

Somonino, dnia 2015.03.16

Adam Gzenia

(nazwisko i imię inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

(telefon kontaktowy, fax, e-mail)

(pełnomocnik)

sygn. wniosku BP.6730.6.2015 JK

Wójt Gminy Somonino

Budownictwo

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

W N I O S E K

Na podst. art. 52 art 59 ust 1 i ust 2, art 60 ust. 1 i art 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

proszę o wydanie „decyzji o warunkach zabudowy”, dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

1. Adres inwestycji :

Budowa sieci wodociągowej na działkach w 38/3, 31/3, 30/3, 89 dla
budownictwa mieszkaniowego.
(miejscowość, nr ew. działki/ działek)

Granice terenu inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej odpowiednio linią ciągłą koloru niebieskiego i literami (np.ABCD) A-H na załączonej mapie w skali 1:500 / 1:1000 (stanowiącej zał. Nr 1 do wniosku).

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami A-H granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. Z 2003 r. nr 80, poz.717, z późn. zm.).

Załącznik mapowy obejmuje obszar, który poddany zostanie analizie, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz U. z 2003r. nr 164, poz. 1588): „na kopii mapy, o której mowa w art.52 ust 2 pkt.1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m”.

2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa /wykonanie a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego/, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, legalizacji istniejącego obiektu budowlanego) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż)

Budowa sieci wodociągowej PVC Ø30mm dla zaopilekowania budynku
mieszkaniowego na działce w 30/3 w Ostrowcu.

3. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy tj.:

- planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egzemplarzu) linią ciągłą koloru: niebieska
- przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych (sieci uzbrojenia, drogi) oznaczono na mapie zasadniczej linią koloru: niebieska
- charakterystyka planowanej zabudowy:
 - powierzchnia zabudowy budynku: ok.m²,
 - liczba kondygnacji nadziemnych/max wysokośćkondygnacji/.....m
 - liczba kondygnacji podziemnychkondygnacji
 - powierzchnia użytkowa funkcji usługowo-handlowej ok.m²,
 - rodzaj dachu (jedno, dwu, czterospadowy itp.)
 - kąt nachylenia połaci dachowych
 - liczba mieszkań w budynku mieszkalnym

4. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji (np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji- budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą,) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu, promieniowania):

Sieć wodociągowa PVC Ø 80 o długości max. 160m

5. Przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

- woda: z wodociągu wiejskiego ok.m³/dobę,
z ujęcia własnego ok.m³/dobę,
- ścieki: do kanalizacji wiejskiej ok.m³/dobę,
do przydomowej oczyszczalni
ścieków na terenie inwestycji ok.m³/dobę,
- ciepło z własnego źródła ciepła
(podać rodzaj czynnika grzewczego)
- energia elektryczna - z linii energetycznej nn ok.kV
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych, ścieków przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów
- sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwieniem

6. Inne istotne informacje na temat inwestycji:

- przewidywana liczba miejsc parkingowych: miejsc
- dane o terenie inwestycji dotyczące:
 - występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy)
 - budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy)
 - istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.
 - istniejące zadrzewienia śródpolne kolidujące z planowaną inwestycją
- dane dotyczące własności terenu inwestycji i działek, na które inwestycja będzie oddziaływać na dzień składania wniosku (podać kto jest właścicielem terenu inwestycji oraz właścicieli działek na które inwestycja będzie oddziaływać) 83-11 Skarb Państwa, 832- Skarb Państwa, 803- Adam

Kotaryne Gmina, 81/3-Barbara Plichta

7. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna -dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/, lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki /podać nr ew. działek/ nastąpi dojazd)

- a) bezpośrednio z działki drogowej z nr ewid. gruntu 88p. 83
- b) za pośrednictwem drogi wewnętrznej
- c) istniejący
- d) projektowany

8. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię)

Gmina

(podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika)

Załączniki do wniosku:

1. Kopia mapy zasadniczej (pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, np. z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – Kartuzi, ul. Hallera 1) – 2 egzemplarze w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych – z precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać:

- 1 egzemplarz bez naniesień projektowych,
- 1 egzemplarz z naniesieniami projektowymi.

Mapa ta powinna mieć wielkość umożliwiającą wykonanie analizy obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.: „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy (z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m”.

Granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu, w tym m.in. realizacja wjazdów na teren inwestycji. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne.

Uwaga: Prosimy o złożenie map do formatu A4.

2. Określenie zamierzenia inwestycyjnego (planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych).

Prosimy, aby wstępna koncepcja architektoniczna (forma graficzna zamierzenia) została przedstawiona w określonej skali. Wskazane jest przedstawienie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu na fragmencie kserokopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – w celu uzasadnienia przyjętych rozwiązań projektowych (wzajemne relacje, kontynuacja gabarytów, linie zabudowy itp.). Załącznik ten powinien zawierać czytelnie opisane proponowane wysokości obiektów – najlepiej przedstawić to kserokopia folderu z katalogu projektów lub szkice projektowanej inwestycji; inwentaryzacja obiektu – w przypadku zmiany sposobu użytkowania. Przedstawienie wysokości (w metrach, od poziomu terenu) budynku projektowanego ewentualnie budynków sąsiednich ułatwi wykonanie analizy obszaru.

3. Dokumenty od gestorów sieci zaświadczone, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej. Linia energetyczna – Energa Obrót S.A., Kartuzi, ul. 3 Maja 9, sieć wod kan - Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo Usługowe, Sławki, 83-314 Somonino).

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*.

5. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej* – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

6. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego firmy*.

7. Inne dokumenty np. informacje o danych formalno-prawnych terenu objętego wnioskiem lub sąsiadującego, dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej),

8. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej*.

*W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.**

Uwaga:

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, przez organ wskazany w art. 75 ww. ustawy. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3) i ust. 3 tej ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

W myśl art. 60 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Rada Ministrów określi w drodze rozporządzenia:

- 1) rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) przypadki, gdy zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa
- 4) w pkt 1 i 2.

Zgodnie z art. 173 ww. ustawy:

1. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 19 ust. 8, art. 24 ust. 3, art. 30 ust. 3, art. 51 ust. 8, art. 112b i art. 399 ustawy zmienianej w art. 144 oraz na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 149 zachowują moc do czasu wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 23 ust. 2, art. 24 ust. 5, art. 28, art. 60 i art. 136 niniejszej ustawy, na podstawie art. 112b ust. 1 ustawy zmienianej w art. 144 oraz na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 149 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż przez 24 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.
2. Do czasu wydania przepisów, o których mowa w art. 60 niniejszej ustawy:
 - 1) za przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określone w art. 59 ust. 1 pkt 1) niniejszej ustawy, uważa się określone w dotychczasowych przepisach przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
 - 2) za przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w art. 59 ust. 1 pkt 2) niniejszej ustawy, uważa się określone w dotychczasowych przepisach przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony

(według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań

związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Dz.U. z 2004 r., nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).

Opłata skarbową:

- 17 zł - za dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika,
- 107 zł - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- 56 zł - za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innego podmiotu.

Opłaty skarbowej należy dokonać przelewem, przekazem na rachunek bankowy urzędu Nr lub bezpośrednio w kasie urzędu

Nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.