

z dnia 15 października 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Somonino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 627 z późn. zm.), Rada Gminy Somonino, uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Somonino.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem wskazano na mapie stanowiącej załącznik nr 1, będącej integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

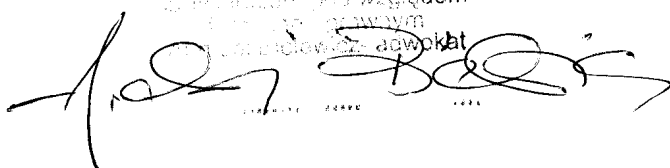
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Regliński



Uchwała sporządzona pod względem
formalnym i merytorycznym
zgodnie z przepisami ustawy o
samorządzie gminnym
Przewodniczący Rady


UZASADNIENIE

1. Podstawa formalno-prawna wywołania uchwały

Podstawę formalnoprawną wywołania uchwały intencyjnej stanowi wniosek z dn. 02.01.2014 złożony w dniu 20.05.2014r. przez Aldesę Nowa Energia w trybie art. 4 ust. 1 w związku z art. 14 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami).

2. Planowana inwestycja

Planowana inwestycja polegająca na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo wynika z Planu w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną opracowanego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S. A. (obecnie Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.). Zgodnie z programem inwestycja zakwalifikowana została do grupy bezpieczeństwa pracy sieci związanej ze strategią zmiany napięcia sieci – likwidacja ograniczeń sieciowych wynikających ze wzrostu zapotrzebowania na energię, potrzeby zwiększenia pewności zasilania oraz regulacji napięcia i mocy biernej, jak również sprzęganiem sieci 400 i 220 kV. Realizacja inwestycji przełoży się wprost na poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju w szczególności województwa pomorskiego i zachodniopomorskiego.

Realizacja projektowanej linii 400kV wiąże się z likwidacją istniejącej linii 220kV. Powyższe natomiast wpisuje się Politykę energetyczną Polski do 2030r. opracowaną i przyjętą przez Ministerstwo Gospodarki.

3. Wyjaśnienie celu i potrzeby podjęcia uchwały

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art.6 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami). Zgodnie z art.4 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”*

Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego.

Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

4. Sytuacja planistyczna na trasie inwestycji

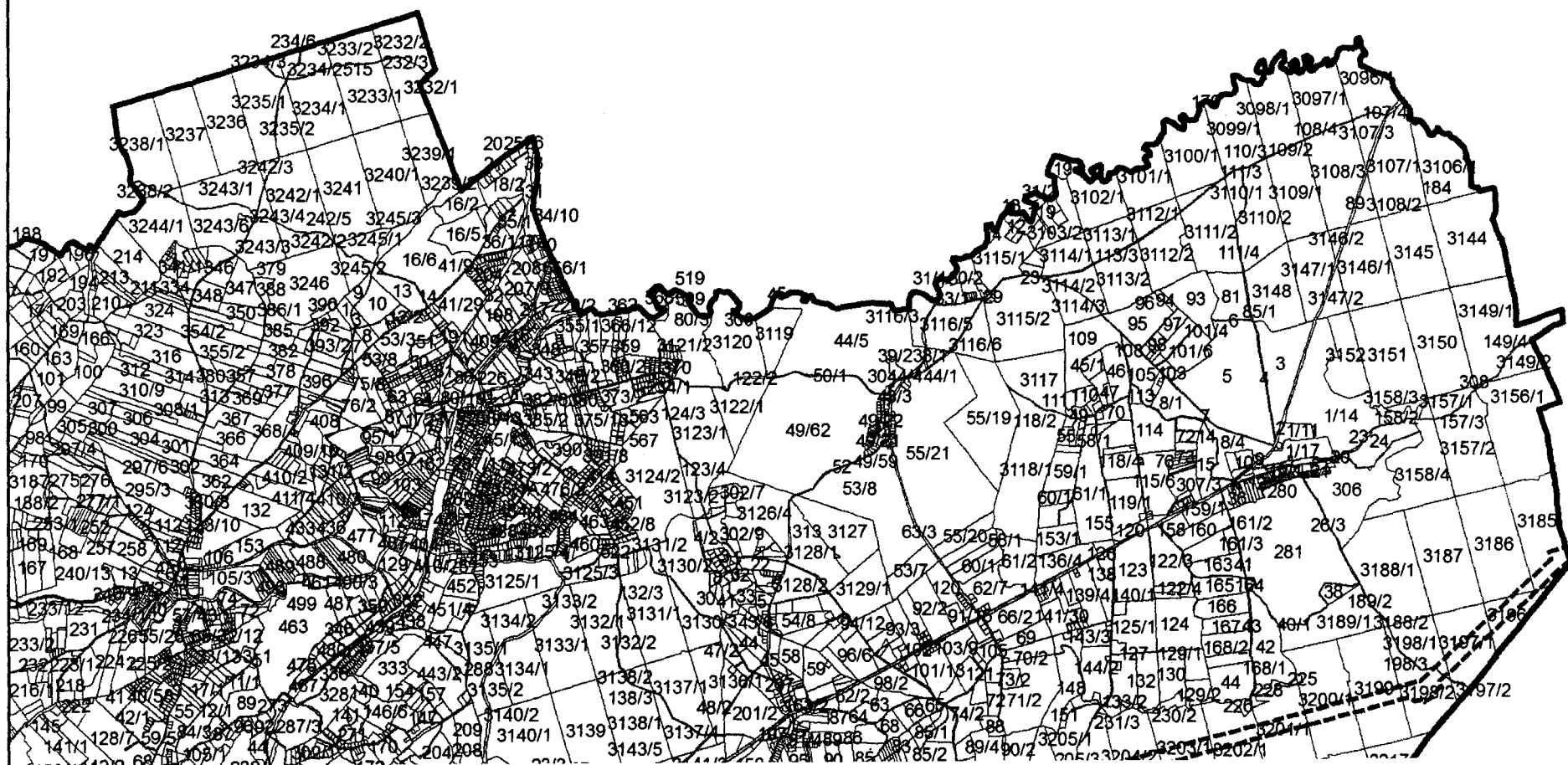
Trasa projektowanej inwestycji przechodzi zarówno przez obszary, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przez obszary bez planów, jak również przez obszary, dla których plany znajdują się w trakcie procedowania. Na terenach objętych planami konieczne jest przeprowadzenie procedury zmiany planu, zaś na obszarach bez planów – ich sporządzenie. Dla obszarów, dla których procedowane są plany miejscowe zmiany wymagała będzie uchwała intencyjna. Ze względu na konieczność integracji działań związanych z wprowadzeniem inwestycji do planu, konieczne jest objęcie zadania jedną procedurą planistyczną. Pozwoli to na sprawne przeprowadzenie procedury istotnej z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego regionu i kraju.

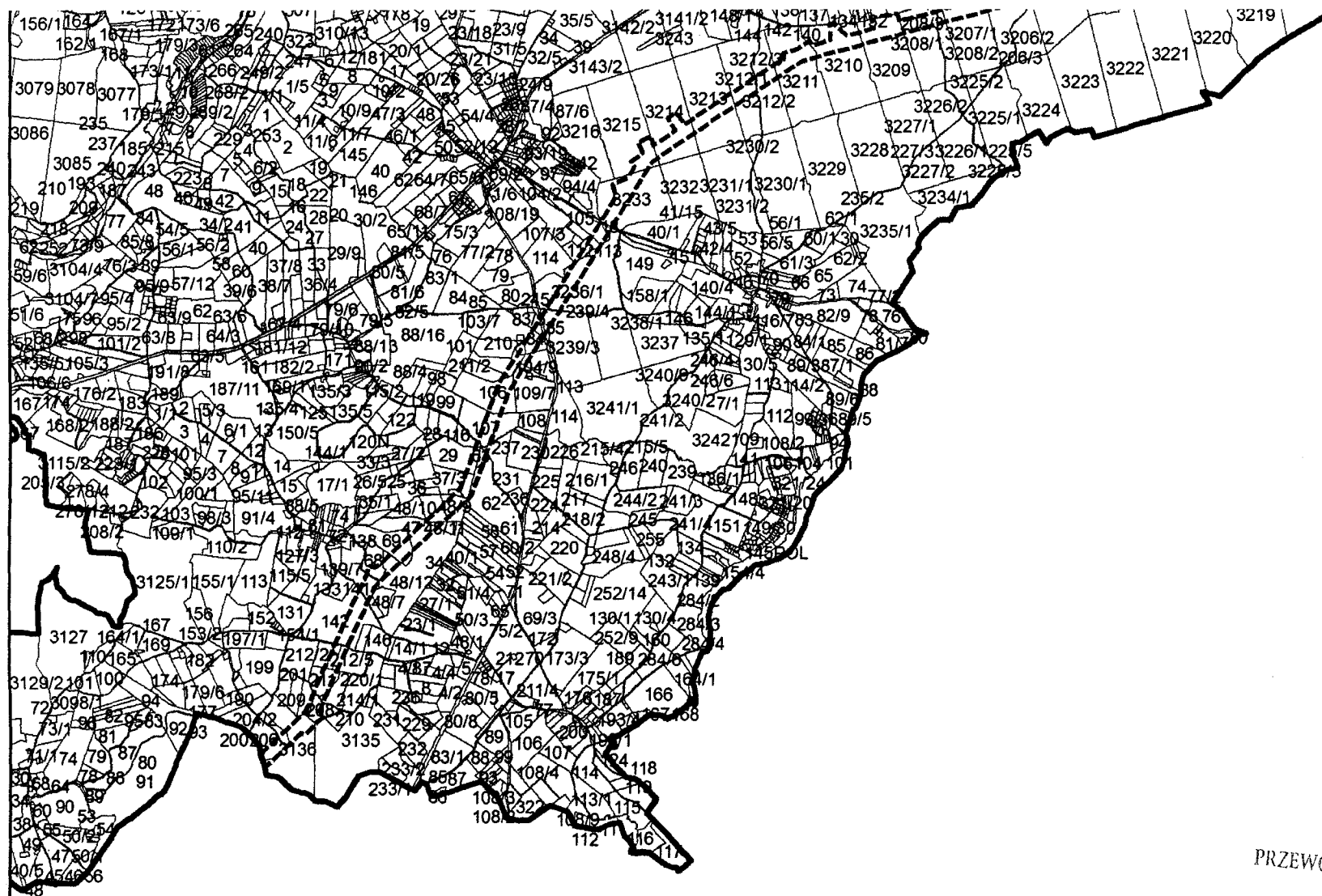
5. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Budowa linii 2x400 kV relacji Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju, w tym województw: pomorskiego i zachodniopomorskiego w ramach realizacji celów przyjętych w *Polityce energetycznej Polski do 2030 roku*. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Dodatkowo stanowić będzie łącznik

miedzy połączeniami transgranicznymi z Litwą i Niemcami. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej o stałym napięciu i mocy biernej.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR. XXVIII/264/14
RADY GMINY SOMONINO
W DNIU.15.10.2014r.





PRZEWODNICĄCY RADY
 Andrzej Roguński

--- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH SPORZĄDZENIEM MPZP W GMINIE SOMONINO