

WYSTĄPIENIE
Z PRZEDSIĘWZIĘCIEM
W SPRAWIE

Somonino, dnia 29 maja 2015 roku

BP.6733.09.2015.JK

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 26 marca 2015 r.

Polskich Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Pełnomocnik: Tomasz Walczak, Biuro Studiów i Projektów Energetycznych,
Energoprojekt-Kraków SA, ul. Mazowiecka 21, 30-019 Kraków

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV LN 088700 – LN 054028 [088719] kolidującej z budową dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo, na działce nr ew. 105 obręb Egierkowo oraz na działce nr ew. 3236/1 obręb Kamela, gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV LN 088700 – LN 054028 [088719] kolidującej z budową dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ew. 105 obręb Egierkowo oraz na działce nr ew. 3236/1 obręb Kamela, gmina Somonino.
3. Charakterystyka inwestycji: demontaż słupa linii SN, rozbiórka fragmentów linii napowietrznych SN, budowa słupów SN z osprzętem kablowym, budowa linii kablowych SN.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Projekt budowlany należy uzgodnić z:

1. ZUD w Kartuzach.

III. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013 r., poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ww. ustawy.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez włączenie planowanej inwestycji do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci – warunki przebudowy Energa Operator Nr R/15/007552.

V. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

VI. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 26 marca 2015 r. Polskich Sieci Elektroenergetyczne S.A., Pełnomocnik: Tomasz Walczak, Biuro Studiów i Projektów Energetycznych, Energoprojekt-Kraków SA, ul. Mazowiecka 21, 30-019 Kraków, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV LN 088700 – LN 054028 [088719] kolidującej z budową dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo, na działce nr ew. 105 obręb Egiertowo oraz na działce nr ew. 3236/1 obręb Kamela, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska, postanowieniem znak: R.6123.434.2015.WL z dnia 27.04.2015 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, postanowieniem znak: MW.M1-6006/M3/49/2015 z dnia 11.05.2015 r., w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,
- 3) Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Gdańsku, postanowieniem znak: ZS.224.4.63.2015.AWJ z dnia 12.05.2015 r., w zakresie ochrony gruntów leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

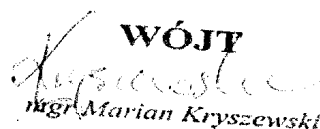
Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

WÓJT

mgr Marian Kryszewski

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Oznaczenie stron postępowania:

1. Tomasz Walczak
2. Leszek Okrój
3. Barbara Okrój
4. Nadleśnictwo Kolbudy
5. a/a

Mapa
do celów projektowych
skala 1:2000
Rysunek 11

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencji materiału zasobu operatu technicznego	P.2205.2014: 3653, 3622
Data wypisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	28.08.2014
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	z up. STANISŁAW

Wojciech Hinz
Inspektor w Wydziale Geodezji

Wykonawca:

ENERGOPROJEKT KRAKÓW

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW ENERGETYCZNYCH
ul. Mętowiecka 21, 30-019 KRAKÓW
ZESPÓŁ GEODEZYJNY TEL. +4812/2997232

Biuro Studiów i Projektów Energetycznych
ENERGOPROJEKT - KRAKÓW SA
Dział Projektowania Linii
PROJEKTANT

inż. Robert KLIMCZYK
Geodeta uprawniony zakres 1 i 2
Upł. Nr 19716

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: Somonino
Obręb: Kamela, Egiertowo
Działka: 18 + inne
KERG: G.6641.6281.2013; G.6641.6273.2013

6.218.22.19
6.218.22.24

Układ odniesienia: "2000" strefa 6
Układ wysokościowy: "Kronsztadt 86"
Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych pozyskanych metodą łączną (pomiar bezpośredni, digitalizacja)
Mapa aktualna na dzień 18.01.2014r.
Prace polowe i kameralne: R.Klimczyk, K.Ryszka, M.Nieckula, M.Abram.

Uwaga:
Służebności gruntowych nie badano
Przebieg granic wniesiono z mapy ewidencyjnej – nie badano ich stanu prawnego
Kartuzy, dnia 22.05.2014r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne naziemne i podziemne projektowane i uzgodnione z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji w Kartuzach.

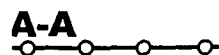
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art.15.48 pkt 3 Ustawy z dnia: 17.05.1989r. Dz.U.Nr 30 poz. 163 – Prawo geodez. i kartograf.

zakres opracowania
proj. elementy zgodnie z treścią mapy ZUDP

W granicach opracowania mapy nie występują projektowane urządzenia uzgodnione w ZUDP – zgodnie z treścią mapy.
Kartuzy, dnia 22.05.2014r.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR BP.6733.09.2015
z dnia.....**
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

ZNACZENIA:



**Linia rozgraniczająca teren inwestycji
objętej decyzją celu publicznego**

Legenda
- granice terenu objętego wnioskiem
- granice działek ewidencyjnych

Projektował	mgr inż. T. Walczak	Instalacyjna	MAP/0065/POOE/13	03.2015	Nr w tomie	
Opracował	mgr inż. J. Jelecha			03.2015		
Sprawdził	mgr inż. J. Piwowarski	Instalacyjna	MAP/0058/POOE/12	03.2015	Zastępuje rys. nr	Kat. dok. BE-10
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Zastąpiony przez rys. nr	Podziałka
Tytuł						1:2000
Teren objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy linii elektroenergetycznej średniego napięcia LN 088700 - LN 054028 [088719]						
Obiekt						Zmiana
C-14982 Gdańsk Przyjaźń - Żydowo Kierzkowo						Nr
						826047

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U.2010.193.1287 z późn. zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz inne formy wykorzystania mapy wymaga zgody organu geodezyjnego.

WOJCIŃ
Krzysztof
mgr Marian Kryzwicki

Załącznik Nr 2
Do decyzji: **BP.6733.09.2015.JK**
z dnia 29 maja 2015 roku

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: **BP.6733.09.2015**

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV LN 088700 – LN 054028 [088719] kolidującej z budową dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Klerzkowo, na działce nr ew. 105 obręb Egierkowo oraz na działce nr ew. 3236/1 obręb Kamela, gmina Somonino.

Zgodnie z art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust.1, pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja obejmuje przebudowę obiektów infrastruktury technicznej.

art. 61 ust. 1 pkt 3: Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

art. 61 ust. 1 pkt 4: Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1205 z późn. zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia na inny niż dotychczasowy sposób użytkowania. Zatem warunek 4 jest spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 5: Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak