

Uchwała Nr XXVII/205/09

Rady Gminy Somonino

z dnia 29.06.2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Goręczyno

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008r. , Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Goręczyno ograniczonej od południa drogą powiatową (łącznie z tą drogą), od wschodu drogą gminną relacją Goręczyno-Somonino (ul. Kasztelańska, łącznie z tą drogą), od północy terenami leśnymi oraz zachodnią granicą administracyjną wsi Goręczyno.
2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący jako załącznik Nr 1 integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Miejscowy plan winien spełniać wymogi art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 4

Wykonana przez Wójta analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino, a także określająca niezbędny zakres prac planistycznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi, w tym zobowiązuje się Wójta do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Goręczyno,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

§ 6

Traci moc uchwała Nr III/27/02 Rady Gminy Somonino z dnia 11 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goręczyno.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

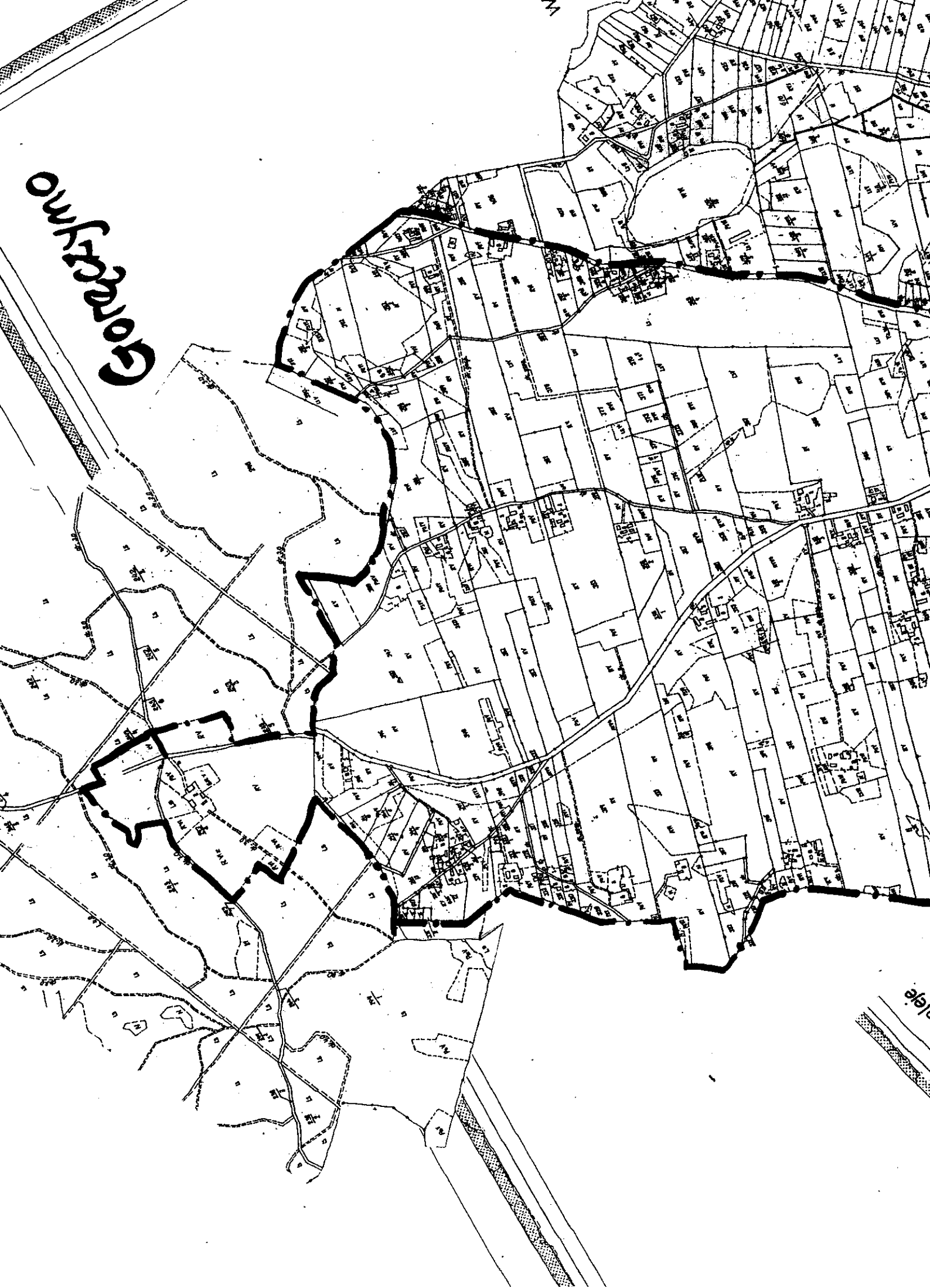
RADCA PRAWNY

Wojciech Amolik
01/07/09

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Regliński

only 20000





**ANALIZA
ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI
PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** dla części wsi Goręczyno ograniczonej
od południa drogą powiatową (łącznie z tą drogą), od wschodu drogą gminną relacją Goręczyno-Somonino (ul.
Kasztelańska, łącznie z tą drogą), od północy terenami leśnymi oraz zachodnią granicą administracyjną wsi
Goręczyno.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium.

Na podstawie art. 87 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy obowiązujący do dnia 31 grudnia 2003r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino przestał obowiązywać.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obszaru wsi Goręczyno, ograniczonej od południa drogą powiatową (łącznie z tą drogą), od wschodu drogą gminną relacji Goręczyno-Somonino (ul. Kasztelańska, łącznie z tą drogą), od północy terenami leśnymi oraz zachodnią granicą administracyjną wsi Goręczyno.

Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany w znacznej części jako teren rolniczy z towarzyszącą zabudową zagrodową oraz częściowo jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami. Projektowane wykonanie planu miejscowego pozwoli na korzystniejsze zagospodarowanie wyżej wymienionego terenu.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu podyktowane jest tym, że przestał obowiązywać (na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, który był ważny do dnia 31 grudnia 2003 roku.

Kolejnym argumentem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest znaczne zainteresowanie terenami pod zabudowę w tej części gminy, ze względu na atrakcyjne położenie turystyczne.

W nawiązaniu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino przyjętym uchwałą Rady Gminy Somonino Nr III/13/02 z dnia 11.12.2002r. przedmiotowy teren predysponowany jest do rozwoju ekoturystyki, jednakże dla przedmiotowego obszaru konieczne jest sporządzenie zmian w obowiązującym studium. Dominującą funkcją w projekcie planu będzie funkcja rolnicza a jej uzupełnienie będzie stanowić funkcja usługowa, mieszkaniowa, komunikacja drogowa oraz niezbędna infrastruktura techniczna zabezpieczająca w/w cele.