

Uchwała XIV/100/08
Rady Gminy Somonino
z dnia 25.02.2008r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości
oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007r. Nr 173, poz. 1218)

Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Wójta do nabywania nieruchomości na rzecz Gminy od osób trzecich w celu realizacji przez Gminę ustawowo określonych jej zadań własnych służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

§ 2

Upoważnia się Wójta do zbywania nieruchomości stanowiących mienie komunalne w formie sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste gruntu, wnoszenie jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym (akcyjnym) spółek, których wyłącznym przedmiotem działalności jest wykonywanie zadań o charakterze użyteczności publicznej po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii sołtysa i Rady Sołeckiej i zobowiązuje się do złożenia sprawozdania z jego wykonania, po upływie każdego roku kalendarzowego.

§ 3

Upoważnia się Wójta do obciążania gminnych nieruchomości w zakresie niezbędnych potrzeb ograniczonymi prawami rzeczowymi, tj. użytkowaniem, służebnością i hipoteką.

§ 4

Upoważnia się Wójta do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jak też do zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

gdy przedmiotem tych umów jest ta sama nieruchomość.

§ 5

Upoważnia się Wójta do zamiany nieruchomości pomiędzy osobami trzecimi a Gminą.

§ 6

1. Zobowiązuje się Wójta do bezwzględnego przestrzegania form prawnych (akt notarialny dot. § 1, 2 i 3 lub zwykła forma pisemna - § 4) przy zawieraniu wszelkich aktów prawnych związanych z dokonywaniem czynności, o których mowa w § 1-4 oraz przestrzegania zasad wyceny nieruchomości określonych przepisami odrębnymi.
2. W umowach o których mowa w § 4 należy ujmować postanowienia umożliwiające waloryzację czynszu.

§ 7

W przypadku braku pozytywnej opinii sołtysa i Rady Sołeckiej w sprawie dotyczącej zbycia nieruchomości Wójt przedstawia sprawę Radzie Gminy na najbliższej sesji, celem rozstrzygnięcia.

§ 8

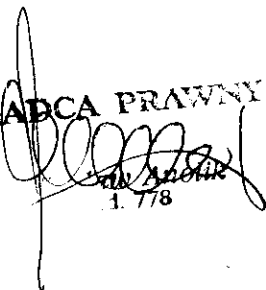
Sprawa jest przedstawiana również na sesji Rady Gminy w przypadku gdy Wójt dojdzie do przekonania, że z uwagi na wagę lub zawilość sprawy należy ją przedstawić do rozstrzygnięcia przez Radę Gminy.

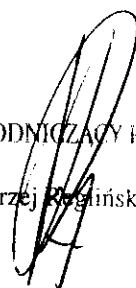
§ 9

Traci moc Uchwała Nr III/12/02 Rady Gminy Somonino z dnia 11.12.2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

RADCA PRAWNY

1. 778

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Rogiński