

**UCHWAŁA NR XXXVII/262/14
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 15 października 2014 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 627, z późn. zm.) po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wójta Gminy Somonino wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Somonino zaopiniowanymi przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Chmielnie, Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się przedłożone przez Wójta wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Somonino w latach 2011-2014 w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uznaje się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino uchwalonego uchwałą Nr XXXII/232/09 Rady Gminy Somonino z dnia 29 grudnia 2009r.

§ 3.

Uznaje się za częściowo nieaktualny plan zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino uchwalony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XL/311/2006 z dnia 28 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 27 z dnia 5 lutego 2007r., poz. 406)

§ 4.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Somonino do przygotowania projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia:

- 1) zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 3 uchwały,
- 2) w miarę potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o dokonaną analizę istniejących uwarunkowań funkcjonalnych i przestrzennych

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

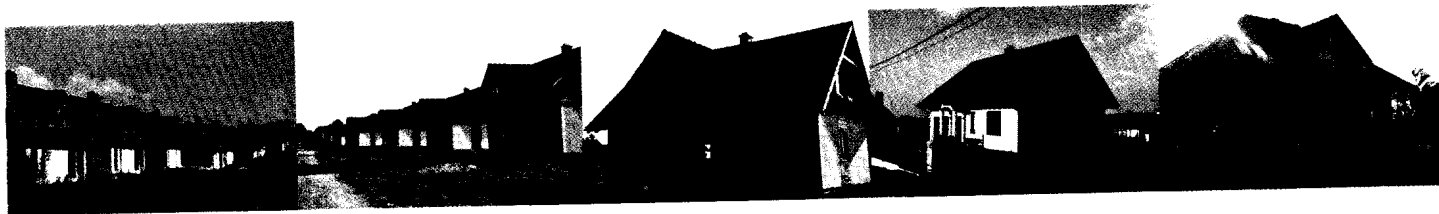
§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kęgliński

Zaświadczam pod rygorem
sądownictwa
Andrzej Kęgliński



GMINA SOMONINO

OCENA AKTUALNOŚCI

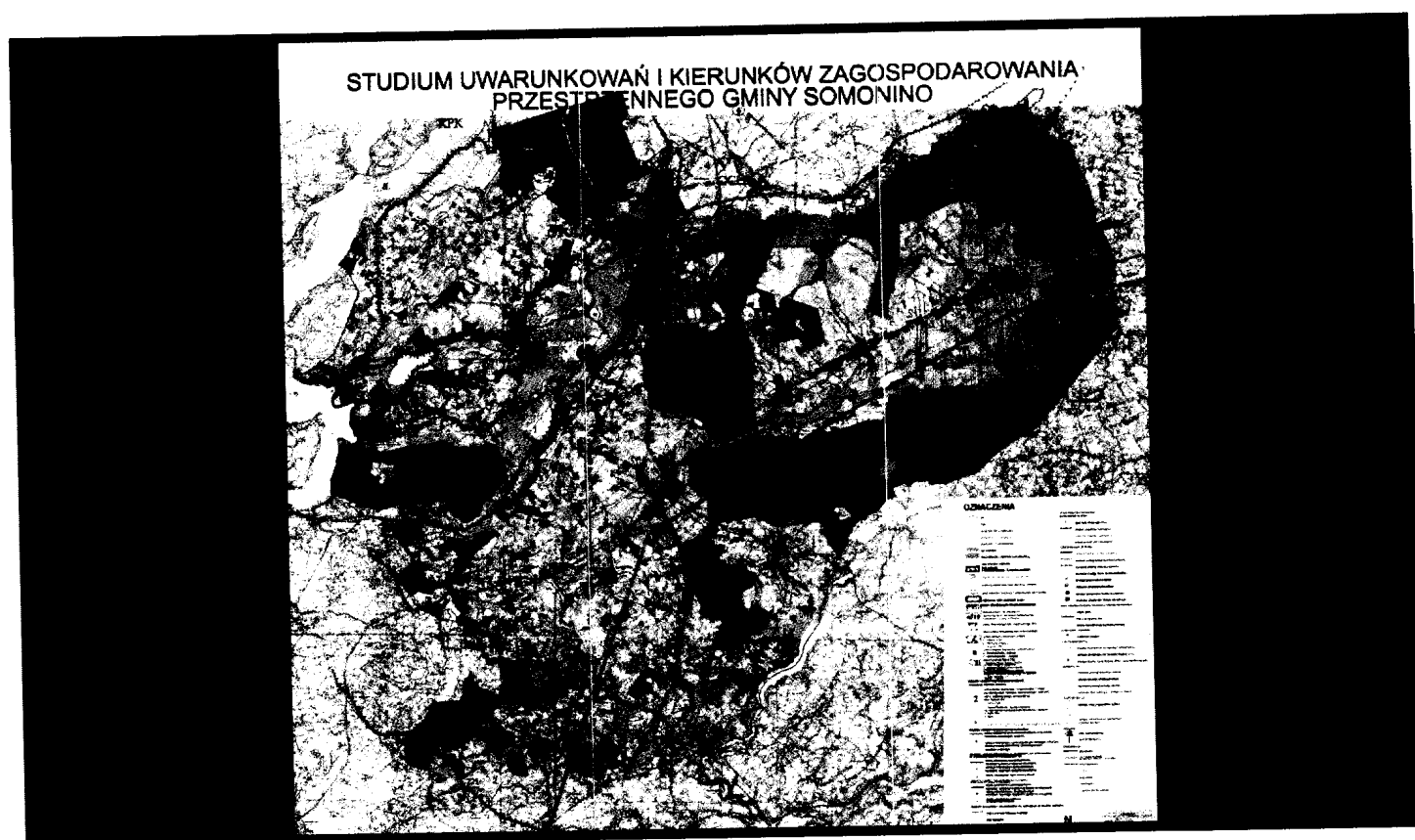
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I MIEJSCOWYCH PLANÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W LATACH 2011 – 2014

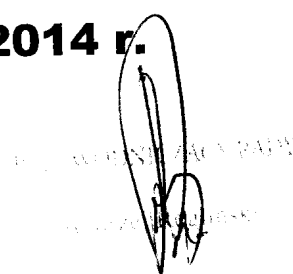


GMINA SOMONINO

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LATACH 2011 – 2014

Urząd Gminy Somonino, wrzesień 2014 r.

Autor opracowania mgr inż. arch. Barbara Lewicka
nr uprawnień urbanistycznych G-044/2002



1	OCENA REALIZACJI UCHWAŁY RADY GMINY SOMONINO Z DNIA 10 listopada 2010 roku W SPRAWIE AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY SOMONINO	1
2.	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM	5
3.	OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH	14
4.	DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDAWANE W PRZYPADKU BRAKU PLANU MIEJSCOWEGO	24
5.	WNIOSKI	27

Załączniki graficzne

- 1 Rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino – format A4.
- 2 Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego na tle Studium – format A4.
- 3 Wydane decyzje o ustaleniu warunkach zabudowy na tle Studium – format A4.

Dokumentacja fotograficzna

- 1 Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na przykładach realizacji ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.
- 2 Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na przykładach realizacji decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Ustawodawca w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm) stwierdza, że „**W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.**” Dalej „przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27. Przy podejmowaniu uchwały rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Niniejsze opracowanie jest oceną wszystkich funkcjonujących na terenie gminy Somonino opracowań planistycznych pod kątem ich aktualności oraz możliwości dalszej realizacji w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych oraz określenia potrzeb podejmowania kolejnych działań w tym zakresie.

1. OCENA REALIZACJI UCHWAŁY RADY GMINY SOMONINO Z DNIA 10 listopada 2010 roku W SPRAWIE AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY SOMONINO

1.1. Wyniki analizy w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Somonino w latach 2007-2010

Uchwałą Nr XL/300/10 Rady Gminy Somonino z dnia 10 listopada 2010 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Somonino Rada Gminy przyjęła przedłożone przez Wójta Gminy Somonino wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jak w załączniku do ww uchwały. Rada Gminy Somonino uznała aktualność Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino uchwalone uchwałą Nr XXXII/232/09 Rady Gminy Somonino z dnia 29 grudnia 2009 r. i zobowiązała Wójta do sukcesywnego przygotowania projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o dokonaną analizę istniejących uwarunkowań funkcjonalnych i przestrzennych.

Załącznik do ww uchwały zawierał następujące wnioski, cyt.:

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

- W dniu 29 grudnia 2009 r. Rada Gminy Somonino Uchwałą Nr XXXII/232/09 uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino. Zmiana Studium objęła obszar całej gminy w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z uwarunkowań stanu istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, występowania obiektów i terenów chronionych, dotychczasowego przeznaczenia terenów, jakości życia mieszkańców, uwzględniając prawa własności gruntów, uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa, zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, a także aspiracje mieszkańców, szanse i zagrożenia rozwoju. Studium nie wymaga więc aktualizacji w zakresie zapisów uwarunkowań i kierunków rozwoju.
- Studium jest dostosowane do obowiązujących przepisów prawa oraz nie wymaga aktualizacji w dostosowaniu do przyjętych przez Samorząd Gminy planów i strategii:
 - ***Planu rozwoju lokalnego gminy Somonino, opracowanego w 2004 r.,***
 - ***długookresowych planów odnowy wsi: Egierowo, Piotrowo, Kaplica, Hopowo, Somonino, Ostrzyce i Połączyno,***
 - ***Gminnego Planu Gospodarki Odpadami,***
 - ***Programu Ochrony Środowiska,***
- W obrębie zagadnień szczegółowych może jednak zachodzić konieczność częściowych zmian w zakresie polityki przestrzennej na skutek dynamicznych zmian zachodzących w użytkowaniu terenu.
- Zaleca się budowę systemu ciągłego monitorowania zmian zachodzących w procesie rozwoju przestrzennego gminy. Stała analiza pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki oraz instrumentów niezbędnych dla jej realizacji. Będzie ona również wykorzystywana dla koordynacji,

dokonywania ocen i prognozowania, co pozwoli na zwiększenie skuteczności działań zmierzających do osiągnięcia założonych celów. Ponieważ zmiana studium powinna być dokonana jedynie w sytuacji, gdy:

- zasadniczo zmieniają się uwarunkowania,
- pojawia się całkiem nowa koncepcja rozwoju,
- realizacja założonej polityki staje się niemożliwa z powodu ustaleń obowiązującego dokumentu,
- wynika to z obowiązujących przepisów prawa

stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino przyjęte Uchwałą numer XXXII/232/09 Rady Gminy Somonino z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino nie wymaga aktualizacji. Ewentualna zmiana Studium może wiązać się jedynie ze zmianą przepisów prawa i zmianą uwarunkowań obejmujących fragmenty obszaru gminy.

Z powodu wyjątkowo korzystnego położenia gminy w stosunku do Trójmiasta i wybitnych walorów i wartości krajobrazowych gminy oraz w celu zapewnienia różnorodnych ofert lokalizacyjnych i uruchamiania terenów inwestycyjnych ważne jest, aby wzrosła liczba planów zagospodarowania przestrzennego.

OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

Z analizy rozmieszczenia i przedmiotu obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków o sporządzenie planów wynika, że:

- na obszarze gminy obowiązuje 80 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Liczba obowiązujących planów jest bardzo duża, lecz pokrycie planami obszaru gminy jest niewielkie, np. dla obszaru wsi Ostrzyce – uznanego w obowiązującym Studium jako obszaru problemowego – obowiązuje 14 planów miejscowych;
- zdecydowana większość planów dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w znacznej części ustalenia planów są już zrealizowane;
- od 2007 r. obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino, dzięki któremu uruchomione zostały znaczne tereny inwestycyjne. Pozostałe obowiązujące plany nie zapewniają gminie Somonino terenów dla znaczących realizacji nowej zabudowy i stanowią niewystarczającą ofertę lokalizacyjną. Realizowane były w odpowiedzi na konkretne wnioski właścicieli gruntów;

WIELOLETNIE PROGRAMY SPORZĄDZANIA PLANÓW

Ponieważ zmiana studium powinna być dokonana m.in. w sytuacji, gdy:

zmieniają się uwarunkowani, (m.in., zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium powinno być zgodne z zasadami określonymi w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju) stwierdza się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino przyjętego Uchwałą Nr XXII/232/09 Rady Gminy Somonino z dnia 29 grudnia 2009 roku, poza obszarem, przez który przebiegać mają linie elektroenergetyczne najwyższych napięć – uchwała Rady Gminy Somonino Nr **XXX/222/14** z dnia 21 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino.

1.2. Realizacja uchwały Nr XL/300/10 Rady Gminy Somonino z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Somonino

Realizując zapisy uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino Rada Gminy Somonino w dniu 21.01.2014 r. podjęła uchwałę Nr XXX/221/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino z uwagi na nową koncepcję rozwoju w zakresie elektryfikacji Województwa Pomorskiego – budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo. Zmiana Studium obejmuje fragment gminy i służy realizacji ponadlokalnych celów publicznych wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, z Planu Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2010-2025 opracowanego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. (obecnie Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A). Zgodnie z programem inwestycja zakwalifikowana została do grupy bezpieczeństwa pracy związanej ze strategią zmiany napięcia sieci - likwidacja ograniczeń sieciowych wynikających ze wzrostu zapotrzebowania na energię, potrzeby zwiększenia pewności zasilania oraz regulacji napięcia i mocy biernej, jak również sprzęganiem sieci 400 i 220 kV. Realizacja inwestycji ma przełożyć się wprost na poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju w szczególności województwa pomorskiego i zachodniopomorskiego. Jak również w dniu 29 lutego 2012r Rada Gminy Somonino podjęła Uchwałę Nr XIII/107/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo zwiększając

pokrycie planami miejscowymi o ok. 427 ha, w tym terenów pod zabudowę techniczno-produkcyjną – ok. 11 ha, pod zabudowę usługową – ok. 5,1ha, pod zabudowę mieszkaniową – ok. 19 ha.

Ponadto w celu realizacji uchwały w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Somonino Rada Gminy Somonino podjęła niżej wymienione uchwały:

- Uchwała Nr XXVII/201/13 z dnia 24.10.2013r. w sprawie przystąpienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Goręczyno – planowana realizacja w 2015 r.,
- Uchwała Nr XXX/222/14 z dnia 21.01.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino – w realizacji,

Realizowana jest również Uchwała Nr XXVII/233/09 z dnia 29.12.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borcz.

2. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

2.1. Podstawowe założenia oceny, wynikające z roli studium

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego gminy.
Drogą do ich osiągnięcia jest – ustalone w treści dokumentu – przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądanych i dopuszczalnych zmian przestrzeni.
Gwarancją osiągnięcia przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest natomiast faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń – studium jest w tym względzie zobowiązaniem samorządu.
- Z uwagi na to, że wizja i cele rozwoju odnoszą się do dalszej perspektywy, ich osiągnięcie wymaga konsekwentnych i wielokierunkowych działań, podejmowanych w ramach skoordynowanej polityki przestrzennej, dającej efekty dopiero w dłuższej perspektywie czasowej.
- Ocena aktualności studium jest możliwa pod warunkiem ciągłego monitoringu zachodzących w gminie zmian będących skutkiem realizacji studium bądź też wynikających z innych procesów niezależnych od studium. Dopiero w dłuższej perspektywie możliwa jest obiektywna ocena skutków realizacji założonej polityki,

a w konsekwencji - ocena trafności i stopnia realizacji studium, jego aktualności oraz aktualności planów miejscowych. Przedwczesne i fragmentaryczne zmiany studium mogą stanowić przeszkodę w realizacji przyjętej wizji i celów rozwoju a także zniekształcać obraz zmian przestrzennych zachodzących w gminie i utrudniać obiektywną ocenę aktualności tego dokumentu oraz innych dokumentów będących realizacją polityki gminy.

➤ Studium, jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni, stanowi zbiór ogólnych wytycznych dla opracowania:

- planów miejscowych,
- programów inwestycyjnych i operacyjnych,
- innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wyżej wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w Studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej. Wymaga ciągłego monitorowania po to, aby ocenić skuteczność i aktualność zastosowanych instrumentów oraz dostosowywania ich do zmieniających się uwarunkowań i pojawiających się nowych okoliczności.

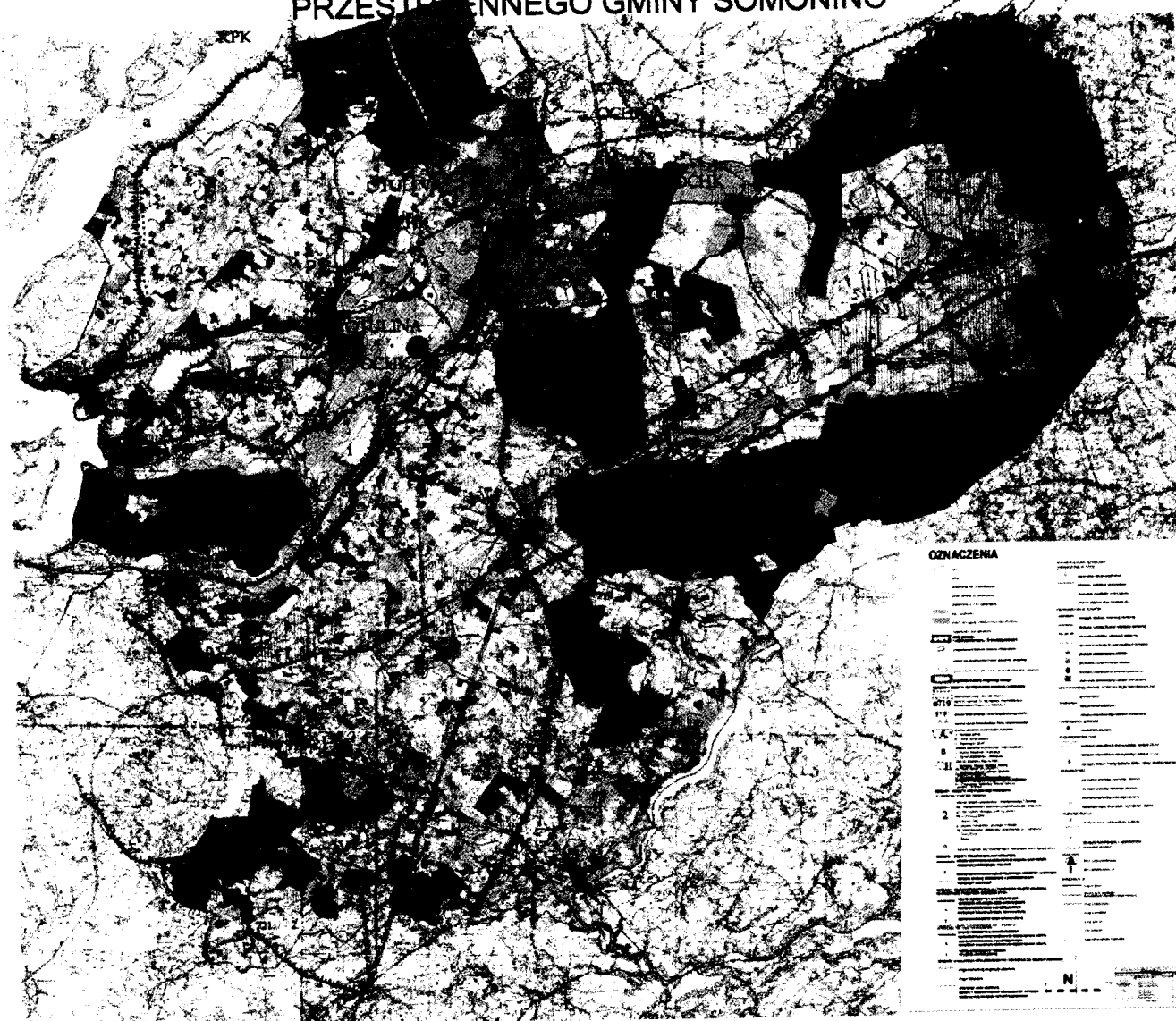
➤ Oddzielnej ocenie powinny zostać poddane te ustalenia studium, które stanowią o kierunkach rozwoju (wizja rozwoju) i te, które stanowią o sposobach realizacji przyjętych ustaleń (skuteczność realizacji).

➤ Zmiana studium powinna być dokonana jedynie w sytuacji, gdy:

- zasadniczo zmieniają się uwarunkowania,
- pojawia się całkiem nowa koncepcja rozwoju,
- realizacja założonej polityki staje się niemożliwa z powodu ustaleń obowiązującego dokumentu,
- wynika to z obowiązujących przepisów prawa.

Niniejsza ocena jest więc oceną aktualności założonej wizji rozwoju, przyjętych ogólnych kierunków rozwoju struktury gminy oraz przydatności studium do prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej. Dlatego też jej zasadniczym celem jest odpowiedź na pytanie: czy podstawowe założenia rozwoju przestrzennego gminy powinny zostać zmienione i w jakim zakresie oraz czy zapisy studium umożliwiają realizację polityki.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO



2.2. Ocena aktualności zapisów Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino zostało przyjęte Uchwałą numer XXXII/232/09 Rady Gminy Somonino z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino. Studium sporządzone zostało w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Narzędziem aktywnej realizacji tego dokumentu są plany miejscowe. Ze względu na czas opracowania planów miejscowych należy założyć, że dopiero w okresie sporządzania niniejszej oceny mogą się pojawiać pierwsze zauważalne zmiany przestrzenne będące skutkiem uchwalonych planów miejscowych jako efektu realizacji Studium.

Ocenę aktualności zapisów studium przeprowadzono w oparciu o analizy cząstkowe dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Poszczególne analizy i oceny służące do dokonania oceny aktualności zapisów studium wykonano w oparciu o rejestr wniosków o sporządzanie lub zmianę planów miejscowych, rejestry wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz rejestry wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zidentyfikowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym zostały ocenione pod kątem ich korzystnego bądź niekorzystnego wpływu na rozwój gminy, a następnie zbadano ich zależność od polityki nakreślonej w Studium oraz sposobu realizacji tej polityki.

W ocenie aktualności zapisów Studium uwzględniono również wymogi stawiane w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W wyniku tej analizy stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino spełnia wymogi określone prawem.

Ocena treści dokumentu pozwala stwierdzić, że cele i wizja rozwoju gminy określone w Studium na podstawie uchwalonej przez Radę Gminy Somonino Strategii Rozwoju Gminy Somonino na lata 2012 – 2019 jest nadal aktualna:

„GŁÓWNE CELE STRATEGII I JEJ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Strategia Rozwoju Gminy Somonino na lata 2012 - 2019 stanowi uaktualnioną wersję Strategii Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Gminy Somonino do 2010 roku, zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Somonino nr 185/XXII/2000 z dnia 28 listopada 2000 roku.

Strategia została uaktualniona w celu planowego, wszechstronnego i harmonijnego rozwoju gminy, spełniającego ambicje i oczekiwania mieszkańców.

Podstawą prawną uchwalenia Strategii jest ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z Dz. U. 1996r., Nr 13, poz. 74 z późno zm.). W Ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. 2009 Nr 84 poz. 712 z późn. zm.) opisano wymogi dotyczące sposobu opracowania i zawartości jedynie strategii kraju oraz strategii województw, które można jednak zastosować na szczeblu gminnym i powiatowym.

Główne cele Strategii.

W Strategii określono 8 celów generalnych oraz cele główne w ośmiu obszarach tematycznych: gospodarka, komunikacja, struktura przestrzenna gminy, infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, edukacja, kultura, sport i rekreacja oraz tożsamość.

CELE GENERALNE (I - VIII) i CELE GŁÓWNE (I, 2 ...)

GOSPODARKA

I. Tworzenie dogodnych warunków dla rozwoju gminy przyjaznej przedsiębiorczości.

- 1) Wspieranie rozwoju usług i produkcji przyjaznych gminie.
- 2) Prowadzenie stałej promocji min ukierunkowane na pozyskiwanie inwestorów.

KOMUNIKACJA

II. Rewitalizacja systemu komunikacji wewnętrznej gminy wraz z utrzymaniem dobrych połączeń drogowych i kolejowych z aglomeracją trójmiejską oraz resztą kraju.

- 1) Poprawa infrastruktury drogowej wewnątrz gminy.
- 2) Podniesienie jakości usług komunikacyjnych.
- 3) Realizacja działań zmierzających do wykorzystania istniejącej infrastruktury kolejowej
- 4) Realizacja działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa w gminie poprzez Inwestycje w infrastrukturę drogową

Struktura przestrzenna i sytuacja mieszkaniowa gminy

III. Rozwój budownictwa ze szczególnym uwzględnieniem budownictwa jednorodzinnego przy zachowaniu walorów przyrodniczych.

- 1) Wspieranie działań podnoszących sprawność powstawania nowych zasobów mieszkaniowych.
- 2) Sukcesywne dozbrajanie i przeznaczanie do sprzedaży terenów pod różnorodne formy budownictwa
- 3) mieszkaniowego z preferencją budownictwa jednorodzinnego.
- 4) Prowadzenie stałej promocji ukierunkowanej na zwiększenie atrakcyjności osiedleńczej

Infrastruktura techniczna

IV. rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej.

- 1) Rozbudowa i modernizacja gminnych sieci kanalizacyjno-wodociągowych oraz budowa lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków
- 2) stworzenie warunków do modernizacji i rozbudowy sieci gazowej i energetycznej oraz alternatywnych źródeł energii
- 3) Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową urządzeń służących retencji wód opadowych

Infrastruktura Społeczna

V. Skuteczne i kompleksowe rozwiązywanie problemów społecznych.

- 1) rozwój sprawnego i zintegrowanego systemu pomocy społecznej
- 2) Usprawnienie usług medycznych
- 3) Systematyczna współpraca z organizacjami pozarządowymi

EDUKACJA

VI. Podniesienie poziomu efektywności oraz rozszerzenie zakresu usług edukacyjnych.

- 1) Modernizacja i rozbudowa bazy szkolnej.
- 2) Podnoszenie jakości edukacji.
- 3) Wzmacnianie funkcji wychowawczej szkół.

KULTURA, SPORT, REKREACJA

VII. Zwiększanie atrakcyjności i różnorodności oferty na spędzanie wolnego czasu przez dzieci, młodzież i całe rodziny.

- 1) Modernizacja i rozwój bazy do działań kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych.
- 2) Wspieranie lokalnych inicjatyw: kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych.
- 3) Poszukiwanie możliwości współpracy międzynarodowej w zakresie kultury, sportu i rekreacji.

TOŻSAMOŚĆ

VIII. Rozwijanie tożsamości i wewnętrznej spójności gminy.

- 1) Rozwijanie aktywności obywatelskiej mieszkańców.
- 2) Rozwijanie programu estetyzacji gminy i rozwoju terenów zielonych.
- 3) Kształtowanie tożsamości gminy wokół jej historii wraz z zachowaniem tradycji kaszubskiej.
- 4) Wspieranie rozwoju atrakcyjności i intensywności życia towarzysko - kulturalnego.

(...)

IV. cel generalny: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej. Tu pojawiają się kluczowe kierunki działań, wspomagające dążenie do poprawy jakości środowiska naturalnego takie jak:

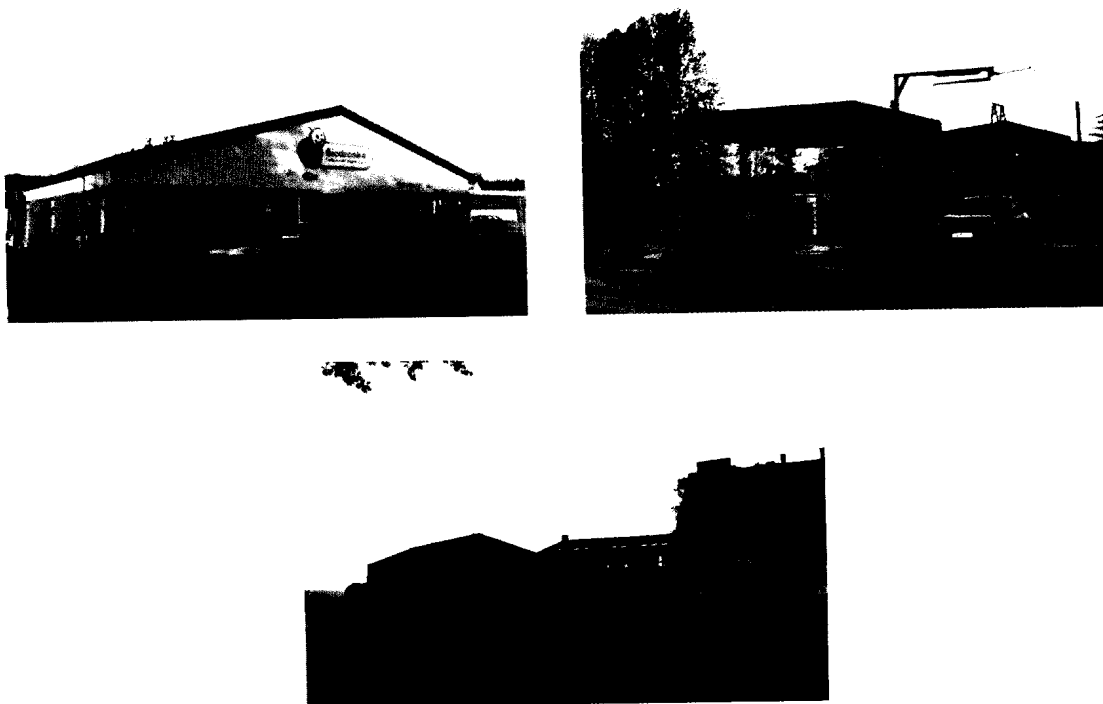
1. Rozbudowa i modernizacja gminnych sieci kanalizacyjno - wodociągowych oraz budowa lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Aktualizacja Programu Usuwania Wyrobów zawierających azbest z terenu gminy.
3. Utrzymanie i poprawa stanu technicznego urządzeń i sieci kanalizacyjnych.
4. Zaspokajanie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie zaopatrzenia w energię gazową, elektryczną i ciepłą poprzez modernizację i rozbudowę sieci energetycznej i gazowej oraz zaopatrzenie w pitną wodę
5. Poprawa czystości środowiska naturalnego gminy.

(...)

W pozostałych celach głównych Strategii ulokowano działania priorytetowe, które należy zaliczyć do działań mających znaczenie dla ochrony

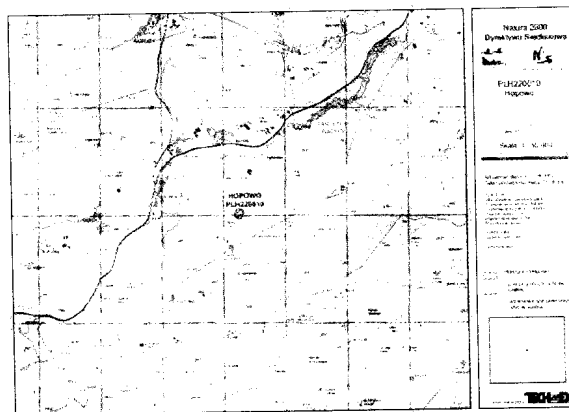
środowiska naturalnego w gminie. I tak działaniami sprzyjającymi ochronie powietrza i ochronie środowiska przed hałasem w gminie będą: Poprawa systemu wewnętrznej komunikacji w gminie, poprzez budowę dróg, modernizację chodników oraz ścieżek rowerowych, rozbudowa układu ścieżek rowerowych w gminie i pomiędzy sąsiednimi gminami, ulepszenie zintegrowanego z sąsiednimi gminami systemu transportu zbiorowego (II. Cel generalny: Rewitalizacja systemu komunikacji wewnętrznej gminy wraz z utrzymaniem dobrych połączeń drogowych i kolejowych z aglomeracją trójmiejską oraz resztą kraju). „

Prokonkurencyjno - prospołeczny rozwój gminy oznacza, że wolą społeczności lokalnej jest zrównoważony rozwój społeczno - gospodarczy poprzez przyjazny dla środowiska rozwój infrastruktury, poprzez budowę i modernizację sieci dróg, wykorzystanie naturalnych walorów krajobrazowych oraz rozbudowę bazy społecznej i turystycznej pozostają nadal aktualne, stanowiąc ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów.



Głównym celem *Studium* było wskazanie **kierunków zagospodarowania przestrzennego** zgodnie z przyjętą przez gminę *Strategią rozwoju społeczno-gospodarczego* na zasadach **zrównoważonego rozwoju** (rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces zintegrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych w celu zrównoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych obywateli – zarówno

współczesnych jak i przyszłych pokoleń) z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.



W Studium jako podstawową zasadę przyjęto bezwarunkowe zapewnienia utrzymania i zachowania istniejącej równowagi przyrodniczej, ochrony wartości kulturowych i walorów krajobrazowych.

Kształtowanie polityki funkcjonalno-przestrzennej gminy wiąże się z koniecznością stosowania rygorystycznych zasad zagospodarowania poszczególnych struktur (obszarów) funkcjonalnych (zgodnie z ich dyspozycjami), zwłaszcza w zakresie lokalizacji funkcji i obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

Główne kierunki kształtowania i przekształceń struktur funkcjonalno-przestrzennych dotyczą

- obszarów wyłączonych dla zabudowy
- obszarów o ograniczonej zabudowie
- obszarów zabudowanych

w wyróżnionych strukturach funkcjonalnych.

Główne kierunki rozwoju przestrzennego, zakładające ekstensywne i wielofunkcyjne wykorzystanie przestrzeni gminy, przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju pozostają nadal aktualne i nie stwierdzono konieczności zmian w tym zakresie, natomiast szczegółowego przeanalizowania i ewentualnej aktualizacji wymagać będą zagadnienia ujawnione w trakcie sporządzania planów oraz analiz dotyczących np. **systemu przyrodniczego**. Uszczegółowienia i weryfikacji, po przeprowadzeniu stosownych analiz, wymaga struktura systemu (określenie obszarów, które powinny zostać bezwzględnie ochronione, tych których ochrona jest pożądana, ale nie wyklucza innych form zagospodarowania), sposób realizacji ochrony, czyli wytyczne do planów miejscowych lub określenie innych form ochrony, zasięg systemu

przyrodniczego, a w konsekwencji określenie dopuszczalnych zmian w przebiegu granicy terenów przewidzianych do zainwestowania w dostosowaniu do obowiązujących przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem wyznaczonych obszarów NATURA 2000.

Realizacja polityki

Przyjmując aktualność Studium w jego podstawowych założeniach, oceniono aktualność przyjętej realizacji polityki. Stwierdzono, że:

- kierunki polityki określone w Studium są właściwe, natomiast brak jest podstawowych i najsukursniejszych narzędzi jej realizacji – planów miejscowych;
- dla sprawnego realizacji Studium konieczne jest stałe monitorowanie zmian i uwarunkowań, budowanie bazy danych o gminie i umożliwienie przepływu danych w celu koordynacji i spójności podejmowanych działań;
- niezbędnym dla właściwej realizacji polityki przestrzennej jest wykorzystywanie bazy danych o gminie do programowania przyszłych zmian i aktualizacji uwarunkowań.

Zawartość Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych

Analizie poddano obowiązujące Studium, porównując jego zawartość merytoryczną z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Działania formalne

Art. 9. w/w ustawy

1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

Na podstawie Art.10 ust. 1 - UWARUNKOWANIA – w/w ustawy nie stwierdza się konieczności aktualizacji Studium. Obowiązujące Studium uwzględnienia uwarunkowania wynikające z zakresu:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Na podstawie Art.10 ust. 2 - KIERUNKI – w/w ustawy nie stwierdza się konieczności aktualizacji Studium. Obowiązujące Studium uwzględnia:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów

- handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
 - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
 - obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
 - obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);
 - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
 - granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
 - inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

3. OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

3.1. Ocena postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zgodności z ustaleniami Studium.

Na terenie gminy Somonino obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone po 1 stycznia 1995 r.:

Lp	Nazwa planu	Funkcja wiodąca	Pow. objęta planem [ha] ok.	Nr i data uchwały Rady Gminy	Data ogłoszenia w Dz. Urz.	Nr /pozycja Dziennika Urzędowego
1	Uchwalenie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dot. Działki Nr 81/1, położonej we wsi Ostrzyce	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,1 ha	Uchwała Nr 151/XXX/97 Rady Gminy Somonino z dnia 5 marca 1997r.	8 sierpnia 1997r.	Dz. Urz. Nr 31, poz. 94
2	Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dot. Działki Nr 75/1, położonej we wsi Egierowo	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,10 ha	Uchwała Nr 112/XXVI/96 Rady Gminy w Somoninie z dnia 21 listopada 1996r.	25 sierpnia 1997r	Dz. Urz. Nr 33, poz. 100

3	Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dot. Działki Nr 219/13, położonej we wsi Ostrzyce	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,30 ha	Uchwała Nr 116/XXVI/96 Rady Gminy w Smoninie z dnia 21 listopada 1996r.	25 sierpnia 1997r.	Dz. Urz. Nr 33, poz. 100
4	Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dot. Działki Nr 63/1, położonej we wsi Ostrzyce	UT – usługa turystyki	0,08 ha	Uchwała Nr 152/XXX/97 Rady Gminy w Smoninie z dnia 5 marca 1997r.	25 września 1997r.	Dz. Urz. Nr 40 , poz. 132
5	Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dot. Działki Nr 147/20, położonej we wsi Połączyno	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,40 ha	Uchwała Nr 118/XXVI/96 Rady Gminy w Smoninie z dnia 21 listopada 1996r.	29 sierpnia 1997r.	Dz. Urz. Nr 34, poz. 104
6	Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dot. Działki Nr 247/3, położonej we wsi Ostrzyce	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,50 ha	Uchwała Nr 161/XXVI/97 Rady Gminy w Smoninie z dnia 8 kwietnia 1997r.	29 sierpnia 1997r.	Dz. Urz. Nr 34 , poz. 105
7	Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dot. Działki Nr 100/2, położonej we wsi Egierkowo	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,30 ha	Uchwała Nr 113/XXVI/96 Rady Gminy w Smoninie z dnia 21 listopada 1996r.	2 września 1997r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 107
8	Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dot. Działki Nr 154/6, położonej we wsi Hopowo	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,15 ha	Uchwała Nr 114/XXVI/96 Rady Gminy w Smoninie z dnia 21 listopada 1996r.	2 września 1997r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 108
9	Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dot. Działki Nr 43/3, położonej we wsi Kamela	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,20 ha	Uchwała Nr 115/XXVI/96 Rady Gminy w Smoninie z dnia 21 listopada 1996r.	2 września 1997r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 109
10	Uchwalenie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dot. Działki Nr 454/1, położonej we wsi Sławki	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,60 ha	Uchwała Nr 120/XXVI/96 Rady Gminy Somonino z dnia 21 listopada 1996r.	6 października 1997r.	Dz. Urz. Nr 42, poz. 137
11	Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dot. Działki Nr 107, położonej we wsi Rybaki	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,40 ha	Uchwała Nr 119/XXVI/96 Rady Gminy w Smoninie z dnia 21 listopada 1996r.	13 października 1997r.	Dz. Urz. Nr 43, poz. 146
12	Uchwalenie zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej części działki Nr 264 położonej we wsi Raty	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,15 ha	Uchwała Nr 150/XXX/97 Rady Gminy Somonino z dnia 5 marca 1997r.	28 listopada 1997r.	Dz. Urz. Nr 53, poz. 171
13	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę Nr 156 , we wsi Borch	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna RO – teren sadów niskopiennych, ogrodów WZ – rów melioracyjny	1,1 ha	Uchwała Nr 149/XXX/97 Rady Gminy Somonino z dnia 5 marca 1997r.	16 czerwca 1998r.	Dz. Urz. Nr 30, poz. 111
14	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary :część działki Nr 276/9 i część działki nr 211/16,	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,53 ha	Uchwała Nr 97/X/99 Rady Gminy Somonino z dnia 30 czerwca 1999r.	14 września 1999r.	Dz. Urz. Nr 101, poz. 974

	działki Nr 220/5, 220/6, 220/7, działki Nr 258/1 oraz działki Nr 60/1 i 336/1, położonych we wsi Ostrzyce					
15	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej- ujęcie wody, obejmującego działkę Nr 109, we wsi Ramleje	WW – ujęcie wody	0,22 ha	Uchwała Nr 27/III/98 Rady Gminy Somonino z dnia 10 grudnia 1998r.	16 kwietnia 1999r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 124
16	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę Nr 174/1, we wsi Sławki	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,12 ha	Uchwała Nr 26/III/98 Rady Gminy Somonino z dnia 10 grudnia 1998r.	16 kwietnia 1999r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 126.
17	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej- przepompownia ścieków na działce Nr 410/27, we wsi Sławki	Ps – przepompownia ścieków	0,003 ha	Uchwała Nr 25/III/98 Rady Gminy Somonino z dnia 10 grudnia 1998r.	16 kwietnia 1999r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 127
18	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę Nr 9, we wsi Borcz	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,13 ha	Uchwała Nr 14/III/98 Rady Gminy Somonino z dnia 10 grudnia 1998r.	16 kwietnia 1999r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 128
19	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszk. jedn., obejmującego działki Nr 143/1 i 143/2, w m. Borcz	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,26 ha	Uchwała Nr 15/III/98 Rady Gminy Somonino z dnia 10 grudnia 1998r.	16 kwietnia 1999r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 129
20	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług rzemiosła, obejmującego działkę Nr 156, we wsi Borcz	UR – usługi rzemiosła	0,15 ha	Uchwała Nr 16/III/98 Rady Gminy Somonino z dnia 10 grudnia 1998r.	16 kwietnia 1999r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 130
21	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę Nr 151/2, we wsi Rąty	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,22 ha	Uchwała Nr 24/III/98 Rady Gminy Somonino z dnia 10 grudnia 1998r.	16 kwietnia 1999r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 137
22	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej przepompownia ścieków, obejmującego działkę Nr 113/4, we wsi Ostrzyce	Ps – przepompownia ścieków	0,006 ha	Uchwała Nr 20/III/98 Rady Gminy Somonino z dnia 10 grudnia 1998r.	16 kwietnia 1999r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 138
23	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę Nr 95/5, we wsi Kaplica	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,37 ha	Uchwała Nr 28/III/98 Rady Gminy Somonino z dnia 10 grudnia 1998r.	16 kwietnia 1999r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 139
24	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej przepompownia ścieków, obejmującego część działki Nr 232/27, we wsi Ostrzyce	Ps – Przepompownia ścieków	0,013 ha	Uchwała Nr 20/III/98 Rady Gminy Somonino z dnia 10 grudnia 1998r.	16 kwietnia 1999r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 140
25	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę Nr 154/5 i część działki Nr 254 położonych we wsi Hopowo	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,82 ha	Uchwała Nr 31/III/98 Rady Gminy Somonino z dnia 10 grudnia 1998r.	16 kwietnia 1999r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 141
26	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu	MN- zabudowa mieszkaniowa	0,41 ha	Uchwała Nr 32/III/98 Rady Gminy Somonino z dnia 10 grudnia 1998r.	16 kwietnia 1999r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 142.

	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę Nr 154/8 , we wsi Hopowo	jednorodzinna				
27	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę Nr 34/6 , we wsi Hopowo	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,60 ha	Uchwała Nr 33/III/98 Rady Gminy Somonino z dnia 10 grudnia 1998r.	16 kwietnia 1999r.	Dz. Urz. Nr 35, poz. 143.
28	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary części działek Nr 53,54 oraz działek Nr 88/13 i 90/2 – P,UR,S położonych we wsi Starkowa Huta	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna P,UR,S – przemysł drzewny, usługi rzemiosła i składow	7,45 ha	Uchwała Nr 77/IX/99 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 1999r.	24 listopada 1999r.	Dz. Urz. Nr 123 , poz. 1078
29	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary działki Nr 193/3 i części działki Nr 147/35 położonych we wsi Połęczyno	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna RO – uprawy polowe	0,76 ha	Uchwała Nr 78/IX/99 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 1999r.	24 listopada 1999r.	Dz. Urz. Nr 123 , poz. 1079.
30	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła, obejmującego część działki Nr 158 położonej we wsi Borcz	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,63 ha	Uchwała Nr 79/IX/99 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 1999r.	24 listopada 1999r.	Dz. Urz. Nr 123 , poz. 1080
31	Uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary części działki Nr 222, działki Nr 296/1, działki Nr 339, część działki Nr 404 położonych we wsi Goręczyno	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,22 ha	Uchwała Nr 80/IX/99 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 1999r.	24 listopada 1999r.	Dz. Urz. Nr 123, poz. 1081
32	Uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary części dz. Nr 11/8 - MN oraz części działki Nr 157- MN położonych we wsi Ramieje	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,25 ha	Uchwała Nr 81/IX/99 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 1999r.	24 listopada 1999r.	Dz.Urz. Nr 123, poz. 1082
33	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego część działki Nr 10 i część działki nr 11 , we wsi Hopowo	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,89 ha	Uchwała Nr 82/IX/99 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 1999r.	25 listopada 1999r.	Dz. Urz.Nr 124, poz. 1083
34	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary działek Nr 56/2 , 166, 167 położonych we wsi Egertowo	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MP- zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa	0,92 ha	Uchwała Nr 83/IX/99 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 1999r.	25 listopada 1999r.	Dz. Urz. Nr 124, poz. 1084
35	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary części działek Nr 42, 99/17, 91 położonych we wsi Kamela	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna UT – usługi turystyki	1,23 ha	Uchwała Nr 85/IX/99 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 1999r.	25 listopada 1999r.	Dz. Urz. Nr 124, poz. 1086
36	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej przepompownia ścieków, obejmującego część działki Nr 52 oraz część działki Nr 53 , we wsi Goręczyno	Ps – przepompownia ścieków	0,01 ha	Uchwała Nr 86/IX/99 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 1999r.	25 listopada 1999r.	Dz. Urz. Nr 124, poz. 1087
37	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,18 ha	Uchwała Nr 87/IX/99 Rady Gminy Somonino z dnia 21 maja 1999r.	25 listopada 1999r.	Dz. Urz. Nr 124, poz. 1088

	jednorodzinnej, obejmującego część działki Nr 20/15 we wsi Egierowo	UR – usługi rzemiosła				
38	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 158 we wsi Borcz	KS – komunikacja obsługi (stacja paliw) U – usługi komercyjnie UR -usługi rzemiosła	2,4 ha	Uchwała Nr 190/XII/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 28 listopada 2000r.	22 stycznia 2000r.	Dz. Urz. Nr 4, poz. 24
39	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 101 położonej we wsi Ostrzyce	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ZI – zieleń izolacyjna	0,28 ha	Uchwała Nr 106/XIII/99 Rady Gminy Somonino z dnia 29 listopada 1999r.	13 marca 2000r.	Dz. Urz. Nr 26, poz. 149
40	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , obejmującego część działki Nr 59 , we wsi Rybaki	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,16 ha	Uchwała Nr 131/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000r.	18 sierpnia 2000r.	Dz. Urz. Nr 80, poz. 487
41	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary działki Nr 235/10 oraz działki Nr 310/3, we wsi Goręczyno	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,10 ha	Uchwała Nr 127/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000r.	9 października 2000r.	Dz. Urz. Nr 95, poz. 618
42	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary części działki Nr 239, części działki Nr 36/2 oraz części działki Nr 320/6, położonych we wsi Ostrzyce	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,28 ha	Uchwała Nr 128/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000r.	9 października 2000r.	Dz. Urz. Nr 95, poz. 619
43	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary części działki Nr 41/2 , we wsi Kamela	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,36 ha	Uchwała Nr 129/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000r.	9 października 2000r.	Dz. Urz. Nr 95, poz. 620
44	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary części działki Nr 422, we wsi Goręczyno	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,41 ha	Uchwała Nr 127/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000r.	9 października 2000r.	Dz. Urz. Nr 95, poz. 621
45	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar części działki Nr 20/15, części działki 73/19, części działki Nr 93/11 położonych we wsi Egierowo	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,33 ha	Uchwała Nr 132/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000r.	6 listopada 2000r.	Dz. Urz. Nr 103, poz. 669
46	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar części działki Nr 10 wsi Hopowo	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,09 ha	Uchwała Nr 133/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000r.	6 listopada 2000r.	Dz. Urz. Nr 103, poz. 670
47	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy siedliskowej obejmującego działkę Nr 231/3 położoną we wsi Rybaki	MR – siedlisko rolnicze	1,08 ha	Uchwała Nr 135/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000r.	23 listopada 2000r.	Dz. Urz. Nr 108, poz. 702
48	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 167/2, działek Nr 233/7 i 233/8 oraz części działki Nr 228/2, położonych we wsi Raty	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,15 ha	Uchwała Nr 137/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000r.	23 listopada 2000r.	Dz. Urz. Nr 108, poz. 704
49	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 142 we wsi Raty	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,09 ha	Uchwała Nr 191/XXII/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000r.	29 stycznia 2001r.	Dz. Urz. Nr 6, poz. 38
50	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	P – przemysł spożywczy	2,34 ha	Uchwała Nr 207/XXV/2001r. Rady Gminy Somonino z dnia 19 marca 2001r.	8 czerwca 2001r.	Dz. Urz. Nr 46 poz. 515

	obejmującego obszary działek Nr 23/24 i 23/25, działki Nr 23/27, działki Nr 23/23 i 24/2, działki Nr 98/3 położonych we wsi Egierkowo	UR- usługi rzemiosła ZI – zieleni izolacyjna				
51	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek Nr 83/2 i 83/3 położonych we wsi Egierkowo	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,16 ha	Uchwała Nr 237/XXVIII/01r. Rady Gminy Somonino z dnia 27 sierpnia 2001r.	11 lutego 2002r.	Dz. Urz. Nr 10, poz. 161
52	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 64/1 położonej w Ostrzycach	UT – usługi turystyki	0,66 ha	Uchwała Nr 259/XXX/01r. Rady Gminy Somonino z dnia 21 listopada 2001r.	16 kwietnia 2002r.	Dz. Urz. Nr 23, poz. 570
53	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary części działki Nr 93/4 i części działki Nr 101/4 położonych w Wyczechowie	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,94 ha	Uchwała Nr 257/XXX/01r. Rady Gminy Somonino z dnia 21 listopada 2001r.	3 czerwca 2002r.	Dz. Urz. Nr 34, poz. 779
54	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 181/9 położonej w Starkowej Hucie	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,3980ha	Uchwała Nr 258/XXX/01r. Rady Gminy Somonino z dnia 21 listopada 2001r.	22 listopada 2002r.	Dz. Urz. Nr 78, poz. 1702
55	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 66/2 położonej w Starkowej Hucie	UH- usługi handlu UT- usługi turystyki	1,03 ha	Uchwała Nr 260/XXX/01r. Rady Gminy Somonino z dnia 21 listopada 2001r.	31 grudnia 2002r.	Dz. Urz. Nr 102 , poz. 2675
56	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 202 i części działki Nr 211/25 we wsi Ostrzyce	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,20 ha	Uchwała Nr V/57/03 Rady Gminy Somonino z dnia 24 luty 2003r.	11 kwietnia 2003r.	Dz. Urz. Nr 51, poz. 787
57	Uchwalenie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino obejmującego obszar części działki Nr 329 i części działki Nr 331 we wsi Sławki	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,62 ha	Uchwała Nr V/56/03 Rady Gminy w Somoninie z dnia 24 luty 203r.	17 kwietnia 2003r.	Dz. Urz Nr 54, poz. 852
58	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 104/2 we wsi Ostrzyce	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,25 ha	Uchwała Nr V/62/03 Rady Gminy Somonino z dnia 24 luty 2003r.	26 maja 2003r.	Dz. Urz. Nr 70, poz. 1113
59	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 173/2 we wsi Połęczyno	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,49 ha	Uchwała Nr V/63/03 Rady Gminy Somonino z dnia 24 luty 2003r.	8 lipca 2003r.	Dz. Urz. Nr 85, poz. 1380
60	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 23/28 we wsi Egierkowo	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna UR- usługi rzemiosła	1,1101 ha	Uchwała Nr IX/78/03 Rady Gminy Somonino z dnia 25 czerwca 2003r.	29 października 2003r.	Dz. Urz. Nr 129, poz. 2250
61	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino dla działki Nr 23/22 we wsi Egierkowo	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna UR- usługi rzemiosła	1,1832ha	Uchwała Nr IX/77/03 Rady Gminy Somonino z dnia 25 czerwca 2003r.	29 października 2003r.	Dz. Urz. Nr 129, poz. 2251
62	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr 296/5 i 296/6 we wsi Goręczyno	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,2385ha	Uchwała Nr XIII/105/03 Rady Gminy Somonino z dnia 30 października 2003r.	16 luty 2004r.	Dz. Urz. Nr 18, poz. 385
63	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 82 we wsi Kamela	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,87 ha	Uchwała Nr XIII/106/03 Rady Gminy Somonino z dnia 30 października 2003r.	16 luty 2004r.	Dz. Urz. Nr 18, poz. 386

64	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 167/2 we wsi Sławki	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,0947ha	Uchwała Nr XIII/111/03 Rady Gminy Somonino z dnia 30 października 2003r.	16 luty 2004r.	Dz. Urz. Nr 18, poz. 388
65	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 49/52 we wsi Wyczechowo	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,0552ha	Uchwała Nr XIII/103/03 Rady Gminy Somonino z dnia 30 października 2003r.	18 luty 2004r.	Dz. Urz. Nr 19, poz. 410
66	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 12 we wsi Ramleje	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,29 ha	Uchwała Nr XIII/115/03 Rady Gminy Somonino z dnia 30 października 2003r.	18 luty 2004r.	Dz. Urz. Nr 19, poz. 412
67	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 12 we wsi Ramleje	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,0668ha	Uchwała Nr XIII/116/03 Rady Gminy Somonino z dnia 30 października 2003r.	18 luty 2004r.	Dz. Urz. Nr 19, poz. 413
68	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 33 we wsi Rąty	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,64 ha	Uchwała Nr XIII/109/03 Rady Gminy Somonino z dnia 30 października 2003r.	29 marca 2004r.	Dz. Urz. Nr 36, poz. 736
69	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 155/1 we wsi Połęczyno	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,24 ha	Uchwała Nr XIII/110/03 Rady Gminy Somonino z dnia 30 października 2003r.	29 marca 2004r.	Dz. Urz. Nr 36, poz. 737
70	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 227 we wsi Hopowo oraz działek Nr 89/2 i 90/1 we wsi Hopowo	UH- usługi handlu UG- usługi gastronomii RPZ- Hodowla zwierząt (Ferma strusi)	6,865 ha	Uchwała Nr XIII/114/2003 Rady Gminy Somonino z dnia 30 października 2003r.	20 kwietnia 2004r.	Dz. Urz. Nr 48, poz. 956
71	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 154/1 we wsi Połęczyno	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,40 ha	Uchwała Nr XV/136/03 z Rady Gminy Somonino z dnia 22 grudnia 2003r.	6 czerwca 2004r.	Dz. Urz. Nr 69, poz. 1306
72	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 38 we wsi Piotrowo	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,48 ha	Uchwała Nr XV/138/03 Rady Gminy Somonino z dnia 22 grudnia 2003r.	6 czerwca 2004r.	Dz. Urz. Nr 69, poz. 1308
73	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 19 we wsi Egierkowo	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,11 ha	Uchwała Nr XX/181/04 Rady Gminy Somonino z dnia 29 czerwiec 2004r.	15 września 2005r.	Dz. Urz. Nr 87, poz. 1757
74	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki 59/2 we wsi Rybaki	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,41 ha	Uchwała Nr XX/200/04 Rady Gminy Somonino z dnia 30 września 2004r.	15 września 2005r.	Dz. Urz. Nr 87, poz. 1758
75	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -ok 245ha	565,10ha	Uchwała Nr XL/311/2006 z dnia 28 września 2006r.	05 luty 2007r.	Dz. Urz. Nr 27, poz. 406
76	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo	R- tereny rolnicze - ok 380ha	426,68ha	Uchwała Nr XIII/107/12 z dnia 29 lutego 2012r.	20 kwietnia 2012r.	Nr Dz.Urz.Woj. Pom. Nr 20 poz. 1437

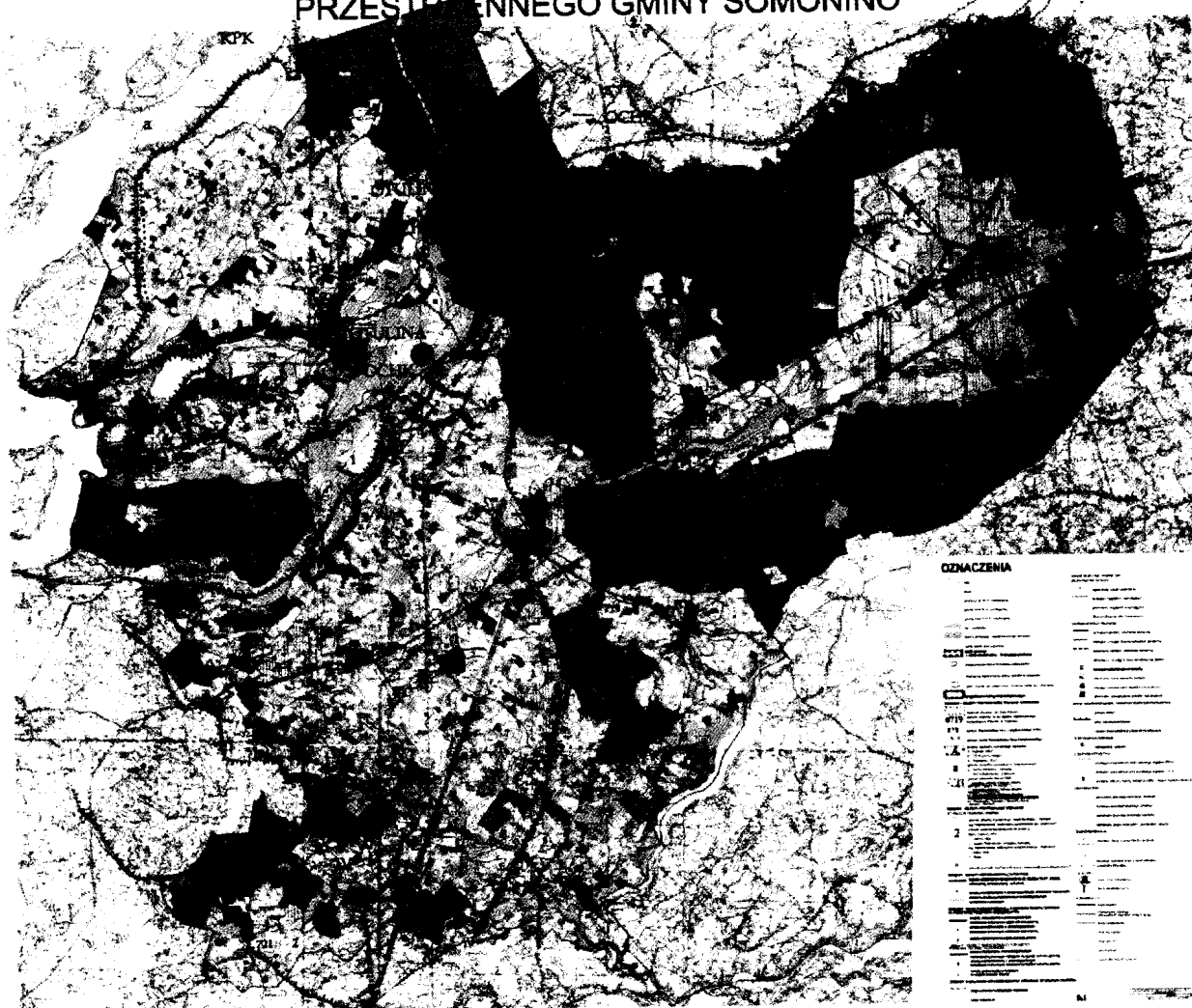
Na obszarze gminy obowiązuje 76 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Liczba obowiązujących planów jest bardzo duża, lecz pokrycie planami obszaru gminy jest niewielkie (załącznik graficzny). Większość planów sporządzona została trybem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w większości dotyczyła niewielkich obszarów („mikro” plany), czasami pojedynczych działek i ustalenia tych

planów zostały w większości już zrealizowane. Natomiast miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino i części wsi Wyczechowo zostały sporządzone trybem obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Większość planów sporządzana została na wniosek mieszkańców (głównie plany pojedynczych działek lub małych powierzchniowo terenów) oraz z inicjatywy gminy. Zauważyć się daje, że sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sprowadza się do stworzenia podstawy prawnej realizacji inwestycji lub zmiany zagospodarowania terenu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę. Miejscowe plany pozwalają również na obrót nieruchomościami w gminie. Wynika to z wyjątkowo korzystnego położenia gminy w stosunku do Trójmiasta i wybitnych walorów i wartości krajobrazowych gminy.

GMINA SOMONINO

OBOWIAZUJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO



Plany obowiązujące

3.2. Analiza wniosków o sporządzenie planów miejscowych.

Wnioski o sporządzenie planów miejscowych dotyczą jedynie obszarów wsi Egierowo, Kamela i Somonino. Wnioski te nie wiążą się z koniecznością dokonania zmian w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy. Wnioski dotyczą głównie realizacji zabudowy mieszkaniowej w najbardziej atrakcyjnych pod względem dostępności komunikacyjnej i walorów położenia obszarach. Wnioski o sporządzenie planów prowadzą się do stworzenia podstawy prawnej realizacji inwestycji lub zmiany zagospodarowania terenu wymagającego uzyskania m.in. pozwolenia na budowę. Dalsze zainwestowanie tych terenów wymaga ponownej oceny możliwości zwiększania zainwestowania bez szkody dla środowiska i utraty jego walorów. Wnioski z obrębu geodezyjnego Somonino dotyczą terenów położonych w obszarze

- Obszar otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- Kartuski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni,

Wnioski o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące w/w terenów powinny być szczególnie przeanalizowane po wykonaniu analizy stanu środowiska, w tym na podstawie opracowania ekofizjograficznego dla gminy. Wójt Gminy nie ma obowiązku sporządzania planów na podstawie wszystkich wniosków. Gmina samodzielnie kształtuje swoją politykę przestrzenną, głównie w oparciu o Studium i samodzielnie – w granicach przepisów prawa – przesądza w planach miejscowych o sposobach i zasadach zagospodarowania i zabudowy terenów. Gmina ponosi największe koszty skutków uchwalenia planu miejscowego. Dotyczy to zobowiązań w zakresie infrastruktury komunalnej, ew. roszczeń finansowych, wykupów i zamiany gruntów. Ponosi koszty bezpośredniego sporządzania planów (koszt sporządzenia samego planu i materiałów wejściowych) obciążających bezpośrednio budżet gminy. Naliczana renta planistyczna z tytułu wzrostu wartości nieruchomości rzadko pozwala na uzyskanie korzyści przewyższających poniesione nakłady finansowe. Gmina nie ma więc obowiązku spełniania wniosków, w rozumieniu życzeń prywatnych właścicieli gruntów, dotyczących zmiany przeznaczenia terenów. Podejmuje przede wszystkim działania dotyczące sporządzania planów dla dobra ogółu interesu publicznego

Liczba wniosków o sporządzenie planów miejscowych lub zmianę obowiązujących planów wg sołectw:

1.	BORCZ – w trakcie realizacji	-
2.	EGIERTOWO	1
3.	GORĘCZYNO	-
4.	HOPOWO	-
5.	KAMELA	1
6.	KAPLICA	-
7.	OSTRZYCE	-
8.	PIOTROWO	-
9.	POŁĘCZYNO	-
10.	RAMLEJE	-
11.	RĄTY	-
12.	RYBAKI	-
13.	SŁAWKI	-
14.	SOMONINO	7
15.	STARKOWA HUTA	-
16.	WYCZECHOWO	-

3.3. Ocena zgodności obowiązujących planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Większość obowiązujących na terenie gminy Somonino planów miejscowych sporządzona została w trybie ustawy z dnia 15 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która z dniem 11 lipca 2003 r. zastąpiona została nową ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowa ustawa wprowadziła wiele istotnych zmian w stosunku do regulacji i wymogów poprzedniej ustawy. Jedną z zmian dotyczy relacji pomiędzy ustaleniami „Studium” a ustaleniami planów miejscowych. Poprzednio obowiązywała **spójność** ustaleń obydwu dokumentów, obecnie wymagana jest **zgodność**.

Analiza ustaleń obowiązujących planów miejscowych w kontekście ustaleń Studium wykazała, że nowy wymóg nie wszędzie jest spełniony.

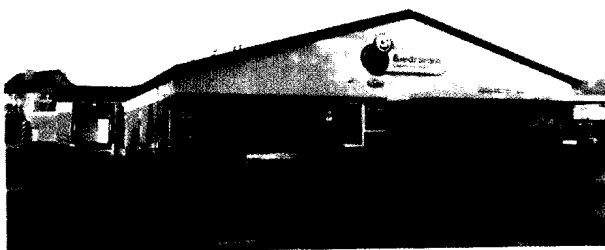
W szczególności jednostkowe plany są tylko spójne a nie zgodne z ustaleniami Studium. Rozbieżności pomiędzy ustaleniami Studium a ustaleniami planu występują przede wszystkim na terenie wsi Ostrzyce i Goręczyno.

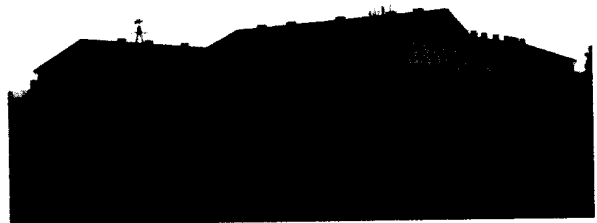
Ponadto, nawiązując do uchwały Rady Gminy Nr XXVII/207/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty gminy Somonino, zachodzi konieczność zmiany obowiązujących planów miejscowych w zakresie dotyczącym sposobu odprowadzania ścieków dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych niżej wymienionymi uchwałami Rady Gminy Somonino:

- Nr 150/XXX/97 z dnia 5 marca 1997r.,
- Nr 77/IX/99 z dnia 21 maja 1999r. ,
- Nr 78/IX/99 z dnia 21 maja 1999r. ,
- Nr 80/IX/99 z dnia 21 maja 1999r. ,
- Nr 15/III/98 z dnia 10 grudnia 1998r.,
- Nr 28/III/98 z dnia 10 grudnia 1998r. ,
- Nr 97/X/99 z dnia 30 czerwca 1999r.,
- Nr V/57/03 z dnia 24 lutego 2003r. ,
- Nr V/58/03 z dnia 24 lutego 2003r. ,
- Nr 85/IX/99 z dnia 21 maja 1999r. ,
- Nr XIII/106/03 z dnia 30 października 2003r.,
- Nr 131/XVI/2000 z dnia 3 lutego 2000r.,
- Nr 135/XVI/2000 z dnia 3 lutego 2000r.

Dla planu miejscowego wsi Somonino zachodzi konieczność weryfikacji ze względu na nowe wnioski do planu jak również z uwagi na niespójne zapisy tekstu planu z rysunkiem.

**Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na przykładach realizacji
ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego –
przykładowe realizacje w miejscowościach Somonino, Starkowa Huta,
Wyczechowo.**







4. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDAWANE W PRZYPADKU BRAKU PLANU MIEJSCOWEGO

Mimo, że liczba obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego jest bardzo duża (76) pokrycie planami obszaru gminy jest niewielkie. W związku z tą sytuacją w latach 2011 – 2014 polityka przestrzenna gminy realizowana była również poprzez wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W celu ustalenia procesów inwestycyjnych zachodzących w gminie oraz tendencji rozwojowych przeanalizowano wydane przez Urząd Gminy decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu celu publicznego. Dla potrzeb niniejszego opracowania przeanalizowano decyzje o warunkach zabudowy wydane przez Urząd Gminy Somonino w latach 2010 – 2014 (do dnia 30 czerwca 2014 r.).

4.1. Analiza wydanych decyzji przez Urząd Gminy Somonino w latach 2011 - 2014

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wg wniosków z okresu 02.01.2011-31.06.2014 r. wg przeznaczenia przedstawia poniższa tabela:

	Zabudowa mieszkaniowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa siedliskowa i inna	Infrastruktura (inwestycje celu publicznego)	RAZEM
2011	86	7	6	10	109
2012	75	5	15	17	112
2013	74	14	13	19	120
2014 (do 30.06.)	37	3	5	10	55
RAZEM	272	29	39	56	

Decyzje o warunkach zabudowy

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy wg sołectw i wg wniosków z okresu 01.01.2011- 30.06.2014 r. przedstawia poniższa tabela:

1.	BORCZ	26
2.	EGIERTOWO	26
3.	GORECZYNO	44
4.	HOPOWO	16

5.	KAMELA	16
6.	KAPLICA	15
7.	OSTRZYCE	50
8.	PIOTROWO	8
9.	POŁĘCZYNO	29
10.	RAMLEJE	10
11.	RĄTY	21
12.	RYBAKI	26
13.	SŁAWKI	24
14.	SOMONINO	-
15.	STARKOWA HUTA	13
16.	WYCZECHOWO	15

Stwierdzić należy, że silne procesy inwestycyjne w gminie Somonino zachodziły w roku 2013. W tym okresie wydano łącznie 120 decyzji, w tym 74 decyzji, które dotyczyły zabudowy mieszkaniowej oraz 14 decyzji dotyczących zabudowy usługowej. Najwięcej decyzji w analizowanym okresie czasu wydano w następujących sołectwach:

- Ostrzyce – 50
- Goręczyno – 44
- Połęczyno – 29

Porównując liczbę ludności w dniu 31.12. 2011 r. z obecną liczbą ludności

		31.12.2011	30.06.2014
1.	BORCZ	618	619
2.	EGIERTOWO	544	583
3.	GORECZYNO	1358	1418
4.	HOPOWO	443	447
5.	KAMELA	317	325
6.	KAPLICA	277	281
7.	OSTRZYCE	500	536
8.	PIOTROWO	82	88
9.	POŁĘCZYNO	359	365
10.	RAMLEJE	359	369
11.	RĄTY	573	597
12.	RYBAKI	298	301
13.	SŁAWKI	520	530
14.	SOMONINO	2755	2848
15.	STARKOWA HUTA	327	329
16.	WYCZECHOWO	445	457
	RAZEM	9.775	10.093

stwierdzić należy, że wraz ze wzrostem ludności w latach 2011-2014 (ok. 12%) w gminie następują widoczne procesy inwestycyjne związane z poprawą jakości życia oraz wzmacniające funkcję rekreacyjną i usługową gminy („sypialnia Trójmiasta”).

Inwestycje celu publicznego

W roku 2013 zachodziły również dominujące procesy inwestycyjne, dotyczące inwestycji celu publicznego. Dla potrzeb niniejszego opracowania przeanalizowano decyzje dla inwestycji celu publicznego wydane przez Urząd Gminy Somonino w latach 2011 – 2014. W tym czasie na obszarze gminy wydano łącznie 56 decyzji w zakresie infrastruktury technicznej (porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, linie elektroenergetyczne) i obiektów użyteczności publicznej.

Najważniejsze inwestycje:

1. BP.6733.12.2014 – Budowa placu zabaw w Wyczechowie
2. BP.6733.10.2014 – Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia – Somonino-Sławki
3. BP.6733.21.2013 – Rozbudowa Stacji uzdatniania wody w Rybakach
4. BP.6733.22.2013 – Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Starkowej Hucie
5. BP.6733.17.2013 – Budowa studni głębinowej w Egiertowie
6. BP.6733.18.2013 – Budowa linii zasilającej oświetleniowej wraz z punktami oświetleniowymi w ramach budowy promenady w Ostrzycach
7. BP.6733.12.2013 – Dobudowa zewnętrznego szybu windowego w Rybakach
8. BP.6733.15.2013 – Budowa hali gimnastycznej w Borczu
9. BP.6733.9.2013 – Rozbudowa budynku OSP w Goręczynie i budowa ekspozycji
10. BP.6733.7.2013 – Budowa parku rekreacyjno-naukowego w Goręczynie
11. BP.6733.2.2013 – Budowa wiaty do selektywnego zbierania odpadów komunalnych
12. BP.6733.15.2012 – Przebudowa stacji uzdatniania wody w Egiertowie
13. BP.6733.16.2012 – Przebudowa stacji uzdatniania wody w Goręczynie
14. BP.6733.10.2012 – Budowa hali sportowej w Egiertowie
15. BP.6733.11.2011- Budowa placu zabaw w Kaplicy

Praktycznie od roku 2004, ze względu na brak wymogu prawnego zgodności a nawet spójności decyzji o warunkach zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w Studium (z dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego, a drogą do ich osiągnięcia jest – ustalone w treści dokumentu – przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądanych i dopuszczalnych

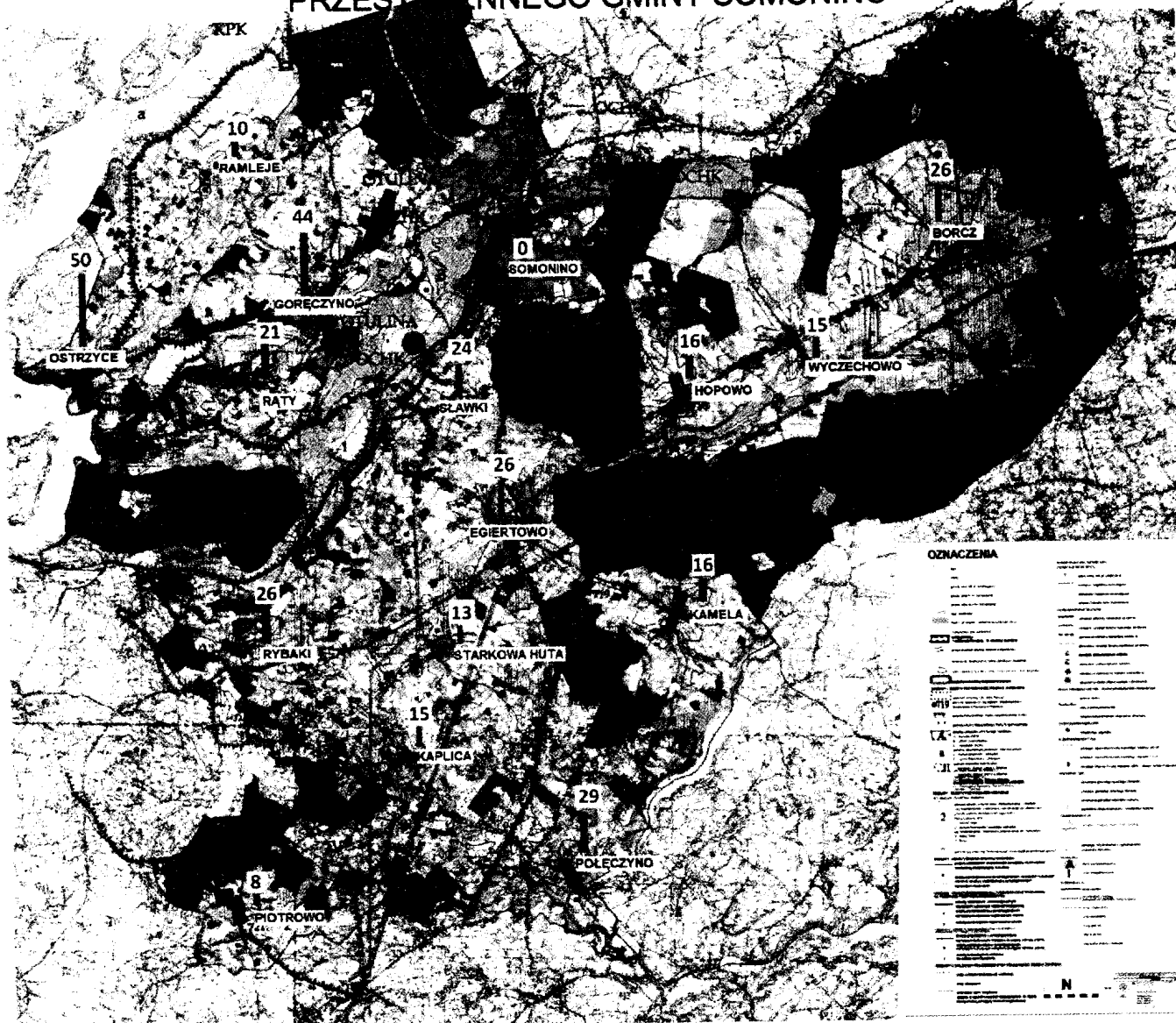
zmian przestrzeni) można stwierdzić, że bez narzędzi w postaci miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmina nie ma gwarancji osiągnięcia przyjętych celów i możliwości zmierzania do ustalonej wizji poprzez realizację przyjętych w studium ustaleń.

Rejestr wydanych w latach 2010 – 2014 decyzji o warunkach zabudowy przedstawia załącznik graficzny.

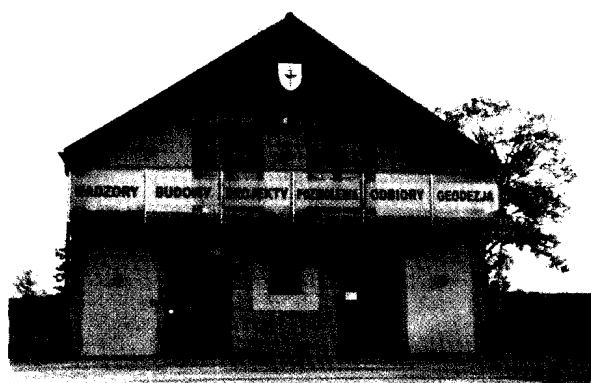
GMINA SOMONINO

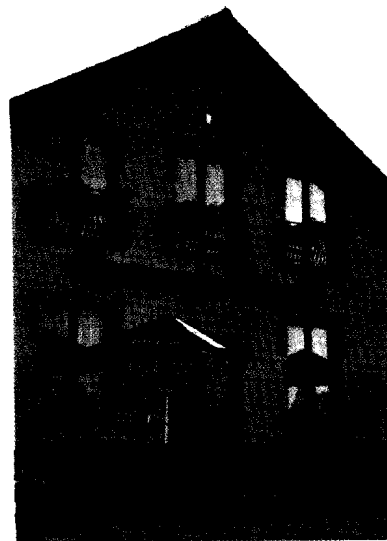
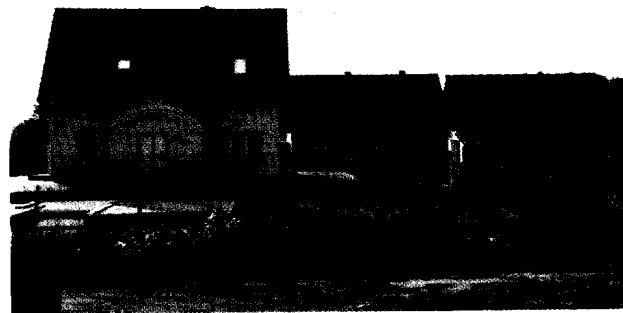
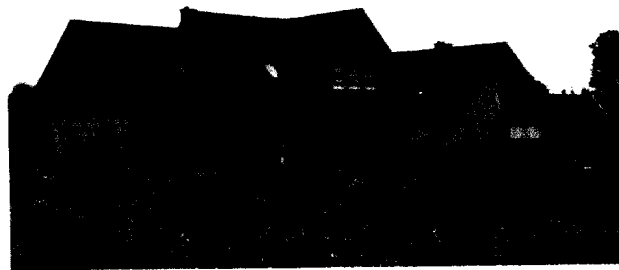
DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WEDŁUG SOŁECTW
WYDANY W LATACH 2011-2014

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO

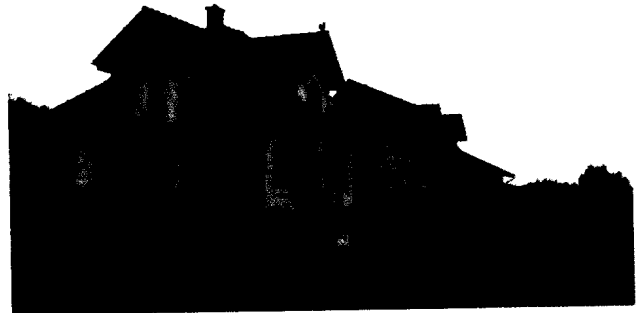


Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na przykładach realizacji decyzji o warunkach zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – przykładowe realizacje









5. WNIOSKI

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

- W dniu 29 grudnia 2009 r. Rada Gminy Somonino Uchwałą Nr XXXII/232/09 uchwaliła zmianę Studium_uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino.
Zmiana Studium objęła obszar całej gminy w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z uwarunkowań stanu istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, występowania obiektów i terenów chronionych, dotychczasowego przeznaczenia terenów, jakości życia mieszkańców, uwzględniając prawa własności gruntów, uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa, zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, a także aspiracje mieszkańców, szanse i zagrożenia rozwoju. Studium nie wymaga więc aktualizacji w zakresie zapisów uwarunkowań i kierunków rozwoju.
- Jest dostosowane do obowiązujących przepisów prawa oraz nie wymaga aktualizacji w dostosowaniu do przyjętych przez Samorząd Gminy planów i strategii:
 - **Planu rozwoju lokalnego gminy Somonino, opracowanego w 2004 r.,**
 - **Długookresowych planów odnowy wsi: Egiertowo, Piotrowo, Kaplica, Hopowo, Somonino, Ostrzyce, Połączyno, Borc , Starkowa Huta , Kamela, Ramleje , Rąty**
 - **Gminnego Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Somonino,**
 - **Programu Ochrony Środowiska Gminy Somonino,**
- W obrębie zagadnień szczegółowych może jednak zachodzić konieczność częściowych zmian w zakresie polityki przestrzennej na skutek dynamicznych zmian zachodzących w użytkowania terenu.
- Zaleca się budowę systemu ciągłego monitorowania zmian zachodzących w procesie rozwoju przestrzennego gminy. Stała analiza pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki oraz instrumentów niezbędnych dla jej realizacji. Będzie ona również wykorzystywana dla koordynacji, dokonywania ocen i prognozowania, co pozwoli na zwiększenie skuteczności działań zmierzających do osiągnięcia założonych celów.

Ponieważ zmiana studium powinna być dokonana jedynie w sytuacji, gdy:

- zasadniczo zmieniają się uwarunkowania,
- pojawia się całkiem nowa koncepcja rozwoju,
- realizacja założonej polityki staje się niemożliwa z powodu ustaleń obowiązującego dokumentu,
- wynika to z obowiązujących przepisów prawa

stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino przyjęte Uchwałą numer XXXII/232/09 Rady Gminy Somonino z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino nie wymaga całościowej aktualizacji. Ewentualna zmiana Studium może wiązać się jedynie ze zmianą przepisów prawa i ew. zmianą uwarunkowań.

Z powodu wyjątkowo korzystnego położenia gminy w stosunku do Trójmiasta i wybitnych walorów i wartości krajobrazowych gminy oraz w celu zapewnienia różnorodnych ofert lokalizacyjnych i uruchamiania terenów inwestycyjnych ważne jest, aby wzrosła liczba planów zagospodarowania przestrzennego.

OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

Z analizy rozmieszczenia i przedmiotu obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków o sporządzenie planów wynika, że:

- na obszarze gminy obowiązuje 76 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Liczba obowiązujących planów jest bardzo duża, lecz pokrycie planami obszaru gminy jest niewielkie tj ok. 1.042ha, co stanowi ok. 10,7% powierzchni gminy;
- w chwili opracowania dokumentu obowiązują dwa duże plany miejscowe dla wsi Somonino i części wsi Wyczechowo, natomiast na pozostałym obszarze gminy najwięcej planów obowiązuje dla obszaru wsi Egierowo – 10 i Hopowo - 7 planów. Są to główne obszary rozwoju gminy. Dla obszaru wsi Ostrzyce – uznanego w obowiązującym Studium jako obszaru problemowego obowiązuje 12 planów miejscowych.
- Plan wsi Somonino i części wsi Wyczechowo zapewniają tym miejscowościom tereny dla znaczącej realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej,
- Spośród 76 „mikro” planów zagospodarowania przestrzennego realizowanych w odpowiedzi na konkretne wnioski właścicieli gruntów, zdecydowana większość dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w znacznej części ustalenia planów są już zrealizowane

- Obowiązujące „mikro” plany stanowią niewystarczającą ofertę lokalizacyjną;
- Zaleca się w miarę możliwości opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a przez to zwiększenie współczynnika pokrycia powierzchni gminy planami miejscowymi. Uzasadnione jest to wzrostem ilości mieszkańców gminy, stosunkowo dużą ilością wydanych decyzji o warunkach zabudowy i relatywnie niskim w skali województwa stopniem pokrycia planami miejscowymi,
- Obligatoryjnym stało się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach realizacji zadania: budowa dwutorowej linii przesyłowej 2X400 kV relacji Żydowo Kierzkowo- Gdańsk Przyjaźń – w realizacji
- podczas aktualizacji studium wskazane jest na rysunku Studium naniesienie zasięgów obszarów obowiązujących planów miejscowych;
- podczas aktualizacji Studium, po przeanalizowaniu wniosków o sporządzenie planów, wskazane jest pokazanie obszarów problemowych, dla których powinien być obowiązek opracowania planu miejscowego.

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
w dniu 10.10.2014r.

TEMAT I : *Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2011-2014.*
Autor projektu: *mgr inż. arch. Barbara Lewicka*

TEMAT II : *Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Somonino na lata 2014-2030*
Autor projektu: *Michał Wierzbicki*

Komisja w składzie:

1. Sebastian Krefft – przewodniczący komisji
2. Maria Kurek-Kumańska - członek
3. Irena Grzywacz – członek
4. Adam Rodziewicz – członek
5. Konkel Justyna - członek
6. Mirosława Zdrojewska - członek

przy udziale:

1. v-ce Wójta Gminy Somonino – Jerzego Kowalewskiego

zaopiniowała pozytywnie omawiane opracowanie , z uwagami w-g załączników Nr 1 . Nr 2

OPINIE ZŁOŻONE INDYWIDUALNIE PRZEZ ADAMA RODZIEWICZA I
IRENE GRZYWACZ CZŁONKÓW KOMISJI

URZĄD GMINY CHMIELNO
ul. Gryfa Pomorskiego 22
83-333 Chmielno

10.10.2014r.

PRZEWODNICĄCY :

SEBASTIAN KREFFT

INSPEKTOR
do planowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami

Sebastian Krefft

Gdańsk, 10.10.2014r.

OPINIA
członka
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
w Somoninie

Przedmiot opinii:

1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2011 – 2014
2. Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Somonino na lata 2014-2030

Podstawa opinii – tekst ww. opracowań dostarczone drogą e-mailową w wersji elektronicznej.

Proponuję zaopiniować pozytywnie obydwa opracowania z następującymi uwagami:

ad. 1

Zalecam, w miarę możliwości gminy, a zgodnie z wnioskami zawartymi w podsumowaniu „Oceny..” zwiększenie współczynnika pokrycia powierzchni gminy planami miejscowymi poprzez opracowanie nowych dokumentów tego typu. Uzasadnione jest to wzrostem ilości mieszkańców gminy, stosunkowo dużą ilością wydanych decyzji o warunkach zabudowy i relatywnie niskim w skali województwa stopniem pokrycia planami miejscowymi. Dotyczy to również opracowania planów miejscowych jedynie w celu ochrony terenów rolniczych, które niewątpliwie stanowią, jako otwarty krajobraz Kaszub jeden z cenniejszych walorów gminy.

Jako jedno z opracowań obligatoryjnych należy się spodziewać opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ramach realizacji zadania - budowa dwutorowej linii przesyłowej 2 x 400 kV relacji Żydowo Kierzkowo-Gdańsk Przyjaźń.

ad. 2

W przyszłych opracowaniach tego typu proponuję w szerszym aspekcie uwzględnić aspekt przestrzenny i uzupełnić je o mapę z naniesionymi informacjami opisywanymi w tekście.

członek MKUA
A.Rodziejewicz
POIU 142/02

OPINIA ZŁOŻONA INDYWIDUALNIE DO PROTOKOŁU
2 KAMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
2 OPINIA 10.10.2014 r. 2 SOMONINA

URZĄD GMINY CHMIELNO
ul. Gryfa Pomorskiego 22
83-333 Chmielno
woj. pomorskie

PRZEWODNIK 2414

SEKRETARZ KAMISJI
ul. planowania przestrzennego
i gospodarki mieszkaniowej
Sebastian Krawiec

Gdańsk, 10.10.2014r.

OPINIA
członka
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
w Somoninie

Przedmiot opinii:

1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2011 – 2014
2. Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Somonino na lata 2014-2030

Podstawa opinii – teksty ww. opracowań dostarczone drogą e-mailową w wersji elektronicznej.

Proponuję zaopiniować pozytywnie:

Ad. 1

Powyższe opracowanie w sposób wystarczający obrazuje sytuację zagadnień przestrzennych w gminie Somonino na przestrzeni ostatnich 4 lat. Widzę tylko konieczność podkreślenia ważności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w szczególności dla większych miejscowości jak np. Egiertowo jak i dla miejscowości typowo turystycznych np. Ostrzyce obejmujących większe obszary lub całościowe (obręby) w celu uporządkowania przestrzeni.

Ad. 2

Bez zastrzeżeń.

członek MKUA
Irena Grzywacz
(-)
uprawnienia urbanistyczne nr 1631

OPINIA członka INDYWIDUALNIE DO PRZEDKŁADU
2 KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
2 DNIA 10.10.2014 R SOMONINA

URZĄD GMINY CHMIELNO
ul. Gryfa Pomorskiego 27
83-333 Chmielno
woj. pomorskie

FULFIEDNIĄCY

SEBASTIAN KREFFT
PEŁNOMOCCNIK
do planowania przestrzennego
(zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu przestrzennym)
Sebastian Krefft