

Rady Gminy Somonino

z dnia30.XII..... 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. , Nr 180, poz. 1111) i art. 14. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880) - Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo ograniczonej od wschodu granicą administracyjną wsi Wyczechowo i terenami leśnymi wsi Wyczechowo, od strony północnej granicą administracyjną gminy Somonino, od strony zachodniej terenami leśnymi wsi Hopowo i granicą administracyjną wsi Wyczechowo, od południa drogą krajową Nr 20.
2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący jako załącznik Nr 1 integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Miejscowy plan winien spełniać wymogi art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 4

Wykonana przez Wójta analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino, a także określająca niezbędny zakres prac planistycznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi, w tym zobowiązuje się Wójt do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

§ 6

Traci moc uchwała Nr III/15/02 Rady Gminy Somonino z dnia 11 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wyczechowo.

§ 7

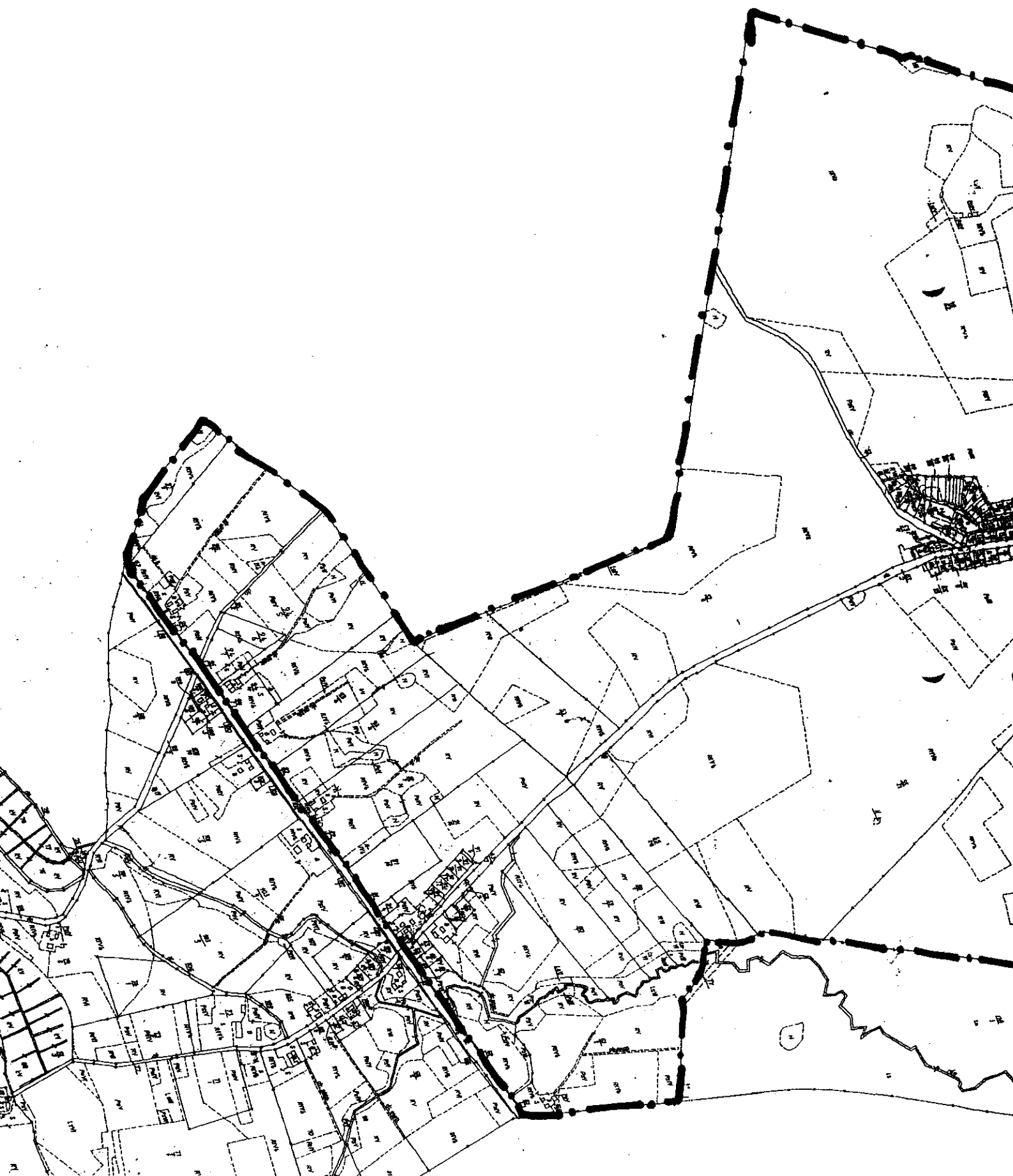
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

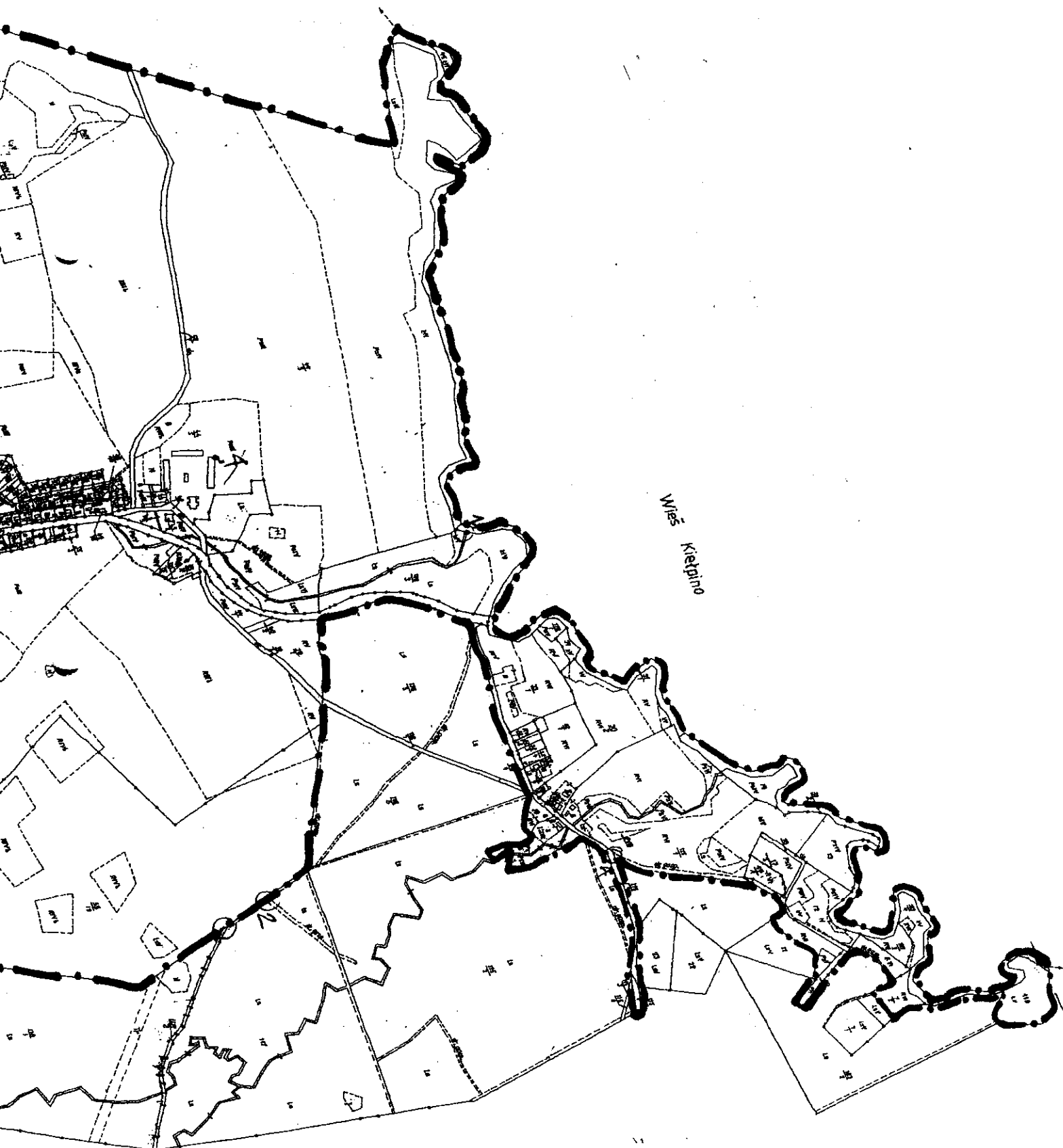
Wacław Anioł

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Regliński



Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XXIII/173/08
Rady Gminy Somonino
z dnia 30 grudnia 2008r.



ANALIZA

ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla części wsi Wyczechowo ograniczonej od wschodu granicą administracyjną wsi Wyczechowo i terenami leśnymi wsi Wyczechowo, od strony północnej granicą administracyjną gminy Somonino, od strony zachodniej terenami leśnymi wsi Hopowo i granicą administracyjną wsi Wyczechowo, od południa drogą krajową Nr 20.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium.

Na podstawie art. 87 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy obowiązujący do dnia 31 grudnia 2003r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino przestał obowiązywać.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obszaru wsi Wyczechowo, ograniczonego od wschodu granicą administracyjną wsi Wyczechowo i terenami leśnymi wsi Wyczechowo, od strony północnej granicą administracyjną gminy Somonino, od strony zachodniej terenami leśnymi wsi Hopowo i granicą administracyjną wsi Wyczechowo, od południa drogą krajową Nr 20.

Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany w znacznej części jako teren rolniczy związany z produkcją żywności ekologicznej z towarzyszącą zabudową zagrodową w gospodarstwach indywidualnych oraz częściowo jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami. Projektowane wykonanie planu miejscowego pozwoli na korzystniejsze zagospodarowanie wyżej wymienionego terenu.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu podyktowane jest tym, że przestał obowiązywać (na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, który był ważny do dnia 31 grudnia 2003 roku.

Kolejnym argumentem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest korzystne położenie tego terenu pod względem panujących warunków wiatrowych (tzw. róża wiatrów) i spełnienie wymagań nałożonych przez UE w celu pozyskiwania w większym stopniu energii elektrycznej ze źródeł niekonwencjonalnych oraz znaczne zainteresowanie terenami pod zabudowę w tej części gminy.

W nawiązaniu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino przyjętym uchwałą Rady Gminy Somonino Nr III/13/02 z dnia 11.12.2002r. przedmiotowy teren predysponowany jest do rozwoju ekoturystyki, jednakże dla przedmiotowego obszaru konieczne jest sporządzenie zmian w obowiązującym studium. Dominującą funkcją w projekcie planu będzie funkcja usługowa, mieszkaniowa, komunikacja drogowa oraz niezbędna infrastruktura techniczna zabezpieczająca w/w cele