie dotyczy,																
5) wysokość zabudowy – teren - maksymalnie 6,0 m,	dla nowych obiektów obsługujących																
6) formy zabudowy –	nie ustala się,																
7) kształt dachu –	dwuspadowy,																
8) wielkość działki,	nie ustala się,																

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się																				
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ <table> <tr> <td>1) dostępność drogowa -</td><td>z ulicy Wolności (126-KDZ),</td></tr> <tr> <td>2) parkingi -</td><td>wyklucza się,</td></tr> <tr> <td>3) zaopatrzenie w wodę -</td><td>z sieci wodociągowej,</td></tr> <tr> <td>4) odprowadzenie ścieków komunalnych -</td><td>do kanalizacji sanitarnej,</td></tr> <tr> <td>5) odprowadzenie wód opadowych –</td><td>odprowadzenie powierzchniowe,</td></tr> <tr> <td>6) zaopatrzenie w energię elektryczną -</td><td>z sieci elektroenergetycznej,</td></tr> <tr> <td>7) zaopatrzenie w gaz -</td><td>z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,</td></tr> <tr> <td>8) zaopatrzenie w ciepło -</td><td>z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,</td></tr> <tr> <td>9) gospodarka odpadami -</td><td>regulowana przepisami odrębnymi,</td></tr> <tr> <td>10) planowane urządzenia i sieci magistralne -</td><td>nie ustala się</td></tr> </table>	1) dostępność drogowa -	z ulicy Wolności (126-KDZ),	2) parkingi -	wyklucza się,	3) zaopatrzenie w wodę -	z sieci wodociągowej,	4) odprowadzenie ścieków komunalnych -	do kanalizacji sanitarnej,	5) odprowadzenie wód opadowych –	odprowadzenie powierzchniowe,	6) zaopatrzenie w energię elektryczną -	z sieci elektroenergetycznej,	7) zaopatrzenie w gaz -	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,	8) zaopatrzenie w ciepło -	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,	9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,	10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie ustala się
1) dostępność drogowa -	z ulicy Wolności (126-KDZ),																				
2) parkingi -	wyklucza się,																				
3) zaopatrzenie w wodę -	z sieci wodociągowej,																				
4) odprowadzenie ścieków komunalnych -	do kanalizacji sanitarnej,																				
5) odprowadzenie wód opadowych –	odprowadzenie powierzchniowe,																				
6) zaopatrzenie w energię elektryczną -	z sieci elektroenergetycznej,																				
7) zaopatrzenie w gaz -	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,																				
8) zaopatrzenie w ciepło -	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,																				
9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,																				
10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie ustala się																				
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - pozostałości zespołu młyna i tartaku (jak na rysunku planu), - obiekt o zachowanych wartościach kulturowych – dawny młyn (jak na rysunku planu), 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zespół), - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu																				

	lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 2) teren oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 055 A	POWIERZCHNIA 3,22 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zabudowy bliźniaczej, usług	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 360 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ul. Wolności (126-KDZ) ograniczona do istniejących skrzyżowań i zjazdów, z ciągu pieszo-jezdnego 167-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, w przypadku realizacji usług co najmniej 2 miejsca postojowe	

	na 100 m ² powierzchni użytkowej,	
	3) zaopatrzenie w wodę -	z sieci wodociągowej,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych -	do kanalizacji sanitarnej,
	5) odprowadzenie wód opadowych -	zagospodarowanie na terenie lub do
	kanalizacji deszczowej,	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną -	z sieci elektroenergetycznej,
	7) zaopatrzenie w gaz -	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
	8) zaopatrzenie w ciepło -	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
	9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Północno-zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 055 B	POWIERZCHNIA 0,57 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa bliźniacza	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50,	

	4) intensywność zabudowy –	maksymalnie 0,5,
	5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu,	maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje
	6) formy zabudowy –	dowolne,
	7) kształt dachu – połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe,	stromy dwuspadowy, kąt nachylenia
	8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 360 m ² ,	maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa -	z ul. Wolności (126-KDZ) ograniczona do
	istniejących skrzyżowań i zjazdów, oraz ciągu pieszo-jezdnego 167-KX,	
	2) parkingi –	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno
	mieszkanie na własnej działce,	
	3) zaopatrzenie w wodę -	z sieci wodociągowej,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych -	do kanalizacji sanitarnej,
	5) odprowadzenie wód opadowych -	zagospodarowanie na terenie lub do
	kanalizacji deszczowej,	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną -	z sieci elektroenergetycznej,
	7) zaopatrzenie w gaz -	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
	8) zaopatrzenie w ciepło -	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
	9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
	jednorodzinną z usługami rzemiosła,	
	2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt	
	ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie	
	uciążliwości obszaru kolejowego,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze oddziaływania drogi wojewódzkiej	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,	
	2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,	
	3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i	
	miejsc postojowych na działkach	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 055 C	POWIERZCHNIA 0,26 ha
---	--------------------	-----------------------------

2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa bliźniacza
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 360 m ² , maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ul. Wolności (126-KDZ) ograniczona do istniejących skrzyżowań i zjazdów, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

	teren położony w obszarze oddziaływania drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 056	POWIERZCHNIA 0,44 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - poprzez teren 055 A-MN, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKształceń LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111
----	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 057	POWIERZCHNIA 1,66 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - poprzez teren 055 A-MN, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) północna część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 058 A	POWIERZCHNIA 3,00 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejący warsztat samochodowy na działce nr 217	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dla usług o znacznych gabarytach 22° - 30°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 600 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - ograniczona do jednego zjazdu z ulicy Wolności (126-KDZ), z ciągu pieszo-jezdnego 168-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla warsztatu samochodowego na działce nr 217, co najmniej 5 miejsc postojowych na 100 m ² powierzchni użytkowej, w przypadku realizacji usług co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	

12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 10) południowa część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 11) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 12) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 13) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 058 B	POWIERZCHNIA 0,68 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, usług	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 600 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 168-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, w przypadku lokalizacji usług co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi,	

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach
----	--

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 058 C	POWIERZCHNIA 1,01 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejący warsztat samochodowy na działce nr 217	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 600 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogową - z ciągu pieszo-jezdnego 168-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, w przypadku realizacji usług, co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej,	

	3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	z sieci wodociągowej, do kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie na terenie lub do z sieci elektroenergetycznej, z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana przepisami odrębnymi, nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) południowa część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 059	POWIERZCHNIA 1,32 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	

6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - poprzez teren 060-ZL, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 060	POWIERZCHNIA 20,80 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL) oraz poprzez teren 070-MN, 2) parkingi - nie dotyczy,	

	3) zaopatrzenie w wodę -	nie dotyczy,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych -	nie dotyczy,
	5) odprowadzenie wód opadowych -	odprowadzenie powierzchniowe,
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną -	nie dotyczy,
	7) zaopatrzenie w gaz -	nie dotyczy,
	8) zaopatrzenie w ciepło -	nie dotyczy,
	9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 2) północny fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 061	POWIERZCHNIA 0,46 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Słodkie Rowy (140-KDD) poprzez teren 069-R, 2) parkingi - nie dotyczy,	

	3) zaopatrzenie w wodę -	nie dotyczy,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych -	nie dotyczy,
	5) odprowadzenie wód opadowych -	odprowadzenie powierzchniowe,
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną -	nie dotyczy,
	7) zaopatrzenie w gaz -	nie dotyczy,
	8) zaopatrzenie w ciepło -	nie dotyczy,
	9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 2) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 062	POWIERZCHNIA 0,63 ha
2	FUNKCJA - ZL - teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z - ulicy Siemiana (128KDL) poprzez teren 070-MN, 2) parkingi - nie dotyczy,	

	3) zaopatrzenie w wodę -	nie dotyczy,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych -	nie dotyczy,
	5) odprowadzenie wód opadowych -	odprowadzenie powierzchniowe,
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną -	nie dotyczy,
	7) zaopatrzenie w gaz -	nie dotyczy,
	8) zaopatrzenie w ciepło -	nie dotyczy,
	9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 063		POWIERZCHNIA 0,70 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny		
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,		
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Słodkie Rowy (140-KDD), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,		

	7) zaopatrzenie w gaz -	nie dotyczy,
	8) zaopatrzenie w ciepło -	nie dotyczy,
	9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 064	POWIERZCHNIA 7,90 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic Słodkie Rowy (147-KDD) i Siemiana (128-KDL), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi,	

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren oznaczony na rys. planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 2) teren oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 065	POWIERZCHNIA 2,87 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zabudowa siedliskowa	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie ustala się, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna 1100 m ² , maksymalna – 1100 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 179-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno	

	mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20 % dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 066	POWIERZCHNIA 1,63 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki - nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	

	Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 179-KX, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy, 6) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni

14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 067	POWIERZCHNIA 0,13 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy -	zgodnie z przepisami drogowymi i
	budowlanymi,	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu -	maksymalnie 0,3,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60,
	4) intensywność zabudowy -	maksymalnie 0,3,
	5) wysokość zabudowy -	maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje
	naziemne, w tym jedna w dachu,	
	6) formy zabudowy -	dowolne,
	7) kształt dachu -	stromy dwuspadowy, kąt nachylenia
	połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe,	
	8) wielkość działki, minimalna 1300 m ² ,	maksymalna – 1300 m ² ,

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 179-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy

12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 068	POWIERZCHNIA 0,30 ha
2	FUNKCJA – ZŁ – teren łąki	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100,	

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdny 179-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy

12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 068	POWIERZCHNIA 0,30 ha
2	FUNKCJA – ZŁ – teren łąki	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100,	

	4) intensywność zabudowy – 5) wysokość zabudowy – 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki,	nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 179-KX, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych -- odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 069	POWIERZCHNIA 17,17 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,	

	6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki,	nie dotyczy, nie dotyczy, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 179-KX, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 3) teren oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 070	POWIERZCHNIA 16,86 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zabudowy siedliskowej, usług rzemiosła	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i	

	budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 1000 m², maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL), ulicy 140-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla usług i rzemiosła usługowego co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - pozostałości osady leśnej Siemiana (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zespół, zagroda), - utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na

	rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) obszar położony w zlewni rzeki Raduni, sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni, 2) dla północnej części terenu w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp.

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach
----	--

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 071	POWIERZCHNIA 3,96 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje	

	naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dla obiektów o znacznych kubaturach 22° - 30°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 1000 m², maksymalna – nie ustala się.
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla rzemiosła usługowego co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu

	lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
	5) Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Na granicy terenu z terenem 074, w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 072	POWIERZCHNIA 1,05 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dla znacznych kubatur 22° - 30°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	

6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla rzemiosła usługowego co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekt o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 2) zachodnia część terenu położona w 50 m strefie od czynnego cmentarza -zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W strefie 50 m od cmentarza zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług związanych z gromadzeniem, przetwarzaniem i przechowywaniem żywności.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 073	POWIERZCHNIA 1,18 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Słodkie Rowy (140-KDD), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	

9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 074	POWIERZCHNIA 0,81 ha
2	FUNKCJA – ZŁ – teren łąki	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się.	

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Słodkie Rowy (140-KDD) poprzez teren 071-MN, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	

8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZAŁECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 075	POWIERZCHNIA 1,68 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL) poprzez teren 072-MN, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	

	Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni 2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza -zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 076	POWIERZCHNIA 1,33 ha
2	FUNKCJA – ZC – teren cmentarza	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie ustala się, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie ustala się, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30, 4) intensywność zabudowy – nie ustala się, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, wysokość dominanty architektonicznej – maksymalnie 20,0 m, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – nie ustala się, 8) wielkość działki, nie ustala się,	

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogową - z ulicy Siemiana (128-KDL), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	

9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych, 3) zaleca się wprowadzenie elementów małej architektury nawiązujących do konfiguracji terenu, np.: murki oporowe, kompozycje przestrzenne.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 077	POWIERZCHNIA 3,39 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług, hurtownie, rzemiosło usługowe, istniejąca teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,7, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – dowolny, 8) wielkość działki - nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL), 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	

7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - pozostałości dawnego folwarku (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych –budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zespół,,) - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej, 2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) teren oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy, 2) teren położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej
15	ZAŁECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,

- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,
- 4) istniejąca przepompownia ścieków – jak na rysunku planu,
- 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 078	POWIERZCHNIA 0,48 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicami równoległe do ulicy 125-KDL, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL), 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 7) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni - 2) część terenu oznaczona na rysunku planu położona w 50 m strefie od czynnego cmentarza -zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 079	POWIERZCHNIA 7,41 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zabudowa siedliskowa	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 800 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL) i 141-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 7) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie:	

	- historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach
----	--

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 080	POWIERZCHNIA 6,50 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

	1) linie zabudowy -	nie dotyczy,
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu -	nie dotyczy,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	90,
	4) intensywność zabudowy -	nie dotyczy,
	5) wysokość zabudowy -	nie dotyczy,
	6) formy zabudowy -	nie dotyczy,
	7) kształt dachu -	nie dotyczy,
	8) wielkość działki,	nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 141-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 081	POWIERZCHNIA 2,25 ha
2	FUNKCJA - MN- teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku	

	1) linie zabudowy -	nie dotyczy,
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu -	nie dotyczy,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	90,
	4) intensywność zabudowy -	nie dotyczy,
	5) wysokość zabudowy -	nie dotyczy,
	6) formy zabudowy -	nie dotyczy,
	7) kształt dachu -	nie dotyczy,
	8) wielkość działki,	nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 141-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 081	POWIERZCHNIA 2,25 ha
2	FUNKCJA – MN– teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku	

	do powierzchni działki lub terenu –	maksymalnie 0,3,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60,
	4) intensywność zabudowy –	maksymalnie 0,3,
	5) wysokość zabudowy –	maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje
	naziemne, w tym jedna w dachu,	
	6) formy zabudowy –	budynki usytuowane kalenicami
	równoległe do ulicy 141-KDD,	
	7) kształt dachu –	stromy dwuspadowy, kąt nachylenia
	połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe,	
	8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² ,	maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa -	z ulicy 141-KDD i 142 KDD,
	2) parkingi –	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno
	mieszkanie na własnej działce,	
	3) zaopatrzenie w wodę -	z sieci wodociągowej,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych -	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się
	odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji	
	kanalizacji sanitarnej,	
	5) odprowadzenie wód opadowych -	zagospodarowanie na terenie,
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną -	z sieci elektroenergetycznej,
	7) zaopatrzenie w gaz -	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
	8) zaopatrzenie w ciepło -	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
	9) gospodarka odpadami -	regulowana przepisami odrębnymi,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
	jednorodzinna	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
	Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	20% dla nowych terenów budowlanych	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
	Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,	
	2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,	
	3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i	
	miejsc postojowych na działkach	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 082	POWIERZCHNIA 9,63 ha
---	-----------	----------------------