

**UCHWAŁA NR XXXII/232/09**  
**RADY GMINY SOMONINO**  
**z dnia 29 grudnia 2009r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. , Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) i art. 10, art. 12 ust. 1 i art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) .

**Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje :**

**§ 1**

1. W wyniku zmiany zasad polityki przestrzennej i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino.
2. Niniejsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino obejmuje obszar całej gminy w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z uwarunkowań stanu istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, występowania obiektów i terenów chronionych, dotychczasowego przeznaczenia terenów, jakości życia mieszkańców, uwzględniając prawa własności gruntów, uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa, zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, a także aspiracje mieszkańców, szanse i zagrożenia rozwoju.

**§ 2**

Do niniejszej uchwały załączniki stanowią:

- 1) załącznik nr 1: Tekst Studium,
- 2) załącznik nr 2: Rysunek. pt.: „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10.000;
- 3) załącznik nr 3: Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

**§3**

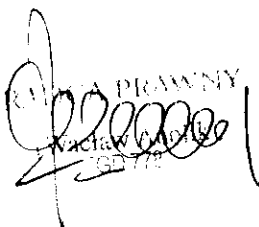
Zobowiązuje się Wójta Gminy Somonino do realizacji zasad polityki przestrzennej, zawartej w niniejszej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino.

**§ 4**

Traci moc Uchwała Nr III/13/02 Rady Gminy Somonino z dnia 11 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Andrzej Bogliński

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Bogliński

## UZASADNIENIE

### **Procedura sporządzania projektu studium**

Rada Gminy Somonino uchwałą Nr III/13/02 z dnia 11 grudnia 2002r. przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino”, w którym określono główne cele i kierunki rozwoju przestrzennego oraz zasady prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

W miarę upływu czasu materiał ten wymagał uzupełnienia o aktualną sytuację i ewoluujące potrzeby gminy. Wójt Gminy Somonino dokonał analiz i oceny aktualności studium, która wykazała potrzebę zmiany studium.

Po dokonaniu oceny Wójt Gminy Somonino wystąpił do Rady Gminy z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino”.

Rada Gminy Somonino uchwałą Nr V/31/2007 z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino” wyraziła wolę zmiany tego dokumentu.

Wójt Gminy Somonino realizując wolę Rady Gminy zlecił sporządzenie projektu studium. W trakcie sporządzania projektu studium część procedury należało powtórzyć z racji wejścia w życie z dniem 15 listopada 2008 r. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z 2008r.).

Nowy projekt studium wraz z prognozą wpływu na środowisko uzyskał wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm. z 2004 r. z późn. zmianami) stosowne opinie i uzgodnienia, a następnie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 sierpnia 2009r. do 14 września 2009r. W trakcie wyłożenia w dniu 26 sierpnia 2009r została zorganizowana dyskusja publiczna, na którą oprócz pracowników urzędu i projektantów planu nie stawili się nikt z mieszkańców gminy oraz z poza niej.

Do projektu studium złożona została jedna uwaga. Autorem jej było przedsiębiorstwo „Radbur” Spółka z o.o. W treści uwagi złożono wniosek o wykreślenie z projektu studium projektowanej obwodnicy drogi krajowej nr 20 we wsi Egierkowo. Wójt gminy w ramach rozpatrywania uwagi zwrócił się o opinię do zarządcy drogi tj. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, która zaopiniowała likwidację projektowanej obwodnicy lub zmianę jej przebiegu negatywnie. W związku powyższym uwaga została rozpatrzona negatywnie.

### **Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium**

Głównym celem Studium jest wskazanie kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przyjętą przez gminę Strategią rozwoju społeczno-gospodarczego na zasadach zrównoważonego rozwoju (rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces zintegrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych w celu zrównoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych obywateli – zarówno współczesnych jak i przyszłych pokoleń) z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

W Studium jako podstawową zasadę przyjęto bezwarunkowe zapewnienia utrzymania i zachowania istniejącej równowagi przyrodniczej, ochrony wartości kulturowych i walorów krajobrazowych.

Kształtowanie polityki funkcjonalno-przestrzennej gminy wiąże się z koniecznością stosowania rygorystycznych zasad zagospodarowania poszczególnych struktur (obszarów) funkcjonalnych (zgodnie z ich dyspozycjami), zwłaszcza w zakresie lokalizacji funkcji i obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

Główne kierunki kształtowania i przekształceń struktur funkcjonalno-przestrzennych dotyczą:

- obszarów wyłączonych spod zabudowy,
- obszarów o ograniczonej zabudowie,
- obszarów zabudowanych

w wyróżnionych strukturach funkcjonalnych.

Głównym celem rozwoju gminy Somonino jest ukierunkowanie działań zmierzających do podnoszenia standardu jakości życia mieszkańców, ochrony wartościowych elementów środowiska przyrodniczego,

naturalnych walorów krajobrazowych, a przede wszystkim zwiększenia atrakcyjności dla przyszłych inwestorów.

Celem równorzędnym wyznaczonym w niniejszym Studium jest zrównoważony rozwój przestrzenny rozumiany jako przeznaczanie nowych terenów pod zabudowę oraz przeobrażanie istniejącego zainwestowania w zgodzie ze środowiskiem i z zachowaniem wysokich walorów krajobrazowych gminy przy jednoczesnym dążeniu do zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy. W Studium proponuje się przyjęcie określonych standardów wykorzystania przestrzeni. Mają one charakter koordynujący dla przyszłych planów miejscowych i służą zapewnianiu ładu przestrzennego.

Główne kierunki rozwoju gospodarczego przyjęte w Studium, to:

**EKOTURYSTYKA** – czyli turystyka zrównoważona, oparta na zrównoważonym rozwoju i przyczyniająca się do zachowania środowiska naturalnego w niemal niezmienionym stanie, tworząca możliwość ekonomicznego wykorzystania dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, mogąca w krótkim czasie spowodować ożywienie gospodarcze gminy w takich dziedzinach, jak np. rzemiosło, przemysł przetwórczy, usługi oraz rolnictwo. Efektywnie prowadzona polityka turystyczna może stać się głównym czynnikiem podniesienia jakości życia mieszkańców (spowoduje wzrost miejsc pracy i ograniczy bezrobocie). Podstawowym warunkiem rozwoju jest kontynuacja modernizacji starych i budowa nowych sieci i urządzeń wodno – kanalizacyjnych oraz budowa sieci gazowej. Preferowane formy ekoturystyki na obszarze gminy to:

turystyka pobytowa na terenach wiejskich

turystyka pobytowa w gospodarstwach wiejskich – agroturystyka

**PRODUKCJA ROLNA** oparta na stabilności i rozwoju produkcji z wykorzystaniem istniejących walorów środowiska przyrodniczego i gospodarce racjonalnej, która jest najlepszą formą jej ochrony.

**GINA SATELITARNĄ DLA METROPOLII TRÓJMIEJSKIEJ** – czyli zrównoważony rozwój nowych terenów mieszkaniowych dla jednostek osadniczych będących pod silnym wpływem Gdańskiego Obszaru Metropolitalnego i w sporym stopniu od niego uzależnionych.

W części graficznej wskazano obszary lokalizacji nowej zabudowy i kierunki rozwoju poszczególnych miejscowości przeznaczone do zabudowy w dalszej perspektywie. Przewidywany jest wzrost zainwestowania w miejscowościach zlokalizowanych w korytarzu drogi krajowej nr 20 oraz linii kolejowej nr 201, co w założeniu studium ma zapobiec większemu rozwojowi zabudowy na pozostałym terenie gminy i zachowanie walorów krajobrazowych tych jej części. Przyjmuje się, że zabudowa mieszkaniowa w formie budownictwa skoncentrowanego (wyłącznie jednorodzinne) realizować się będzie głównie w miejscowościach Somonino, Goręczyno, Rąty oraz w miejscowości położonych wzdłuż drogi krajowej nr 20 tj., Egiertowo, Hopowo, Wyczechowo i Borch. Zabudowa powinna koncentrować się w rejonach istniejących już skupisk zabudowy, na terenach wskazanych jako rozwojowe poprzez:

- wydzielanie nowych terenów pod zabudowę,
- uzupełniania istniejących ciągów zabudowy,
- odtwarzanie zabudowy na istniejących działkach.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia usług i produkcji nieuciążliwej na tereny zabudowy mieszkaniowej na zasadach określonych przepisami prawa zgodnie z załącznikiem graficznym. Wskazuje się tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami i produkcją nieuciążliwą - lokalizacja na zasadach określonych przepisami prawa zgodnie z załącznikiem graficznym na obszarach określonych jako tereny istniejącej i nowej zabudowy. Rozwojowi nowej zabudowy powinien towarzyszyć proces rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji.

Dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej w formie budownictwa rozproszonego wyłącznie jako gospodarstwa agroturystyczne i w ramach siedlisk rolniczych. W celu prowadzenia prawidłowej polityki rolnej wyklucza się na całym obszarze gminy realizację rozproszonych siedlisk o powierzchni poniżej 15 ha z wyjątkiem siedlisk, których powierzchnia musi być ograniczona ze względu na specyficzne ukształtowanie i użytkowanie terenu – w tych przypadkach niezbędne jest dokonanie m.in. analizy ekonomicznej lokalizacji takiego siedliska (m.in. konieczność budowy i utrzymania dróg dojazdowych, uzbrojenia terenu, itp.). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej (w tym w kierunku przekształcenia w gospodarstwo agroturystyczne) zgodnie z zasadami realizacji i kierunkami działań polityki przestrzennej określonej dla turystyki pobytowej na terenach wiejskich oraz turystyki pobytowej w gospodarstwach wiejskich.

Przyjmuje się, że miejscowość Somonino nadal pełnić będzie rolę gminnej jednostki usług podstawowych. Zakłada się tu utrzymanie i modernizację istniejących usług zgodnie z przyjętą strategią rozwoju gminy. Przewiduje się rozwój terenów ogólnodostępnych usług sportu (rejon nowego

kompleksu szkolnego), stworzenie kompleksu usług związanych z obsługą turystyki (Punkt Informacji Turystycznej, gastronomia, naprawa sprzętu turystycznego, itp.) w rejonie dworca PKP oraz skoncentrowanie usług handlu i gastronomii w rejonie kościoła, w miejsce istniejących baz i składów. Rolę wspomagającego ośrodka usług podstawowych pełnić będą Goręczyno, Borcz i Egiertowo, gdzie przewiduje się dalszy rozwój funkcji usługowych: handlu, rzemiosła i usług związanych z obsługą turystyki.

W przyszłości przewiduje się wzmocnienie znaczenia wspomagających dla Somonina zwłaszcza dwóch ośrodków tj. Borcza i Egiertowa jako zlokalizowanych na głównej osi komunikacji samochodowej Kaszub na kierunku Gdańsk – Kościerzyna.

Zaleca się w pierwszej kolejności lokalizację nowej zabudowy usługowej lub zmianę przeznaczenia istniejących obiektów usługowych wzdłuż dwóch głównych dróg przebiegających przez gminę (drogi klasy krajowej i wojewódzkiej) ze szczególnym wskazaniem centr w/w miejscowości stanowiących dominujące ośrodki usługowe w gminie w celu ich wzmacniania i lepszego gospodarowania przestrzenią gminy. W drugiej kolejności wzdłuż pozostałego istniejącego układu drogowego i granic obszarów zabudowanych określonych w części graficznej studium jako tereny istniejącej i zdeterminowanej zabudowy, a dopiero w ostateczności poza nimi jednak w bezpośrednim ich sąsiedztwie w ramach obszarów określonych w części graficznej studium jako prognozowane kierunki rozwoju miejscowości.

Na obszarze gminy nie przewiduje się rozwoju przemysłu uciążliwego. Rozwój przemysłu, baz i składów przewiduje się jedynie w Somoninie, w rejonie już istniejących funkcji produkcyjno-usługowych.

W studium wskazano obiekty i obszary podlegające ochronie z racji wysokich walorów przyrodniczych lub dziedzictwa kulturowego. Ponadto wskazane zostały również elementy przestrzenne podlegające ochronie na podstawie obowiązujących przepisów. Rozwój, o którym mowa we wskazanych kierunkach może być realizowany wyłącznie z uwzględnieniem opisanych zasad ochrony.

Przez obszar gminy Somonino przebiega regionalny korytarz transportowy nazwany w Planie zagospodarowania województwa jako Korytarz pojezierny (Trójmiasto – Kościerzyna – Bytów – Miastko), który tworzą droga krajowa nr 20 oraz linia kolejowa nr 201 (odcinek Gdynia – Kościerzyna). Jakkolwiek znaczenie tego korytarza ma charakter regionalny, jego znaczenie dla obsługi województwa jest podstawowe, zwłaszcza w odniesieniu do ruchu turystycznego, który może być jednym z podstawowych czynników stymulujących rozwój tego rejonu Kaszub.

Cel strategiczny, funkcjonowania i rozwoju systemów obsługi inżynierskiej można zdefiniować jako zespół działań zmierzających do stworzenia możliwości realizacji założonych standardów, tak w odniesieniu do stanu istniejącego, jak i stanu wynikającego z przekształceń przestrzenno – programowych, gminy.

Zarówno w tekście studium jak i w jego części graficznej nie wyróżniono zmian z racji potrzeby przeredagowania tekstu w całości oraz przerysowania części graficznej dla całego obszaru gminy. Tekst studium został w ten sposób dostosowany do wymogów nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (poprzednie studium sporządzono w czasie obowiązywania innej ustawy). Zgodnie z wymogiem rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233 z dnia 26 maja 2004 r.) część graficzną należało sporządzić od nowa na stosownej kopii mapy topograficznej z państwowego zasobu geodezyjnego (poprzednie studium sporządzono na innym podkładzie, gdyż nie było takiego wymogu).

**W związku z zakończeniem sporządzania projektu studium i wyczerpania wymogów dla tej procedury określonej w w/w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedkładam Radzie Gminy Somonino projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somonino wraz ze stosowną uchwałą celem uchwalenia.**

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY  
Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                        | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |                    | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXII/232/09 z dnia 29 grudnia 2009r. | Uwagi                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                          |                                                                                    |                                                |                                                                    | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona |                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |
| 1   | 2                 | 3                                                                        | 4                                                                                  | 5                                              | 6                                                                  | 7                                                  | 8                     | 9                  | 10                                                                                       | 11                                                                                                                                                                              |
| 1.  | 02.10.2009r.      | „Radbur” Spółka z o.o.<br>ul. Spółdzielców 1<br>83-314 Somonino          | wniosek o wykreślenie projektowanej obwodnicy drogi krajowej nr 20 we wsi Egierowo | dz. nr 52/3 – 52/14                            | projektowana obwodnica drogi krajowej nr 20                        |                                                    | tak                   |                    | tak                                                                                      | Propozycja wprowadzenia zmian dotyczących likwidacji lub innego przebiegu obwodnicy została zaopiniowana negatywnie przez GDDKiA pismem nr .../109/dk20/2009 z dn. 23.11.2009r. |

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

  
 mgr Mieczysław Flisiński  
 (podpis wójta)