

**UCHWAŁA NR ...V.../31../2007
Rady Gminy Somonino
z dnia28.02..... 2007r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino.

Na podstawie art. 9 ust.1 i art 10 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337)

Rada Gminy Somonino

uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, uchwalonego uchwałą Nr III/13/02 Rady Gminy Somonino z dnia 11 grudnia 2002 r. zwanego dalej „studium” w zakresie określonym w § 2 w opracowaniu tekstowym i graficznym na mapie w skali 1:10 000.

§ 2

Określa się zakres zmian polegający na wyznaczeniu na terenie gminy Somonino:

- 1) kolejnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) kolejnych terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej, o nieuciążliwym i uciążliwym wpływie na środowisko,
 - 3) terenów do budowy infrastruktury technicznej,
- oraz weryfikacji dotychczasowych rozwiązań przyjętych w obowiązującym studium.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

U Z A S A D N I E N I E

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino uchwalone uchwałą Nr III/13/02 Rady Gminy Somonino z dnia 11 grudnia 2002 r. przewidywało szereg rozwiązań planistycznych. Czteroletni okres obowiązywania Studium oraz zmieniające się uwarunkowania spowodowały konieczność wprowadzenia nowych priorytetów planistycznych. W zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wprowadza się priorytet lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. W zakresie pozyskiwania terenów na cele produkcyjne, usługowe, stwierdzamy brak wyznaczonych terenów i projektujemy wprowadzenie nowych terenów, co do zasady o nieuciążliwym oddziaływaniu na środowisko, ale również z dopuszczeniem wyznaczenia terenów o uciążliwym oddziaływaniu na środowisko z równoczesnym zapewnieniem, że wyznaczone tereny nie będą kolidowały ze standardem życia mieszkańców i ich zdrowiem. Zmiana Studium wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem działalności gospodarczej i mieszkaniowej na terenie gminy. Ponadto ma ona na celu aktualizację Studium wynikającą ze zmiany przepisów prawnych w tym zakresie.

Zakres opracowania zawarty w projekcie uchwały jest wynikiem przeprowadzonej oceny aktualności studium i planów miejscowych, która uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, w skutek której Rada Gminy Somonino w dniu 26 października 2006r. podjęła uchwałę Nr XLI/319/06 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Somonino.