

Rady Gminy Somonino

z dnia 30.XII. 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borcz

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. , Nr 180, poz. 1111) i art. 14. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880) - Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borcz ograniczonej od północy drogą krajową Nr 20, od wschodu i południa terenami leśnymi oraz zachodnią granicą administracyjną wsi Borcz.
2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący jako załącznik Nr 1 integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Miejscowy plan winien spełniać wymogi art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 4

Wykonana przez Wójta analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino, a także określająca niezbędny zakres prac planistycznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi, w tym zobowiązuje się Wójta do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borcz,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

§ 6

Traci moc uchwała Nr III/17/02 Rady Gminy Somonino z dnia 11 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borcz.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Wacław Andrusik

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kugliński



ANALIZA

ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla części obszaru wsi Borcz ograniczonej od północy drogą krajową Nr 20, od wschodu i południa terenami leśnymi oraz zachodnią granicą administracyjną wsi Borcz.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium.

Na podstawie art. 87 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy obowiązujący do dnia 31 grudnia 2003r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino przestał obowiązywać.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obszaru wsi Borcz, ograniczonego od północy drogą krajową Nr 20, od wschodu i południa terenami leśnymi oraz zachodnią granicą administracyjną wsi Borcz.

Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany częściowo jako teren rolniczy i częściowo jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz usługowy. Projektowane wykonanie planu miejscowego pozwoli na korzystniejsze zagospodarowanie wyżej wymienionego terenu.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu podyktowane jest tym, że przestał obowiązywać (na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, który był ważny do dnia 31 grudnia 2003 roku.

Kolejnym argumentem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest duże zainteresowanie terenami pod zabudowę w tej części gminy. Obecnie na tym terenie dokonano wiele podziałów geodezyjnych, uprzedzonych wcześniej uzyskanymi warunkami zabudowy oraz podziałów na działki rolne.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino przyjętym uchwałą Rady Gminy Somonino Nr III/13/02 z dnia 11.12.2002r. teren gdzie dokonano intensywnych podziałów predysponowany jest do rozwoju, natomiast dla znacznej części pozostałego obszaru konieczne jest sporządzenie zmian w obowiązującym studium. Dominującą funkcją w projekcie planu będzie funkcja mieszkaniowa, usługowa, komunikacja drogowa oraz niezbędna infrastruktura techniczna zabezpieczająca w/w cele.