

Uchwała Nr VIII/58/11

Rady Gminy Somonino

z dnia 21.06. 2011r.

zmieniająca uchwałę Nr XXVII/205/09 z dnia 29 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Goręczyno

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r., Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz.675) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 711; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 75, poz.474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011r. Nr 32, poz. 159), po przeprowadzeniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,

Rada Gminy Somonino
uchwała co następuje

§ 1

W uchwale Nr XXVII/205/09 Rady Gminy Somonino z dnia 29 czerwca 2009r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Goręczyno wprowadza się następujące zmiany:

1. tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goręczyno”
2. §1 otrzymuje brzmienie:
 - 1) "Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goręczyno"
 - 2) Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący jako załącznik Nr 1 integralną część niniejszej uchwały
3. Traci moc załącznik Nr 1 stanowiący integralną część uchwały XXVII/205/09 Rady Gminy Somonino z dnia 29 czerwca 2009r.
4. Traci moc załącznik Nr 2 stanowiący integralną część uchwały XXVII/205/09 Rady Gminy Somonino z dnia 29 czerwca 2009r.

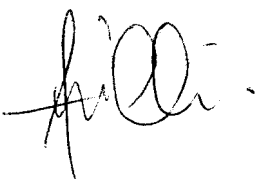
§ 2

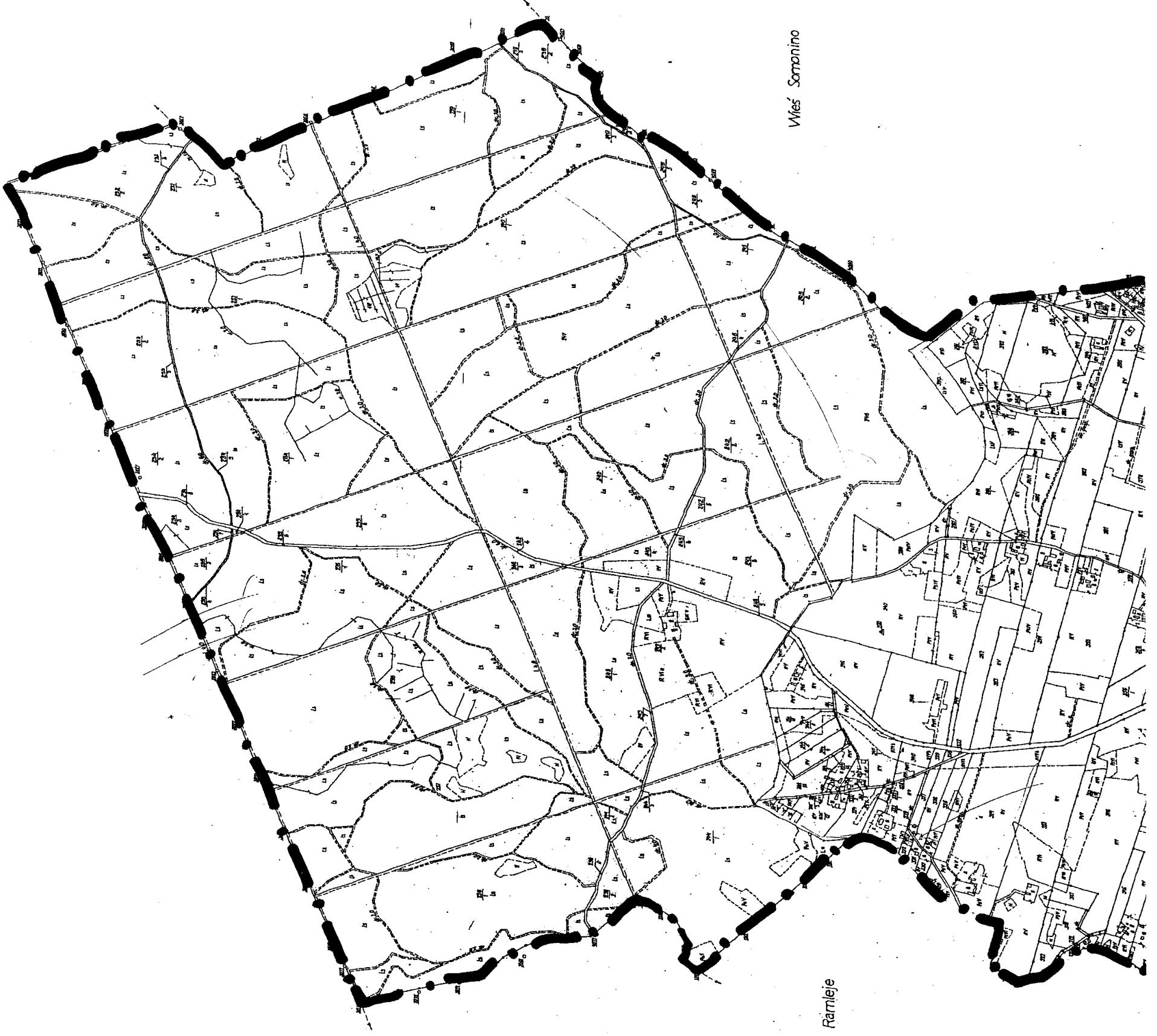
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi, w tym zobowiązuje się Wójta do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goręczyno,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

§ 3

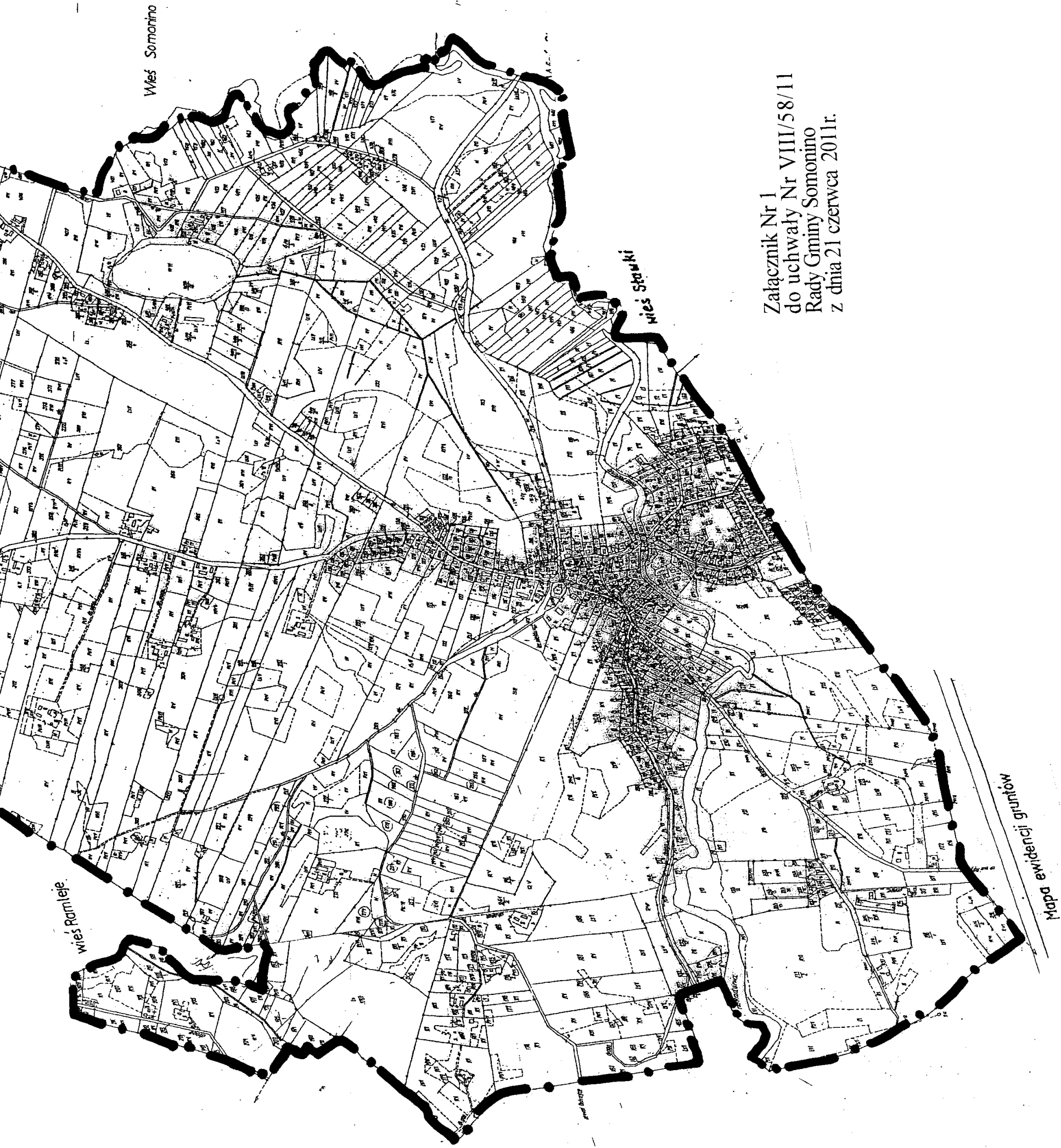
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Wies' Samonino

Wies' Ramleje



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/58/11
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 czerwca 2011r.

Mapa ewidencji gruntów

**ANALIZA
ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI
PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, dla obrębu wsi Goręczyno.**

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium.

Na podstawie art. 87 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy obowiązujący do dnia 31 grudnia 2003r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino przestał obowiązywać.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obręb wsi Goręczyno.

Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany w znacznej części jako teren rolniczy z towarzyszącą zabudową zagrodową oraz w dużej mierze jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami. Projektowane wykonanie planu miejscowego pozwoli na korzystniejsze zagospodarowanie wyżej wymienionego terenu.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu podyktowane jest tym, że przestał obowiązywać (na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, który był ważny do dnia 31 grudnia 2003 roku.

Kolejnym argumentem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest znaczne zainteresowanie terenami pod zabudowę w tej części gminy, ze względu na atrakcyjne położenie turystyczne.

Główną funkcją w projekcie planu będzie funkcja rolnicza, tereny leśne, a w jej uzupełnieniu funkcja usługowa, mieszkaniowa, w niewielkim zakresie funkcja produkcyjna wraz z komunikacją drogową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zabezpieczającą w/w cele, co zgodnie jest z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino”, zat. Uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XXXII/232/09 z dnia 29 grudnia 2009r.