

**UCHWAŁA NR XXVII/201/13
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 24 października 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu
geodezyjnego Goręczyno**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Goręczyno

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący załącznik Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Miejscowy plan winien spełniać wymogi wynikające z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonana przez Wójta analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino, a także określająca niezbędny zakres prac planistycznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi, w tym zobowiązuje się Wójt do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Goręczyno
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

§ 5. 1. Tracą moc uchwały Rady Gminy Somonino :

- 1) Nr XXVII/205/09 z dnia 29 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Goręczyno
- 2) Nr VIII/58/11 z dnia 21.06.2011r. zmieniająca uchwałę XXVII/205/09 z dnia 29 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Goręczyno

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Regliński

Zatwierdzam pod względem
formalno - prawnym
Andrzej Bielewicz - adwokat

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/201/13

Rady Gminy Somonino

z dnia 24 października 2013 r.

**Załącznik graficzny - wyrys z mapy ewidencyjnej do celów informacyjnych, obręb geodezyjny Goręczyno,
skala 1:5000**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/201/13

Rady Gminy Somonino

z dnia 24 października 2013 r.

ANALIZA

ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, dla obrębu geodezyjnego Goręczyno.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obręb geodezyjny Goręczyno.

Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany w znacznej części jako teren rolniczy z towarzyszącą zabudową zagrodową oraz w dużej mierze jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami. Projektowane wykonanie planu miejscowego pozwoli na korzystniejsze i kontrolowane zagospodarowanie wyżej wymienionego terenu.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu podyktowane jest tym, że przestał obowiązywać (na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, który ważny był do dnia 31 grudnia 2003 roku.

Kolejnym argumentem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest znaczne zainteresowanie terenami pod zabudowę w tej części gminy, dużą ilością wydawanych warunków zabudowy ze względu na atrakcyjne położenie turystyczne.

Główną funkcją w projekcie planu będzie funkcja rolnicza, tereny leśne, a w jej uzupełnieniu funkcja usługowa, mieszkaniowa, w niewielkim zakresie funkcja produkcyjna wraz z komunikacją drogową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zabezpieczającą w/w cele, co zgodnie jest z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino”, zat. Uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XXXII/232/09 z dnia 29 grudnia 2009r.